GEMÜTLICHE MAISONETTE - ein Hopser zur UNI und zum KLINIKUM!

Adresse:	48161 Münster Gievenbeck Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	179 000,00 €
Objekt Nr.:	5418104

Ihr Ansprechpartner:
Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg
Tel.: 0251 - 208 51 54

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de
Web: https://www.monasteria-immobilien.de

Wohnungstyp:	Maisonettewohnung
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Garage/Stellplatz:	Garage mit Nebenraum
Anzahl Stellplätze:	1
Zustand:	renoviert
Status:	verkauft
Frei ab:	sofort
Zimmeranzahl:	2.00
Anzahl Schlafzimmer:	1.00
Anzahl Badezimmer:	1.00
Heizungsart:	Zentralheizung, Gasheizung
Baujahr:	1961
Etage:	2
Anzahl Etagen:	2
Kaufpreis:	179 000,00 €
Hausgeld:	185,00 €
Provision/Courtage:	Courtagefrei!
Kaufpreis für Garage/Stellplatz:	10 000,00 €

Energieausweisart:	Verbrauch
Energieverbrauchkennwert:	187 kWh
mit Warmwasser:	ja
Primärenergieträger:	Gas
Wertklasse gemäß EnEv 2014:	D
Energieausweis-Ausstellungsdatum:	26.11.2008

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG
Stand: 25.04.2024 17:26Uhr

GEMÜTLICHE MAISONETTE - ein Hopser zur UNI und zum KLINIKUM!

Adresse:	48161 Münster Gievenbeck Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	179 000,00 €

Beschreibung:

Diese Wohnung ist schon ein wenig besonders...1995 wurde der bereits als Wohnraum genutzte Teil im 2. OG saniert und mit einem Teil des bislang nicht genutzten Spitzdaches verbunden - der Schnitt wurde ein wenig verändert, ein neues Bad eingebaut und alle Leitungen erneuert. Lediglich die Fenster in diesem Bereich sind noch aus den 80ern.

Die Küche bietet genügend Raum für einen Essplatz, das Bad verfügt über Wanne, Dusche, Waschmaschinenplatz und Fenster.
Über eine massive Holztreppe erreichen Sie die obere Ebene - unterteilt in Wohn- und Schlafzimmer.
Ein Kamin (nicht mehr in Betrieb) vermittelt dem Wohnraum eine große Portion Gemütlichkeit, könnte aber auch entfernt werden.
Im Jahr 2009 wurde das Dach komplett erneuert und neue Dachflächenfenster eingebaut.

Ein Kellerraum sowie ein Abstellraum vor der Wohnungstür gehören zum Angebot.

Eine Garage mit einem großzügigen Nebenraum kann auf Wunsch zusätzlich erworben werden.

Einen Balkon können wir Ihnen leider nicht bieten, es gibt aber das grundsätzliche OK der Eigentümergemeinschaft, nach Vorlage einer Bauzeichnung, einen Balkon auf der eigenen Küchengaube einzurichen.

Ausstattung:

Wir haben diese kuschelige Wohnung, nach vielen Jahren der Vermietung, für Sie grundreinigen und renovieren lassen.

Den alten Teppichboden im oberen Bereich haben wir entsorgt und den Boden für einen neuen Belag Ihrer Wahl vorbereitet.

Alle Wände wuden frisch gestrichen, die Türen neu lackiert und mit neuen Beschlägen versehen.

Die Rolladen an den Fenstern der unteren Ebene wurden von einer Fachfirma überholt und mit neuen Gurten versehen.

Da der untere Teil der Wohnung durchgehend hell gefliest ist, könnte man direkt nach Verlegung eines Fußbodens in Wohn- und Schlafraum einziehen.

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 25.04.2024 17:26Uhr

GEMÜTLICHE MAISONETTE - ein Hopser zur UNI und zum KLINIKUM!

Adresse:	48161 Münster Gievenbeck Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	179 000,00 €

Lage:

Die Lage ist herrlich! In Sichtweite der Michaelkirche haben Sie wirklich alles, was Sie benötigen: Einkaufsmöglichkeiten in Hülle und Fülle, eine der besten Eisdielen in Münster um's Eck, Arzt und Apotheke direkt nebenan, die Buslinie nur wenige Schritte entfernt mit Linien, die im 10-Minuten-Takt fahren und - unser Highlight: An jedem Donnerstagnachmittag einen richtig gut sortierten Wochenmarkt vor der Tür!

Die Uniklinik und fast alle Institute sind bequem mit dem Rad zu erreichen!

Sonstiges:

Fast zu schön, um sie zu vermieten, wenn Sie dennoch diese Pläne haben, werden Sie sich vor Anfragen kaum retten können.

Melden Sie sich gern, wenn Sie noch Fragen haben oder einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren möchten - wir freuen uns drauf!

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 25.04.2024 17:26Uhr

GEMÜTLICHE MAISONETTE - ein Hopser zur UNI und zum KLINIKUM!

Adresse:	48161 Münster Gievenbeck Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	179 000,00 €

das Wohnzimmer

...und die andere Seite!

Das Schlafzimmer

auch für große Betten!

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 25.04.2024 17:26Uhr

GEMÜTLICHE MAISONETTE - ein Hopser zur UNI und zum KLINIKUM!

Adresse:	48161 Münster Gievenbeck Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	179 000,00 €

Die Küche

...und die andere Seite!

Das Bad

Premiumpartner

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 25.04.2024 17:26Uhr

GEMÜTLICHE MAISONETTE - ein Hopser zur UNI und zum KLINIKUM!

Adresse:	48161 Münster Gievenbeck Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	179 000,00 €

...gleichbleibend zuverlässig!

Grundriss untere Ebene

Grundriss obere Ebene

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 25.04.2024 17:26Uhr