

DAS PERFEKTE FAMILIEN-ZUHAUSE!



Adresse: 48351 Everswinkel
Deutschland
Zimmer: 5.00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 275,00 m²
Kaufpreis: 309 000,00 €
Objekt Nr.: 5466879



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg und Ralf-Alexander Schneider
Tel.: 0251-208 51 56

E-Mail: schneider@monasteria-immobilien.de

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Haustyp: Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 275,00 m²
Garage/Stellplatz: Carport und Stellplatz
Zustand: neuwertig
Status: verkauft
Frei ab: 01.04.2018
Zimmeranzahl: 5.00
Anzahl Schlafzimmer: 3.00
Anzahl Badezimmer: 1.00
Heizungsart: Gasheizung
Baujahr: 2005
Anzahl Etagen: 3
Balkon/Terrasse: ja
Garten/-mitbenutzung: ja
Einbauküche: ja
Kaufpreis: 309 000,00 €
Provision/Courtage: 4,76% inkl. gesetzl. MwSt

Energieausweisart: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 78 kWh
mit Warmwasser: ja
Primärenergieträger: Gas
Wertklasse gemäß EnEv 2014: C
Energieausweis-Ausstellungsdatum: 20.10.2017

DAS PERFEKTE FAMILIEN-ZUHAUSE!



Adresse:	48351 Everswinkel Deutschland
Zimmer:	5.00
Wohnfläche ca.:	140,00 m²
Grundstücksfläche ca.:	275,00 m²
Kaufpreis:	309 000,00 €

Beschreibung:

Ein Haus zum Verlieben und ein echtes Zuhause für die ganze Familie!

Zwei Gartenflächen - eine mit Weitblick und eine mit schmuckem Gartenhäuschen und genügend Spielfläche für Ihre Kinder - hier kommen Sonnenliebhaber und Schattenfans gleichermaßen auf ihre Kosten!

Das gute und lichte Raumgefühl erschließt sich bereits im Eingangsbereich. Hier haben Sie genügend Bewegungsfläche und bereits einen schönen Blick in das großzügige und helle Wohnzimmer. Die gut bemessene Küche mit direktem Zugang in den hinteren Garten wartet mit einer angenehmen Überraschung auf: Eine Seitentür führt in den Hauswirtschaftsraum, der nicht nur viel Stellfläche bietet, sondern auch über einen Waschmaschinenplatz und einen Gartenzugang verfügt - perfekt! Selbstverständlich gibt es auch ein helles Gäste-WC mit Fenster sowie ein wenig weiteren Abstellbereich auf dieser Ebene.

Die gemauerte, breite Treppe führt Sie in das 1. OG, das das Hauptschlafzimmer und 2 Kinderzimmer (aktuell zu einem tollen großen Schlaf- und Spielzimmer verbunden) sowie ein gut ausgestattetes, attraktives Bad mit Wanne, Dusche, 2 Waschbecken und 2 Fenstern für Sie bereit hält...eine Treppe höher finden Sie dann ein urgemütliches und helles Dachstudio - der perfekte Entspannungsraum! Und ganz oben, im Spitzdach, gibt es nochmal genügend Abstellfläche, für all' die Dinge, die Sie unterbringen möchten.

Ein üppiger Carport und eine Photovoltaikanlage, die einen jährlichen Ertrag in Höhe von 1.380 Euro für Sie erwirtschaftet, sind die "zwei weiteren I-Tüpfelchen", die Ihnen dieses Haus zu bieten hat!

Dinge, wie die Einbauküche und der Kaminofen, können auf Wunsch zum fairen Preis übernommen werden.

Ausstattung:

Dieses Haus wurde in sehr hochwertiger Massivbauweise mit schöner Klinkerfassade, Satteldach sowie hochwertiger Innenausstattung errichtet und befindet sich in einem wirklich neuwertigen Zustand.

Einige Ausstattungsmerkmale möchten wir an dieser Stelle doch gern aufführen: Dies sind zum Beispiel ein Wäscheschacht vom Hauptschlafzimmer in den Hauswirtschaftsraum oder die gemauerte, fast ebenerdige Dusche sowie die Fußbodenerwärmung im Bad.

DAS PERFEKTE FAMILIEN-ZUHAUSE!



Adresse:	48351 Everswinkel Deutschland
Zimmer:	5.00
Wohnfläche ca.:	140,00 m²
Grundstücksfläche ca.:	275,00 m²
Kaufpreis:	309 000,00 €

Lage:

Das Haus liegt am südlichen Ortsrand von Everswinkel...direkt in der 1. Reihe mit Fernblick.

