

FAST NEU, WUNDERSCHÖN GELEGEN und in BESTAUSSTATTUNG!



Adresse: 48165 Münster Hiltrup
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 109,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 466,00 m²
Kaufpreis: 499 000,00 €
Objekt Nr.: 5418115



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg und Ralf-Alexander Schneider
Tel.: 0251 - 208 51 54

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de
Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Gartenwohnung
Wohnfläche ca.: 109,00 m²
Nutzfläche ca.: 50,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 466,00 m²
Garage/Stellplatz: Stellplatz
Anzahl Stellplätze: 2
Zustand: neuwertig
Status: verkauft
Frei ab: nach Vereinbarung
Zimmeranzahl: 3.00
Anzahl Schlafzimmer: 2.00
Anzahl Badezimmer: 1.00
Heizungsart: Fußbodenheizung, Gasheizung, Solarheizung
Baujahr: 2015
Anzahl Etagen: 2
Balkon/Terrasse: ja
Garten/-mitbenutzung: ja
: 1
Einbauküche: ja
Kaufpreis: 499 000,00 €
Hausgeld: 150,00 €
Provision/Courtage: 5,95 % inkl. gesetzl. MwSt

Energieausweisart: Bedarf
Energieverbrauchskennwert: 62,65 kWh
mit Warmwasser: ja
Primärenergieträger: Gas
Wertklasse gemäß EnEv 2014: B

FAST NEU, WUNDERSCHÖN GELEGEN und in BESTAUSSTATTUNG!



Adresse:	48165 Münster Hilstrup Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	109,00 m ²
Grundstücksfläche ca.:	466,00 m ²
Kaufpreis:	499 000,00 €

Beschreibung:

Bei dieser Wohnung werden viele Wünsche wahr!

Sehr ruhig gelegen, entstanden hier 4 Gebäude mit nur 2 Wohnungen, die jeweils eine Mini-Eigentümergeinschaft bilden. Die Eigentümer dieser Gartenwohnung haben nicht geknauert und den geplanten Grundriss perfektioniert sowie die eh' schon gute Ausstattung rundum verbessert. Das Ergebnis kann sich sehen lassen...

Energetisch freuen wir uns über 3-fach-verglaste Fenster, Fußbodenheizung und eine Solaranlage.

Unser "grüner Daumen" ist glücklich über den schön angelegten Garten - unsere "faule Haut" freut darüber, dass er sehr pflegeleicht gestaltet wurde.

Unser Ruhebedürfnis freut sich an der ruhigen Sackgassenlage und unser Herz geht auf bei dem Blick über den Gartenzaun in die Grünanlagen der Herz-Jesu-Schwestern.

Unser Wunsch nach Gemütlichkeit liebt den warmen Holzton des Vinylbodens und unser Sinn für Zeitgemäßes feiert die perfekte Küche.

Unsere Eitelkeit ist befriedigt durch den begehbaren Kleiderschrank und unsere praktische Veranlagung durch den Hauswirtschaftsraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner.

Unsere Sehnsucht nach Licht jubelt beim Anblick der vielen Fenster und unsere kindliche Seite freut sich sehr über große, wohnliche Räume im Souterrain, die Platz zum Werken und Basteln sowie jede Menge Spielfreude bieten.

Wir könnten Ihnen noch einige Punkte nennen, die uns ein Lächeln ins Gesicht gezaubert haben, aber vielleicht sollten Sie einfach einmal selbst schauen und sich - eventuell - verlieben.

