

Für PRINZ und PRINZESSIN angemessen!



Adresse: 48291 Telgte
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 90,34 m²
Kaufpreis: 225 000,00 €
Objekt Nr.: 545566



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg und Ralf-Alexander Schneider
Tel.: 0251 - 208 51 54

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Wohnfläche ca.: 90,34 m²
Garage/Stellplatz: Stellplatz
Anzahl Stellplätze: 1
Zustand: neuwertig
Status: verkauft
Zimmeranzahl: 3.00
Anzahl Schlafzimmer: 2.00
Anzahl Badezimmer: 1.00
Heizungsart: Zentralheizung, Gasheizung
Baujahr: 2001
Etage: 2
Balkon/Terrasse: ja
Einbauküche: ja
Kaufpreis: 225 000,00 €
Provision/Courtage: 4,76% inkl. gesetzl. MwSt

Energieausweisart:	Energieausweis wird erstellt
Energieausweisart:	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: mit Warmwasser:	80 kWh ja
Primärenergieträger:	Gas
Wertklasse gemäß EnEv 2014:	C
Energieausweis-Ausstellungsdatum:	25.06.2004

Für PRINZ und PRINZESSIN angemessen!



Adresse:	48291 Telgte Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	90,34 m ²
Kaufpreis:	225 000,00 €

Beschreibung:

Diese elegante Wohnung mit ihren hohen und lichten Räumen und dem sonnigen Balkon ist ein echtes Schmuckstück!

Vom Zuschnitt ideal, mit repräsentativer, großer Diele mit großem Einbauschränk und optimal bemessenen Räumen, ist sie das perfekte, neue Zuhause für eine kleine Familie, ein Paar oder einen Single mit Platzbedarf.

Hochwertige Massivholztüren mit Oberlichtern, der gepflegte Parkettboden, die Küche mit erst 4 Jahre alter Einbauküche und Platz für einen Esstisch und das schneeweiße Bad mit Wanne, Dusche und Fenster - dazu 3 helle Räume, ein Sonnenbalkon, ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz ergänzen sich zu diesem Wohnraum.

Die Mitbenutzung des Fahrradkellers (durch eine schiefe Ebene bequem erreichbar), der eigene Platz für Waschmaschine und Trockner im Waschkeller und auch die Mitbenutzung des Trockenraumes sind weitere Annehmlichkeiten dieser Wohnung.

Einen kleinen Wermutstropfen gibt es allerdings: wenn Sie sich in diese wunderschöne Wohnung verliebt und sie gekauft haben, müssen Sie sich bis zu Ihrem Einzug wahrlich ein wenig gedulden...frei wird diese Wohnung erst im späten Frühjahr 2016. Aber wir versprechen Ihnen Wochen der Vorfreude!

Ausstattung:

- massives Eichenparkett im Flur und in allen Zimmern
- cremefarbene Bodenfliesen in Küche und Bad
- weiße Massivholztüren mit Oberlichtern
- Holzfenster mit weißen Rahmen - doppelt verglast
- helle, erst 4 Jahre alte Einbauküche
- großer Einbauschränk im Flur
- weißes Bad mit Wanne, Dusche, Waschtisch und Fenster
- gut nutzbarer Sonnenbalkon mit Weitblick
- wunderschöner Blick über die Dächer der Telgter Altstadt

Für PRINZ und PRINZESSIN angemessen!



Adresse:	48291 Telgte Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	90,34 m ²
Kaufpreis:	225 000,00 €

Lage:

Hier wohnen Sie mitten im Ortskern und können alle Besorgungen zu Fuß erledigen! Genießen Sie die wunderschöne Altstadt, die herrlichen Grünflächen an der Ems, die netten Lokale und die hübschen, kleinen Lädchen, die Telgte zu etwas ganz Besonderem machen.

In einem guten Viertelstündchen erreichen Sie sowohl Münster als auch Warendorf mit dem PKW - der Bahnhof ist in 5 Minuten fußläufig erreichbar und die Verkehrsanbindung ist sehr gut.

Sonstiges:

Das Gebäude wurde 2001 in sehr hochwertiger Massivbauweise - ein wenig im Stil des Backsteinhistorismus - erbaut.

