

# SCHMUCKSTÜCK mit feschem Balkon und Einbauküche!



Adresse: 48151 Münster Pluggendorf  
Deutschland  
Zimmer: 2.00  
Wohnfläche ca.: 54,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 €  
Nebenkosten: 120,00 €  
Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten  
Objekt Nr.: 565656



## Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Ralf-Alexander Schneider

Tel.: 0251 208 51 56

E-Mail: [schneider@monasteria-immobilien.de](mailto:schneider@monasteria-immobilien.de)

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Wohnfläche ca.: 54,00 m<sup>2</sup>  
Zustand: modernisiert  
Status: vermietet  
Frei ab: 01.04.2018  
Zimmeranzahl: 2.00  
Anzahl Schlafzimmer: 1.00  
Anzahl Badezimmer: 1.00  
Heizungsart: Gasheizung, Etagenheizung  
Etage: 1  
Anzahl Etagen: 3  
Haustiere: Nicht erlaubt  
Balkon/Terrasse: ja  
Einbauküche: ja  
Kaltmiete: 650,00 €  
Warmmiete: 770,00 €  
Nebenkosten: 120,00 €  
Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten  
Kautions: 1 000,00 €  
Provision/Courtage: courtagefrei

# SCHMUCKSTÜCK mit feschem Balkon und Einbauküche!



Adresse:	48151 Münster Pluggendorf, Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	54,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	650,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Heizkosten:	nicht in Nebenkosten enthalten

## Beschreibung:

Diese schicke und top-gepflegte 2-Zimmer-Stadtwohnung wird Ihnen gefallen - der Aasee ist nur einen Steinwurf weit entfernt und die Innenstadt zu Fuß oder mit dem Fahrrad bestens erreichbar.

Der schöne und recht große Westbalkon ist nach hinten raus gelegen und von der Küche aus begehbar. Wohn- und Schlafraum sind mit Holzdielen versehen und Diele und Küche mit Keramikfliesen ausgestattet. Das moderne, weiße Bad ist mit einer Dusche versehen. Sämtliche Fenster sind Isolierverglast und aus Kunststoff.

Eine Einbauküche mit Herd, Ceranfeld, Spül- und Waschmaschine gehört zur Wohnung.

Auf Wunsch können Sie die geschmackvolle und fast neuwertige Einrichtung gegen eine Abstandsanzahlung übernehmen.

# SCHMUCKSTÜCK mit feschem Balkon und Einbauküche!



Adresse:	48151 Münster Pluggendorf, Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	54,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	650,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Heizkosten:	nicht in Nebenkosten enthalten

## Sonstiges:

---

Die Wohnung soll an eine nette, berufstätige Einzelperson oder an ein nettes Paar vermietet werden und ist nicht WG-geeignet.

Wenn Sie einen Besichtigungstermin wünschen, dann melden Sie sich bitte per E-Mail mit der Angabe Ihrer kompletten Kontaktdaten und Ihrer Telefonnummer.

Beheizt wird das Objekt durch eine Gasetagenheizung - abgerechnet wird mit dem Energieversorger direkt.

# SCHMUCKSTÜCK mit feschem Balkon und Einbauküche!



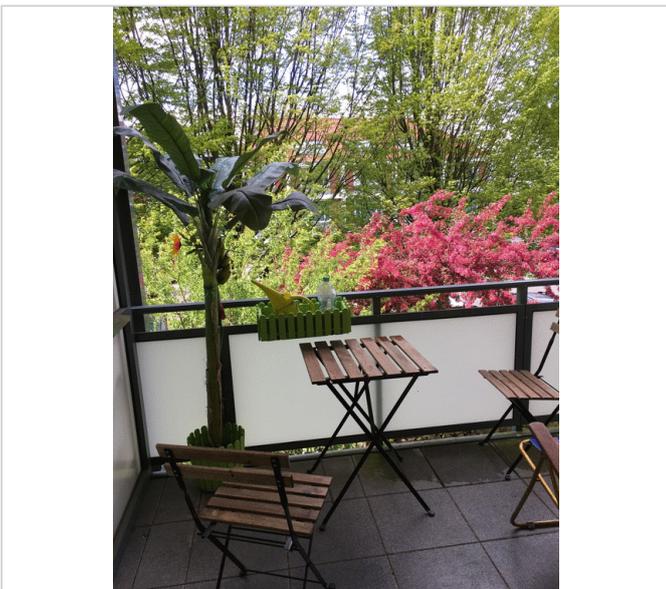
Adresse: 48151 Münster Pluggendorf, Deutschland  
Zimmer: 2.00  
Wohnfläche ca.: 54,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 €  
Nebenkosten: 120,00 €  
Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten



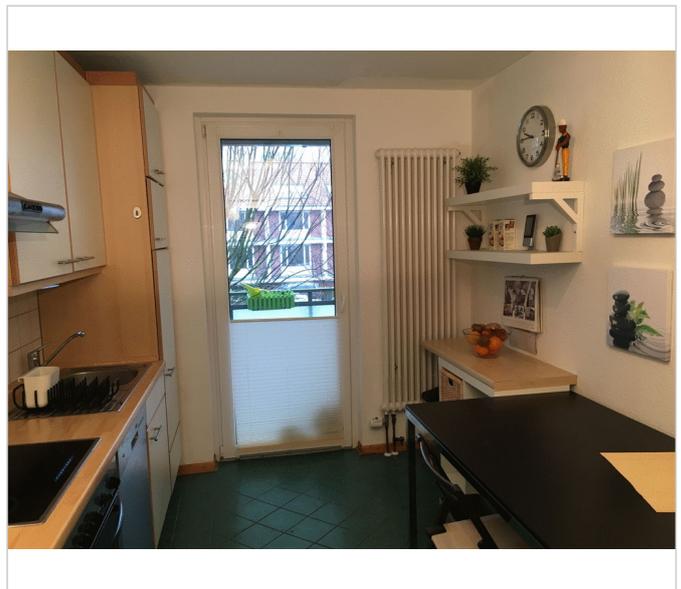
Der schöne Wohnraum



...sehr gemütlich!



Der Balkon im Sommer



Die Küche

# SCHMUCKSTÜCK mit feschem Balkon und Einbauküche!



Adresse: 48151 Münster Pluggendorf, Deutschland  
Zimmer: 2.00  
Wohnfläche ca.: 54,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 €  
Nebenkosten: 120,00 €  
Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten



Das Schlafzimmer



Die Diele



Das Duschbad



Premiumpartner

# SCHMUCKSTÜCK mit feschem Balkon und Einbauküche!



Adresse: 48151 Münster Pluggendorf, Deutschland  
Zimmer: 2.00  
Wohnfläche ca.: 54,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 €  
Nebenkosten: 120,00 €  
Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten

IMMOBILIEN  
SCOUT24

Der Marktführer:  
Die Nr. 1 rund um Immobilien

5  
JAHRE  
PREMIUM  
PARTNER

...gleichbleibend zuverlässig!



Der Grundriss