

WOHNTRAUM IN BESTFORM!



Adresse: 48291 Telgte
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 90,34 m²
Kaltmiete: 725,00 €
Nebenkosten: 200,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten
Objekt Nr.: 54100304



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg

Tel.: 0152-29537696

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Wohnfläche ca.: 90,34 m²
Garage/Stellplatz: Stellplatz
Anzahl Stellplätze: 1
Zustand: renoviert
Status: vermietet
Frei ab: 01.07.2022
Zimmeranzahl: 3.00
Anzahl Schlafzimmer: 2.00
Anzahl Badezimmer: 1.00
Heizungsart: Zentralheizung, Gasheizung
Baujahr: 2001
Etage: 2
Anzahl Etagen: 3
Haustiere: Nicht erlaubt
Balkon/Terrasse: ja
Einbauküche: ja
Kaltmiete: 725,00 €
Warmmiete: 925,00 €
Nebenkosten: 200,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten
Kautions: 1 450,00 €
Provision/Courtage: courtagefrei
Miete für Garage/Stellplatz: 30,00 €

Energieausweisart: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 80 kWh
mit Warmwasser: ja
Primärenergieträger: Gas
Wertklasse gemäß EnEv 2014: C
Energieausweis-Ausstellungsdatum: 26.06.2014

WOHNTRAUM IN BESTFORM!



Adresse:	48291 Telgte , Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	90,34 m ²
Kaltmiete:	725,00 €
Nebenkosten:	200,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Beschreibung:

Diese elegante Wohnung mit ihren hohen und lichten Räumen und dem sonnigen Balkon ist ein echtes Schmuckstück!

Vom Zuschnitt ideal, mit repräsentativer, großer Diele mit großem Einbauschränk und optimal bemessenen Räumen, ist sie das perfekte, neue Zuhause für ein Paar oder einen Single mit Platzbedarf - vielleicht auch für eine kleine Familie.

Hochwertige Massivholztüren mit Oberlichtern, der gepflegte Parkettboden, die Küche mit Einbauküche und Platz für einen Esstisch und das schneeweiße Bad mit Wanne, Dusche und Fenster - dazu 3 helle Räume, ein Sonnenbalkon, ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz ergänzen sich zu diesem Wohnraum.

Die Mitbenutzung des Fahrradkellers (über eine Schräge bequem erreichbar), der eigene Platz für Waschmaschine und Trockner im Waschkeller und auch die Mitbenutzung des Trockenraumes sind weitere Annehmlichkeiten dieser Wohnung.

Ausstattung:

- massives Eichenparkett im Flur und in allen Zimmern
- cremefarbene Bodenfliesen in Küche und Bad
- weiße Massivholztüren mit Oberlichtern
- Holzfenster mit weißen Rahmen - doppelt verglast
- helle Einbauküche
- großer Einbauschränk im Flur
- weißes Bad mit Wanne, Dusche, Waschtisch und Fenster
- gut nutzbarer Sonnenbalkon mit Weitblick
- wunderschöner Blick über die Dächer der Telgter Altstadt

WOHNTRAUM IN BESTFORM!



Adresse:	48291 Telgte , Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	90,34 m ²
Kaltmiete:	725,00 €
Nebenkosten:	200,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Lage:

Hier wohnen Sie mitten im Ortskern und können alle Besorgungen zu Fuß erledigen! Genießen Sie die wunderschöne Altstadt, die herrlichen Grünflächen an der Ems, die netten Lokale und die hübschen, kleinen Lädchen, die Telgte zu etwas ganz Besonderem machen.

In einem guten Viertelstündchen erreichen Sie sowohl Münster als auch Warendorf mit dem PKW - der Bahnhof ist in 5 Minuten fußläufig erreichbar und die Verkehrsanbindung ist sehr gut.

Sonstiges:

Das Gebäude wurde 2001 in sehr hochwertiger Massivbauweise - ein wenig im Stil des Backsteinhistorismus - erbaut.

Die schmucke Fassade mit den weißen Fensterläden und der hübscher Eingangsbereich bilden mit der Wohnung eine harmonische Einheit.

Wenn Sie Interesse an dieser hübschen Wohnung haben, dann senden Sie mir bitte Ihre KOMPLETTEN DATEN über das Kontaktformular - ich melde mich gern bei Ihnen zurück!

WOHNTRAUM IN BESTFORM!