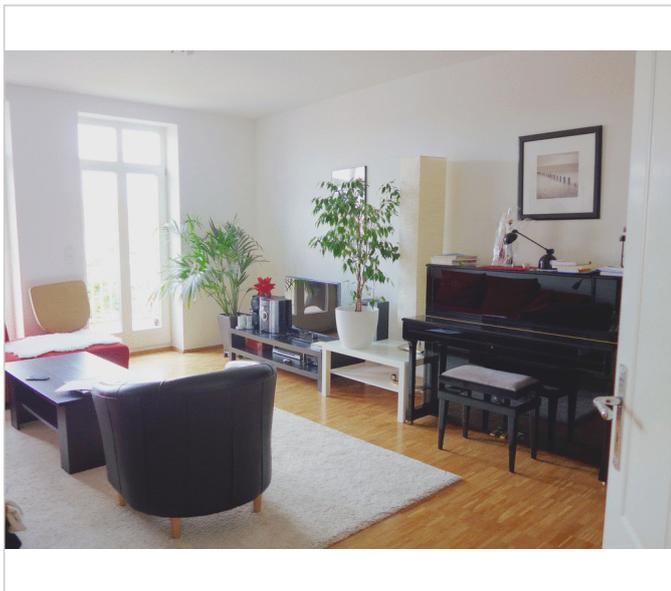
Die schmucke Fassade mit den weißen Fensterläden und der hübscher Eingangsbereich bilden mit der Wohnung eine harmonische Einheit.

Wenn Sie einen Besichtigungstermin mit uns planen, freuen Sie sich auf ein ganz besonderes, kleines Sternchen am Immobilienhimmel!

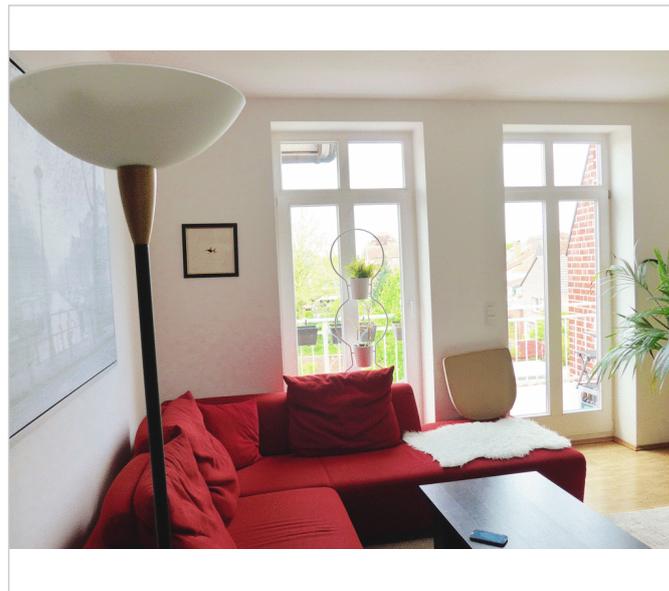
Für PRINZ und PRINZESSIN angemessen!



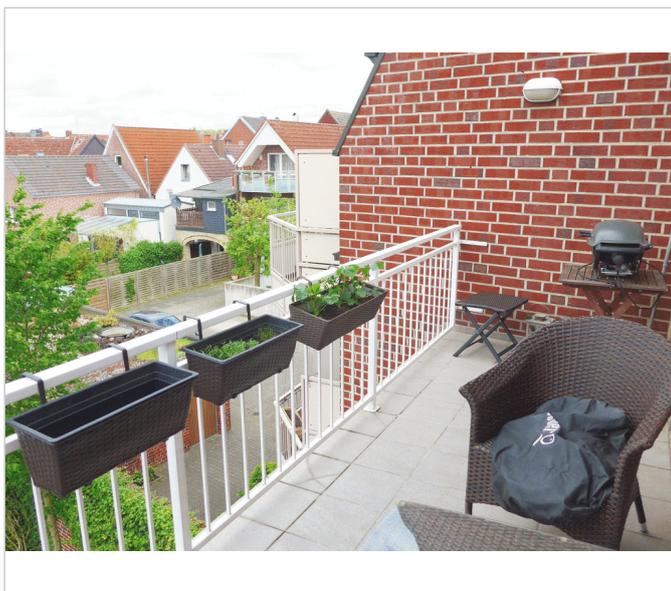
Adresse: 48291 Telgte
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 90,34 m²
Kaufpreis: 225 000,00 €



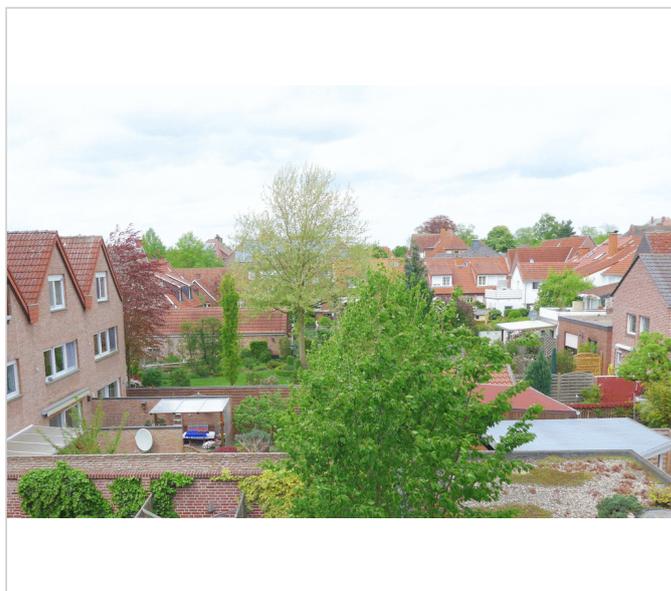
Räume, vom Lichte verwöhnt!



eine Kuschelecke am Balkon!



der Sonnenbalkon...