Ausstattung:

- Modernste Gaszentralheizung mit Wärmemengenzähler für beide Wohnungen
- Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung
- 3-fach-verglaste Fenster
- Solaranlage
- 44 m² großer Wohn-Ess-und Kochbereich mit neu- und hochwertiger Einbauküche
- eines der Schlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank
- ein 2. Schlafrum ist auch perfekt als Büro oder Gästebereich
- 3 geflieste Kellerräume zur alleinigen Nutzung, einer komplett ausgestattet mit Werkbank und Schränken
- gemeinschaftliche genutzter Geräteschuppen
- sehr hochwertige Bodenbeläge - Vinyl in Holzoptik und Fliesen im Hauswirtschaftsraum und im Bad
- mediterran gestaltetes Bad mit XXL-Dusche
- Gäste-WC mit Urinal
- Hauswirtschaftsraum mit erhöhter Fläche für Waschmaschine und Trockner
- vollständig angelegter und in sich geschlossener Garten mit 2 Terrassen und Goldfischeich
- großes Gartenhaus...viel zu schade, um nur Dinge abzustellen
- Blick "ins Grüne" zu drei Seiten der Wohnung
- 2 großzügige PKW-Stellplätze
- und, und, und!

FAST NEU, WUNDERSCHÖN GELEGEN und in BESTAUSSTATTUNG!



Adresse:	48165 Münster Hilstrup Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	109,00 m ²
Grundstücksfläche ca.:	466,00 m ²
Kaufpreis:	499 000,00 €

Lage:

Diese Wohnung liegt sehr zentral in Hilstrup, zwischen der Straße "Hohe Geest" und dem Krankenhaus und dennoch sehr ruhig in einer Sackgasse.

Hilstrup bietet absolut alles, was das Herz begehrt und das Meiste davon erreichen Sie bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

Sonstiges:

Diese Wohnung ist ideal für einen Single oder ein Paar, aber auch für eine Familie mit einem Kind geeignet. Hier genießen Sie Ruhe und sind doch nur ein paar Minuten von allen Dingen, die Sie brauchen, entfernt - perfekt!

Zum Energieausweis:

Es wurde ein Bedarfsausweis erstellt, der den Wert 62,65 kWh und die Effizienzklasse B ausweist. Hauptenergieträger ist Gas - Warmwasser ist enthalten.

Der Wert gilt für das gesamte Haus - da in dieser Wohnung eine Fußbodenheizung und 3-fach-verglaste Fenster eingebaut wurden, würde er sich für nur diese Wohnung sicherlich noch günstiger darstellen.

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder Interesse an einer Besichtigung haben, melden Sie sich bitte per E-mail und mit Ihren kompletten Kontaktdaten.

FAST NEU, WUNDERSCHÖN GELEGEN und in BESTAUSSTATTUNG!



Adresse: 48165 Münster Hilstrup
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 109,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 466,00 m²
Kaufpreis: 499 000,00 €



Sehr schön gelegen...



...mit 2 Terrassen, Teich und Gartenhaus!



Attraktiv und pflegeleicht!



Alles tiptopp vom Dach bis zur Sohle!

FAST NEU, WUNDERSCHÖN GELEGEN und in BESTAUSSTATTUNG!



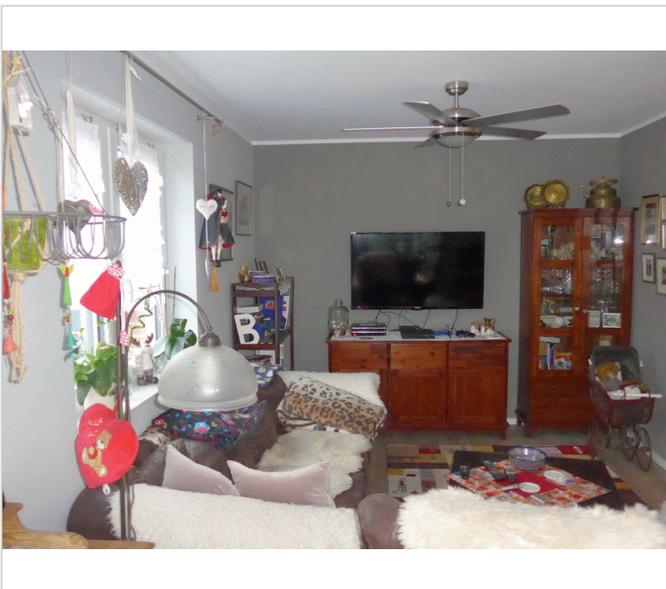
Adresse: 48165 Münster Hilstrup
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 109,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 466,00 m²
Kaufpreis: 499 000,00 €