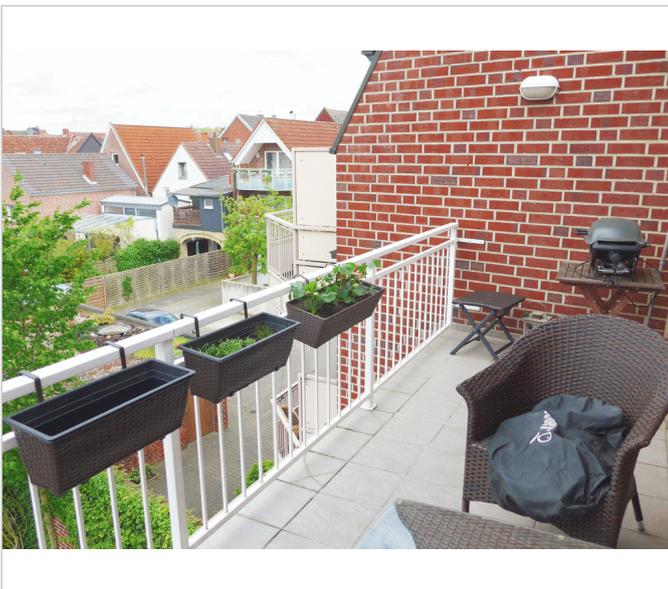
Adresse: 48291 Telgte , Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 90,34 m²
Kaltmiete: 725,00 €
Nebenkosten: 200,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



Helle, lichte Räume



Kuschelecke am Balkon



der Sonnenbalkon...



mit herrlichem Weitblick!

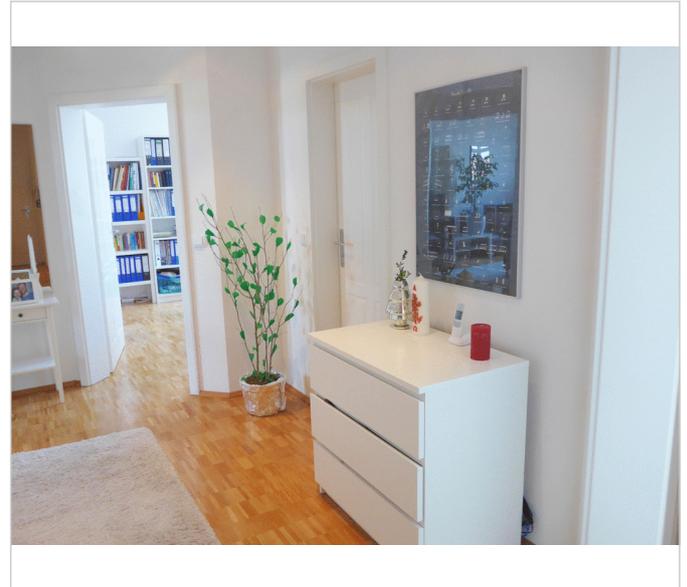
WOHNTRAUM IN BESTFORM!



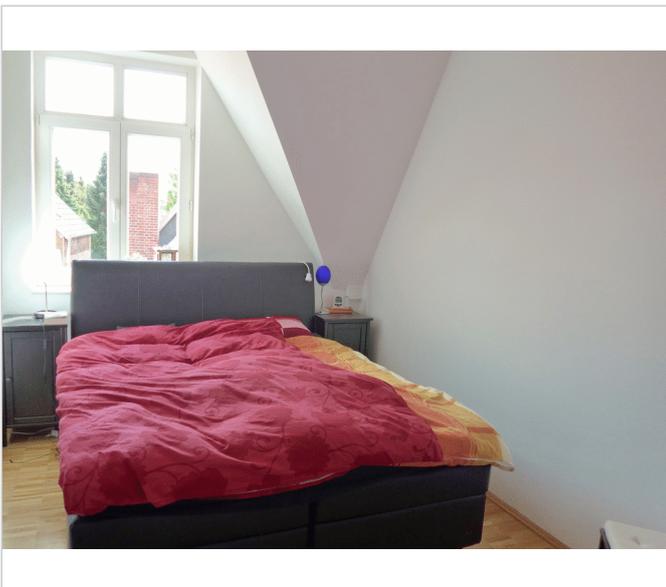
Adresse: 48291 Telgte , Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 90,34 m²
Kaltmiete: 725,00 €
Nebenkosten: 200,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



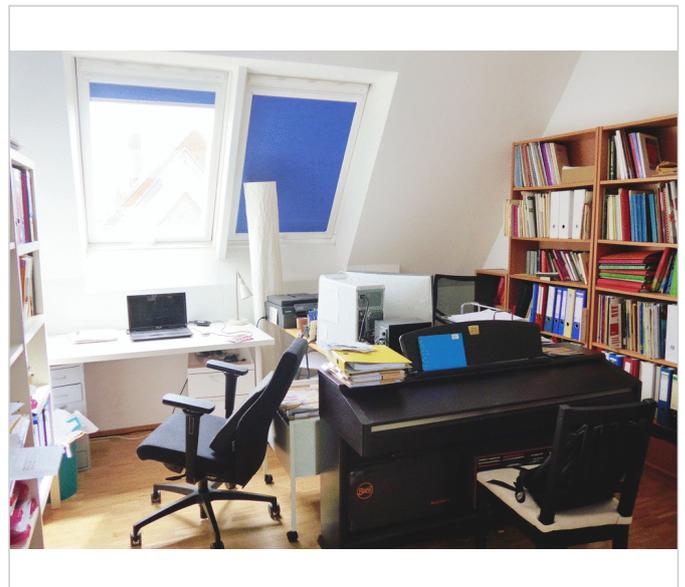
die Diele mit Einbauschränk



...großzügig und hell!



das kleine Zimmer



das 3. Zimmer

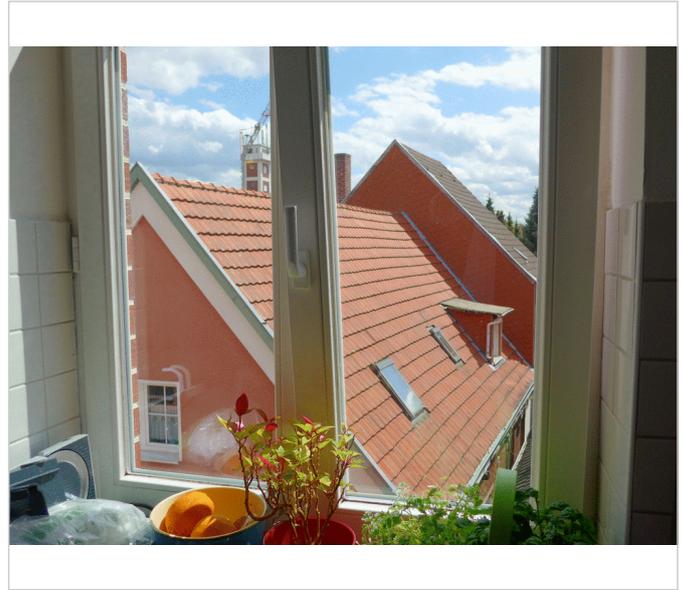
WOHNTRAUM IN BESTFORM!



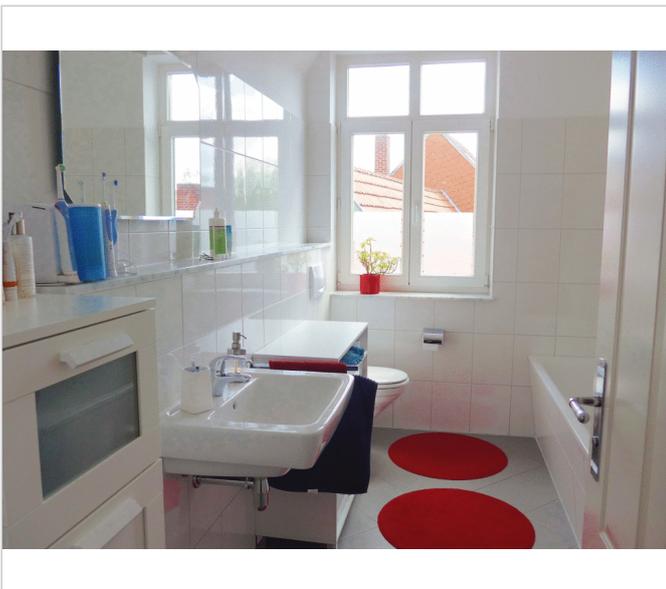
Adresse: 48291 Telgte , Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 90,34 m²
Kaltmiete: 725,00 €
Nebenkosten: 200,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



die gut geschnittene Küche...



mit Blick auf die Dächer!



das Bad mit Wanne, Dusche und Fenster



...und alles in diesem schicken Haus!

WOHNTRAUM IN BESTFORM!



Adresse: 48291 Telgte , Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 90,34 m²
Kaltmiete: 725,00 €
Nebenkosten: 200,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



Grundriss