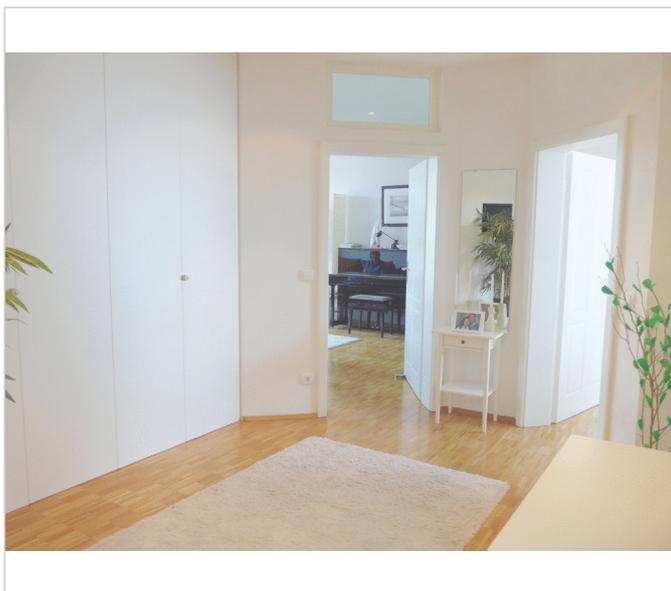


...mit inspirierendem Weitblick!

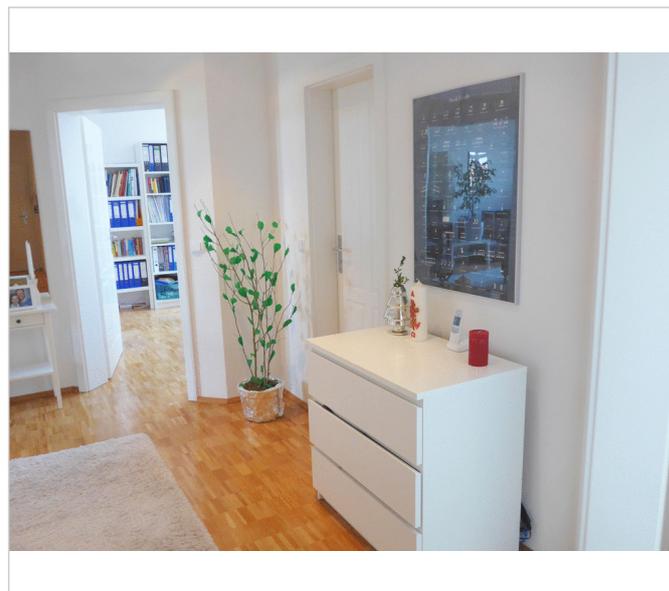
Für PRINZ und PRINZESSIN angemessen!



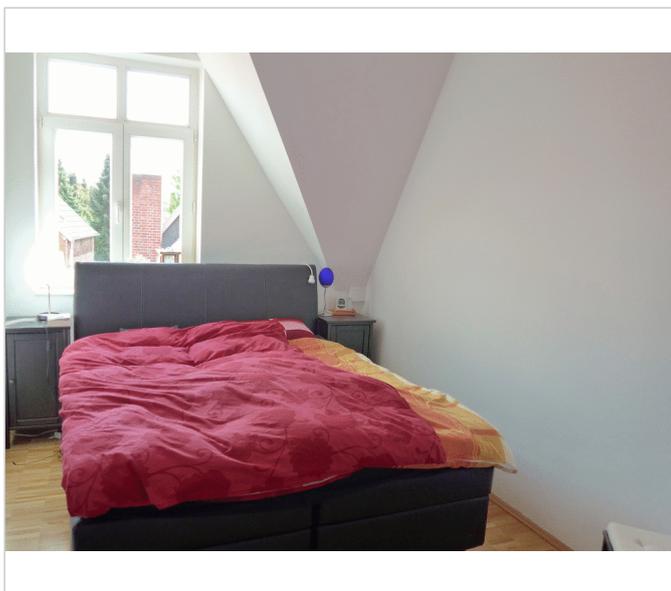
Adresse: 48291 Telgte
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 90,34 m²
Kaufpreis: 225 000,00 €