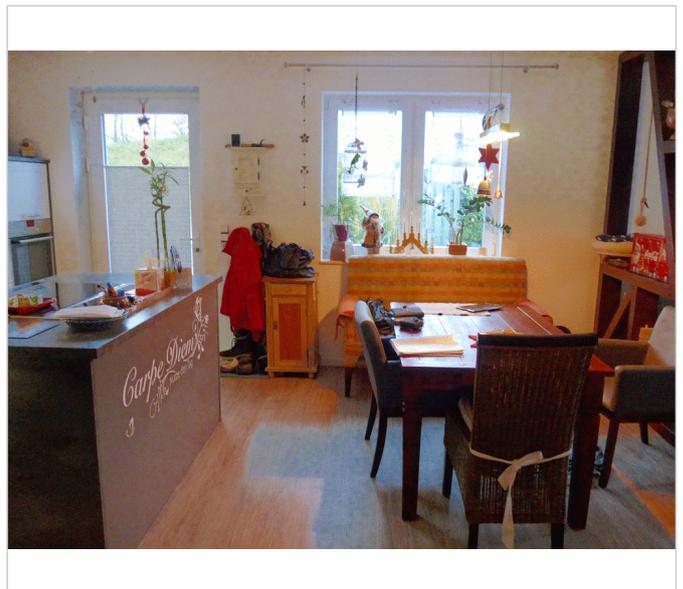
Der Wohn-Ess-Bereich...



...und die andere Seite!



Hell und gemütlich...



mit verlockendem Essplatz!

FAST NEU, WUNDERSCHÖN GELEGEN und in BESTAUSSTATTUNG!



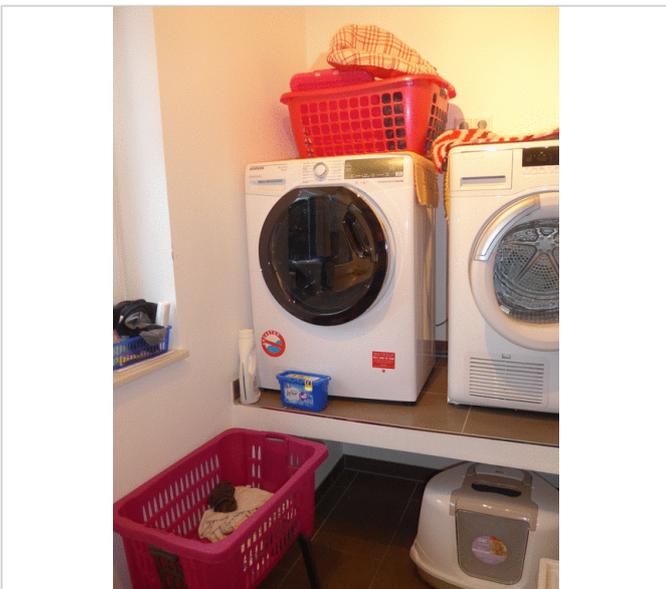
Adresse: 48165 Münster Hilstrup
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 109,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 466,00 m²
Kaufpreis: 499 000,00 €



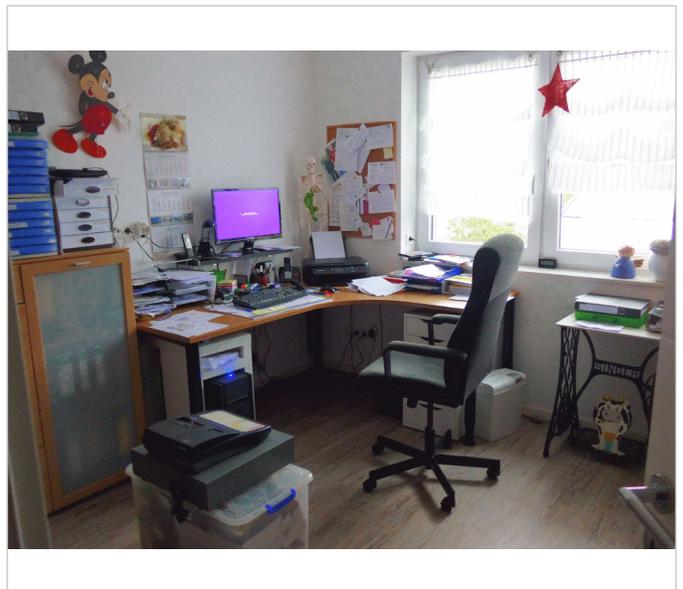
Die Küche mit Kochinsel...



...chic und funktional!



ein Hauswirtschaftsraum auf gleicher Ebene



einer der Räume

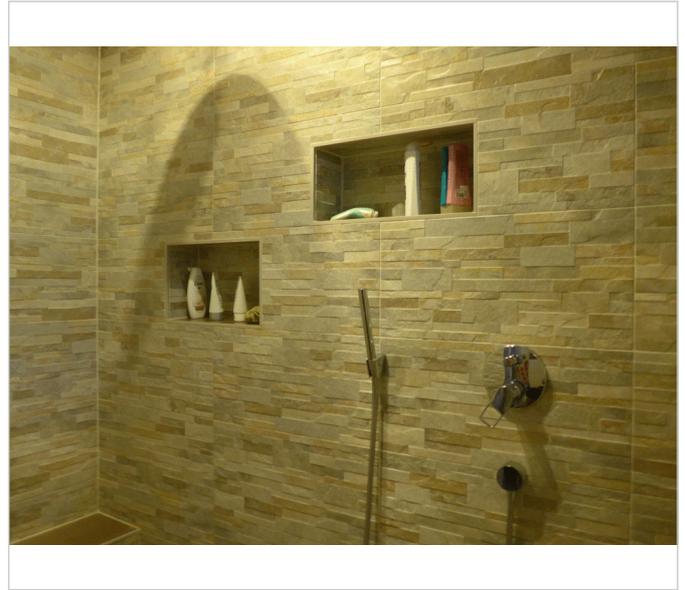
FAST NEU, WUNDERSCHÖN GELEGEN und in BESTAUSSTATTUNG!



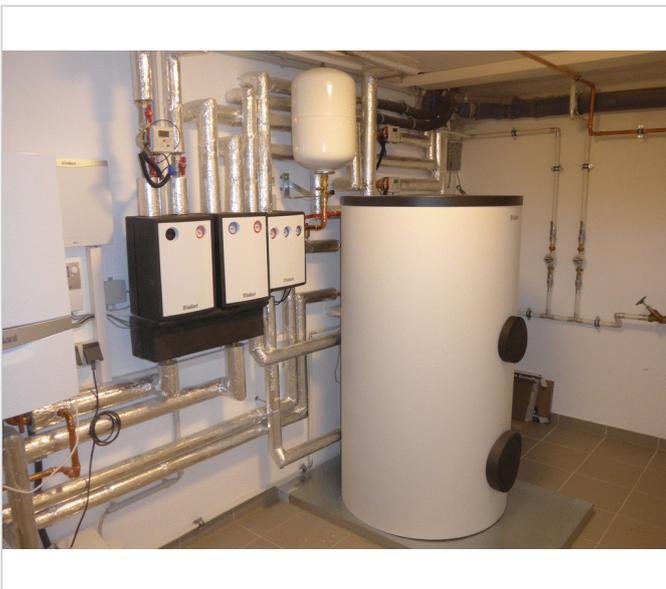
Adresse: 48165 Münster Hilstrup
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 109,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 466,00 m²
Kaufpreis: 499 000,00 €



Das mediterrane Bad...



...mit Luxusdusche!



Perfekte Haustechnik...



...und dazu dieser unverbaubare Blick!

FAST NEU, WUNDERSCHÖN GELEGEN und in BESTAUSSTATTUNG!



Adresse: 48165 Münster Hilstrup
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 109,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 466,00 m²
Kaufpreis: 499 000,00 €



Premiumpartner



...gleichbleibend zuverlässig!



Grundriss