Das Zentrum ist mit dem Fahrrad ebenso in wenigen Minuten erreichbar, wie das Freizeitbad "Vitus Bad".

Everswinkel ist ein überaus beliebter Wohnort für junge Familien, weil das Angebot für Kinder hier außerordentlich gut ist. Zahlreiche Vereine bieten viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung, Sie finden alle Schulformen vor Ort und die Anbindung nach Münster ist sehr gut. Hier lässt es sich leben!

DAS PERFEKTE FAMILIEN-ZUHAUSE!



Adresse: 48351 Everswinkel
Deutschland
Zimmer: 5.00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 275,00 m²
Kaufpreis: 309 000,00 €



Das Schmuckstück...



perfekt in allen Details!



Die Diele mit Blick in das Wohnzimmer



ein schöner Wohnraum...

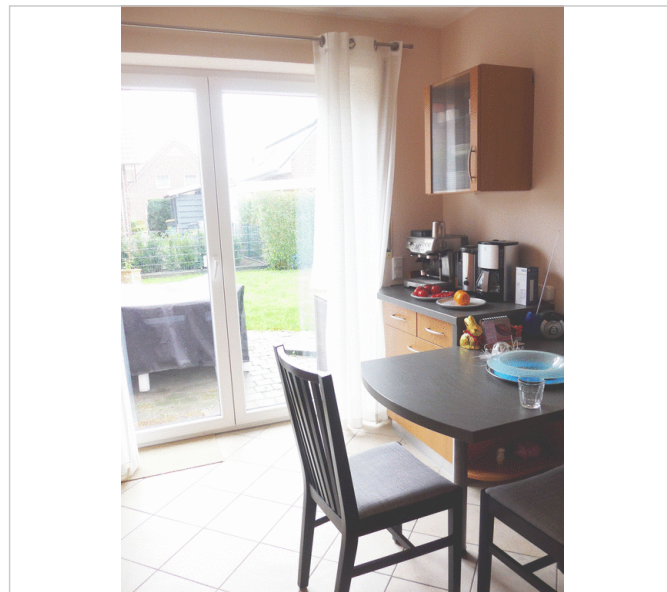
DAS PERFEKTE FAMILIEN-ZUHAUSE!



Adresse: 48351 Everswinkel
Deutschland
Zimmer: 5.00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 275,00 m²
Kaufpreis: 309 000,00 €



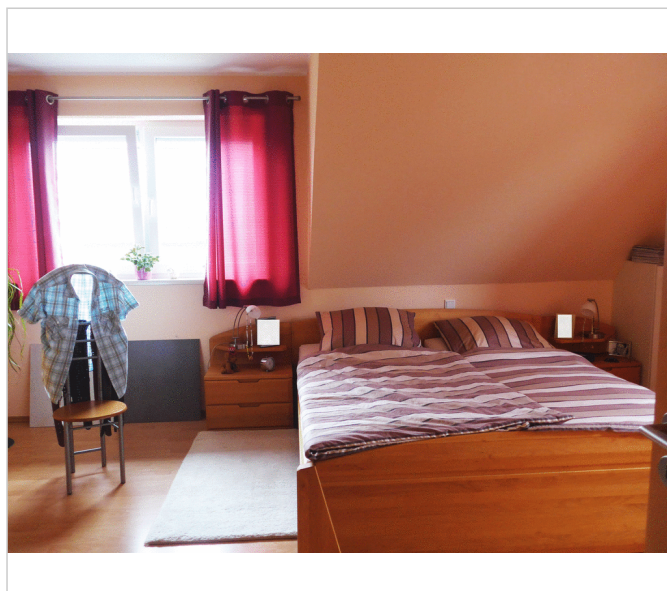
Die Küche...



mit Essplatz und Zugang zum Garten!



