

Chic, modern und super-zentral!



Adresse: 48147 Münster
Deutschland
Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaltmiete: 740,00 €
Nebenkosten: 180,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten
Objekt Nr.: 5466231



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Ralf-Alexander Schneider

Tel.: 0251 - 208 5156

E-Mail: schneider@monasteria-immobilien.de

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Garage/Stellplatz: Tiefgaragenstellplatz
Anzahl Stellplätze: 1
Zustand: gepflegt
Status: vermietet
Frei ab: 01.08.2018
Zimmeranzahl: 2.00
Anzahl Schlafzimmer: 1.00
Anzahl Badezimmer: 1.00
Heizungsart: Fernwärme, Zentralheizung
Baujahr: 1997
Etage: 3
Anzahl Etagen: 4
Balkon/Terrasse: ja
Personenaufzug: ja
Einbauküche: ja
Kaltmiete: 740,00 €
Nebenkosten: 180,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten
Kautions: 2 220,00 €
Provision/Courtage: courtagefrei
Miete für Garage/Stellplatz: 75,00 €

Energieausweisart: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 81 kWh/(m²*a)
mit Warmwasser: ja
Energieausweis-Ausstellungsdatum: 27.08.2008

Chic, modern und super-zentral!



Adresse:	48147 Münster , Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	64,00 m ²
Kaltmiete:	740,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Beschreibung:

"Klein, aber fein!" - diese Beschreibung trifft es wohl auf den Punkt!

Diese Wohnung befindet sich in einer modernen, gepflegten Wohnanlage und bietet vielerlei Annehmlichkeiten: Die Ausstattung mit Parkettboden, bodentiefen Fenstern, einer weißen Einbauküche, großen Einbauschränken in der Diele und einem komfortablen Bad sowie breiten Türen lassen wohl kaum Wünsche offen...dazu ein Balkon, ein Kellerraum sowie Mitbenutzung des Fahrradkellers und ein Aufzug im Haus! Als "I-Tüpfelchen" gibt es sogar noch einen Tiefgaragenplatz!

Was will man mehr?

Ausstattung:

- Einbauküche
- Einbauschränke in der Diele
- Parkettboden
- Balkon
- Kellerraum und Tiefgaragenplatz
- Mitbenutzung des Fahrradkellers
- Aufzug im Haus

Chic, modern und super-zentral!



Adresse:	48147 Münster , Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	64,00 m ²
Kaltmiete:	740,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Lage:

Die Lage ist super... die "Klostergärten" sind direkt nebenan, die City fußläufig und der Bahnhof in wenigen Minuten mit dem Rad erreichbar!

Sonstiges:

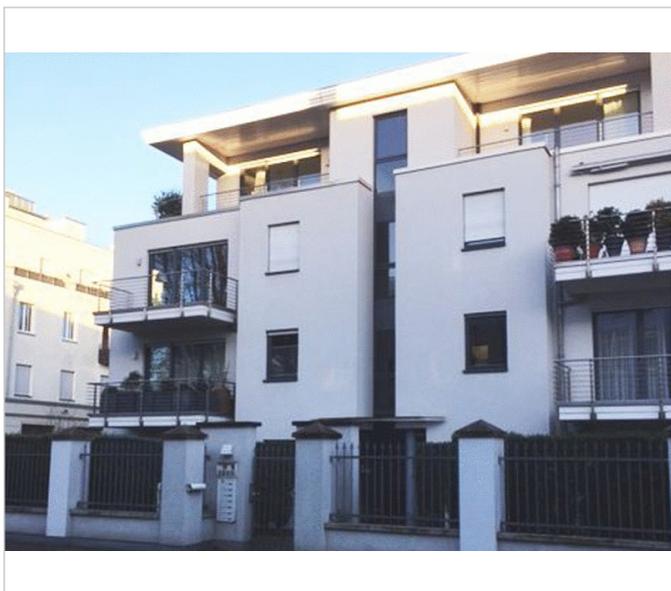
Ein kleines Wohlfühl-Schmuckstück - vielleicht für Sie das perfekte, neue Zuhause?

Am 28.08.2008 wurde ein Energieverbrauchsausweis erstellt, dieser gibt einen Verbrauchskennwert von 81 kWh/(m²*a) wieder - Wasser ist enthalten. Damit liegt der Wert zwischen MFH Neubau und Passivhaus - besser geht es kaum!

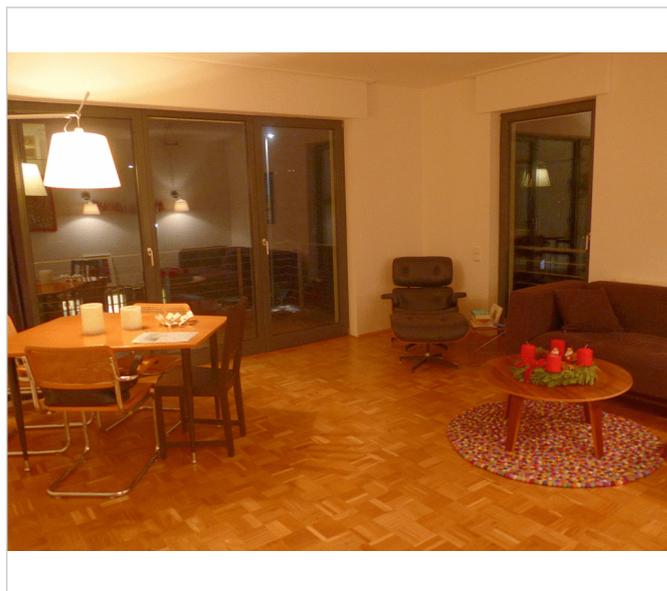
Chic, modern und super-zentral!



