KREUZVIERTEL - individuell und gemütlich - ein Unikat

Adresse:	48147 Münster Kreuzviertel Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	66,00 m²
Kaufpreis:	250 000,00 €
Objekt Nr.:	5418110

MONASTERIA
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:
Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg und Ralf-Alexander Schneider
Tel.: 0251 - 208 5156

E-Mail: schneider@monasteria-immobilien.de
Web: https://www.monasteria-immobilien.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Wohnfläche ca.:	66,00 m²
Status:	verkauft
Frei ab:	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl:	2.00
Anzahl Schlafzimmer:	1.00
Anzahl Badezimmer:	1.00
Heizungsart:	Zentralheizung, Gasheizung
Bodenbelag:	PVC
Baujahr:	1920
Etage:	1
Kaufpreis:	250 000,00 €
Provision/Courtage:	5,95% inkl. gesetzl. MwSt

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG
Stand: 29.03.2024 12:42Uhr

KREUZVIERTEL - individuell und gemütlich - ein Unikat

Adresse:	48147 Münster Kreuzviertel Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	66,00 m²
Kaufpreis:	250 000,00 €

Beschreibung:

Diese außergewöhnlich geschnittene Wohnung ist in bester Wohnlage mitten im Kreuzviertel gelegen. Das Haus wurde in den 20er-Jahren erbaut und in den 80er-Jahren kernsaniert. Das Dach, das Treppenhaus und die Zentralheizung wurden vor wenigen Jahren nochmasl saniert oder erneuert. Die Eigentümergemeinschft hat beschlossen, dass alle Fenster im Objekt im nächsten Jahr erneuert werden sollen. Diese Maßnahme wird komplett aus den hohen Rücklagen finanziert.

Das Wohnzimmer, über ein paar Stufen zu erreichen, bietet eine gehörige Menge Gemütlichkeit...hier fühlt sich jeder wohl! Das Schlafzimmer bietet viel Platz für ein großes Bett und eine Menge Schrankfläche, die Küche hat die Bezeichnung "Wohnküche" wahrlich verdient! Das Bad braucht unbedingt ein paar Streicheleinheiten und wird von Ihnen lang- oder kurzfristig gesehen wohl erneuert werden...damit wäre diese Wohnung richtig schön.

Aktuell ist diese Immobilie an einen netten, alleinstehenden Künstler vermietet - falls Sie selber hierr wohnen möchten, so ist er darauf vorbereitet und wird sich kooperativ erweisen. Da der Mieter ein kreativer Geist ist, hat er seine Wohnung sehr unkonventionell eingerichtet...deshalb lassen sich die Räume auf Bildern nur schwer darstellen. Wir empfehlen Ihnen eine Besichtigung vor Ort. Melden Sie sich gerne bei uns und vereinbaren einen Termin. Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattung:

- Holzfenster mit Isolierverglasung (werden in 2019 erneuert)
- Boden in der Küche mit PVC-Belag - ansonsten Teppichboden
- Bad (aus den 80-er Jahren) mit Dusche und Fenster
- Holztüren und Holzzargen
- Treppenaufgang, bestehend aus 6 Stufen, zum Wohnzimmer
- kleiner Kellerraum

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 29.03.2024 12:42Uhr

KREUZVIERTEL - individuell und gemütlich - ein Unikat

Adresse:	48147 Münster Kreuzviertel Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	66,00 m²
Kaufpreis:	250 000,00 €

Lage:

Mehr gibt es dazu nicht zu sagen - ein Unikat mitten im beliebten Kreuzviertel!

Sonstiges:

Energieausweis wird zurzeit erstellt!

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 29.03.2024 12:42Uhr

KREUZVIERTEL - individuell und gemütlich - ein Unikat

Adresse:	48147 Münster Kreuzviertel Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	66,00 m²
Kaufpreis:	250 000,00 €

die Ansicht von außen

Grundriss

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 29.03.2024 12:42Uhr