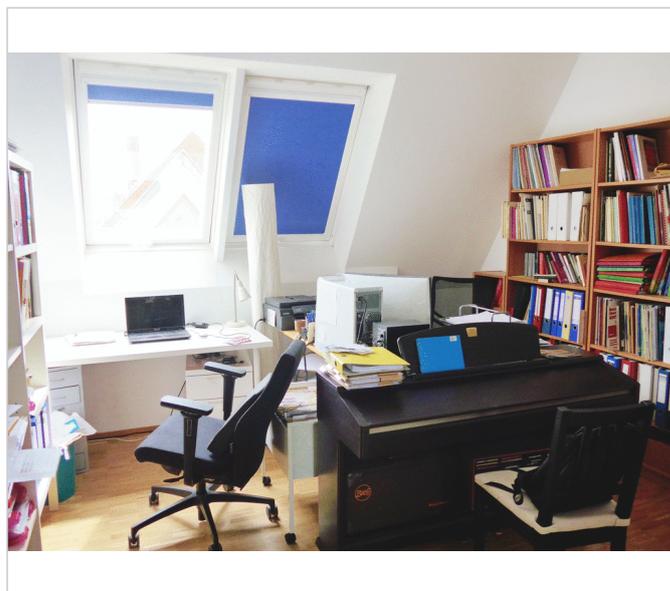
die elegante Diele...



...großzügig und hell!



Schlafen - dem Himmel so nah!



der 3. Raum

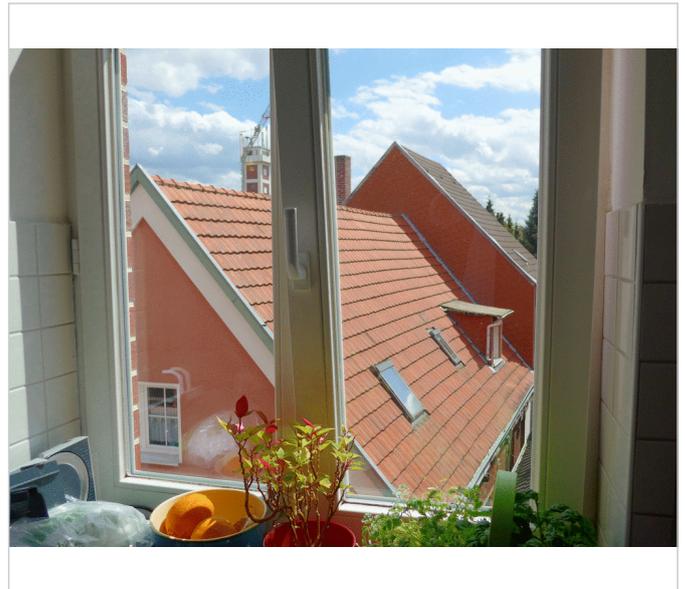
Für PRINZ und PRINZESSIN angemessen!



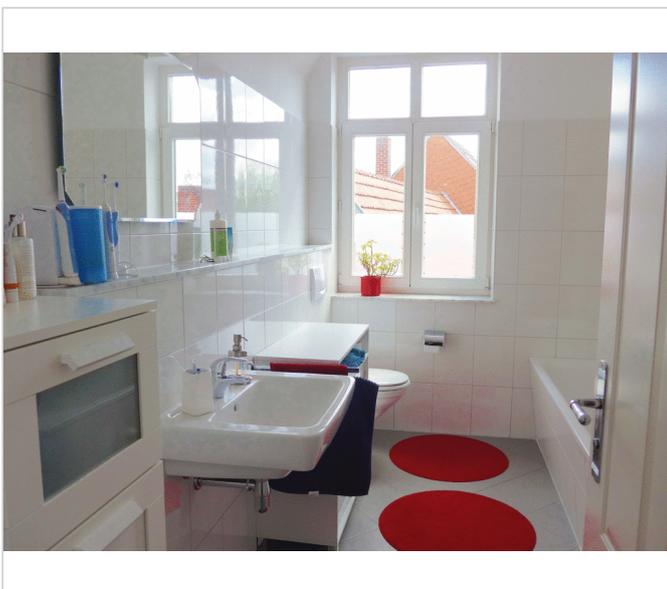
Adresse: 48291 Telgte
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 90,34 m²
Kaufpreis: 225 000,00 €



die gut geschnittene Küche...



...mit Blick auf die Dächer!



das schneeweiße Bad



und alles in diesem schicken Haus!

Für PRINZ und PRINZESSIN angemessen!



Adresse: 48291 Telgte
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 90,34 m²
Kaufpreis: 225 000,00 €



Grundriss