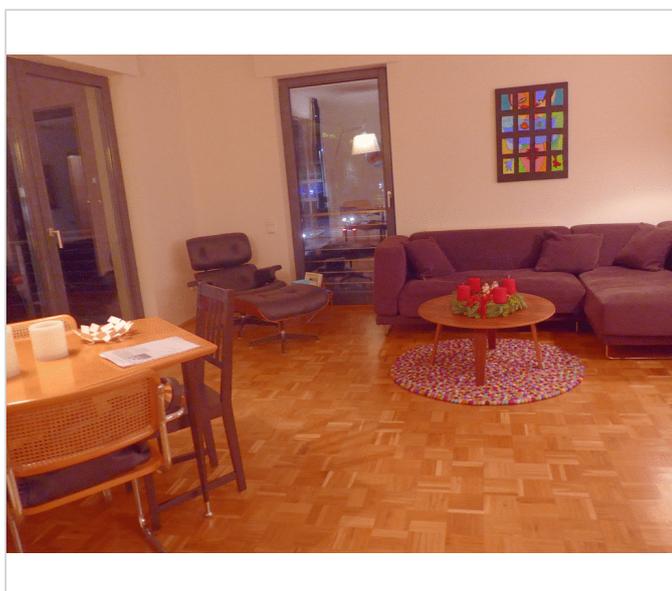
Adresse: 48147 Münster , Deutschland
Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaltmiete: 740,00 €
Nebenkosten: 180,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



...modern und einladend!



Der Wohnraum...



...eine andere Perspektive!



Die Küche!

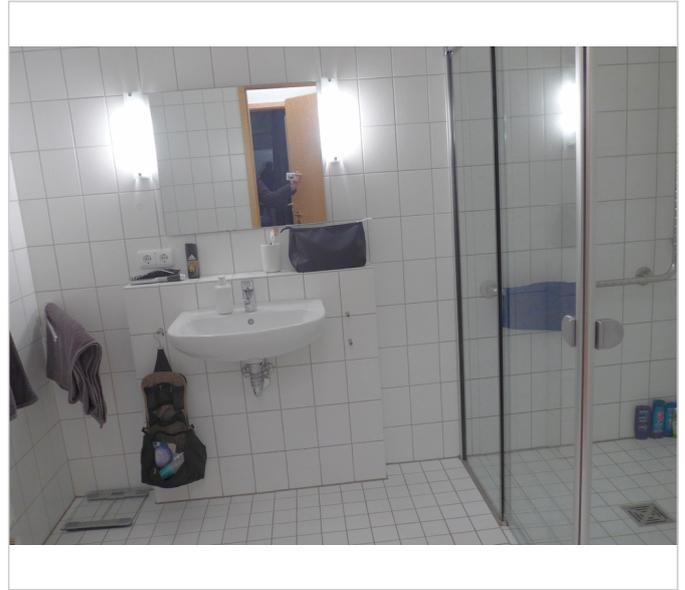
Chic, modern und super-zentral!



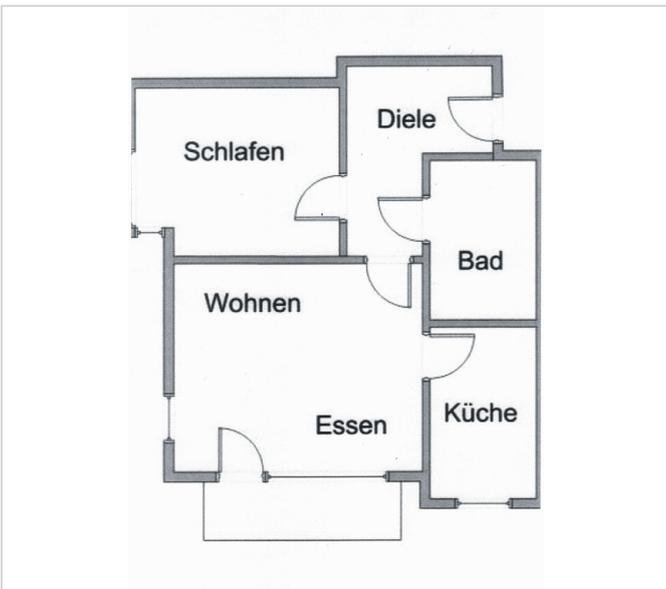
Adresse: 48147 Münster , Deutschland
Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaltmiete: 740,00 €
Nebenkosten: 180,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



Das Schlafzimmer!



Das Bad!



Der Grundriss!