Der Hauswirtschaftsraum



Ein großer Schlafraum

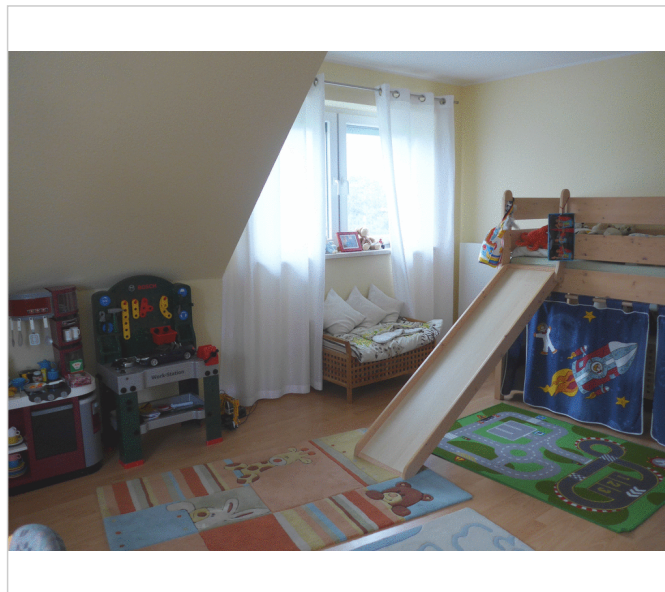
DAS PERFEKTE FAMILIEN-ZUHAUSE!



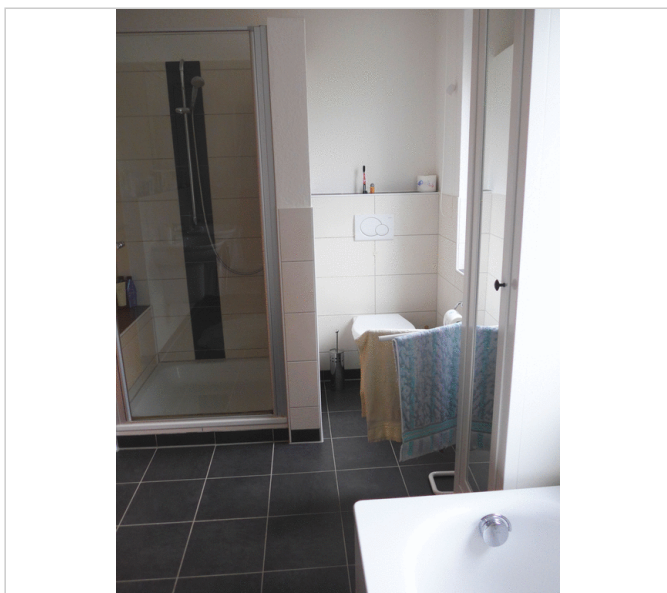
Adresse: 48351 Everswinkel
Deutschland
Zimmer: 5.00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 275,00 m²
Kaufpreis: 309 000,00 €



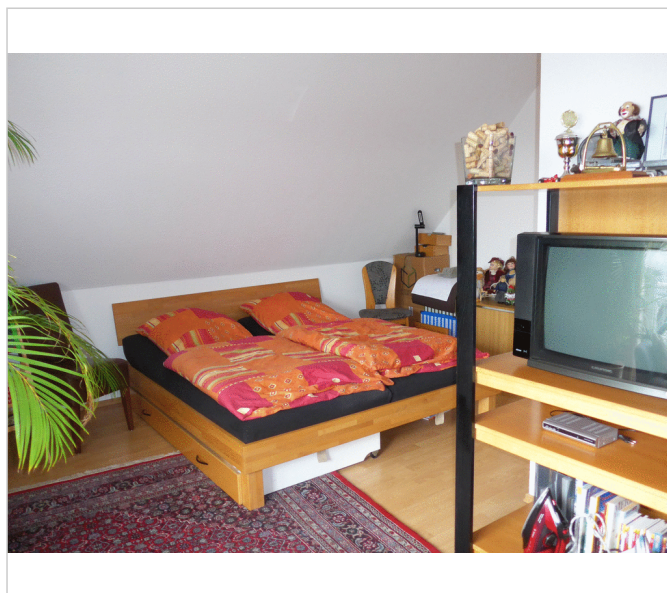
viel Platz für Ihre Kinder...



sie werden es mögen!



Das Bad mit Wanne und Dusche



Das gemütliche Studio

DAS PERFEKTE FAMILIEN-ZUHAUSE!



Adresse: 48351 Everswinkel
Deutschland
Zimmer: 5.00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 275,00 m²
Kaufpreis: 309 000,00 €



ein mauscheliger Platz im Studio



Spielen und Entspannen!



Premiumpartner



...gleichbleibend zuverlässig!

DAS PERFEKTE FAMILIEN-ZUHAUSE!



Adresse: 48351 Everswinkel
Deutschland
Zimmer: 5.00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 275,00 m²
Kaufpreis: 309 000,00 €



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss