AASEENÄHE! Terrasse und Gärtchen inklusive!

Adresse:	48151 Münster Pluggendorf Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	68,00 m²
Kaltmiete:	815,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten:	nicht in Nebenkosten enthalten
Objekt Nr.:	54100917

MONASTERIA
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:
Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg
Tel.: 0152-29537696

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de
Web: https://www.monasteria-immobilien.de

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche ca.:	68,00 m²
Zustand:	renoviert
Status:	vermietet
Frei ab:	sofort
Zimmeranzahl:	3.00
Anzahl Schlafzimmer:	2.00
Anzahl Badezimmer:	1.00
Heizungsart:	Gasheizung, Etagenheizung
Ausstattungstyp:	Standard
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Baujahr:	1900
Anzahl Etagen:	3
Balkon/Terrasse:	ja
Garten/-mitbenutzung:	ja
Kaltmiete:	815,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten:	nicht in Nebenkosten enthalten
Kaution:	1 630,00 €
Provision/Courtage:	courtagefrei

Energieausweisart:	Energieausweis wird erstellt

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG
Stand: 18.04.2024 03:44Uhr

AASEENÄHE! Terrasse und Gärtchen inklusive!

Adresse:	48151 Münster Pluggendorf, Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	68,00 m²
Kaltmiete:	815,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten:	nicht in Nebenkosten enthalten

Beschreibung:

Diese süße 3-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche, Terrasse und Gartenmitbenutzung ist schon ein "Hingucker". Der Schnitt ist etwas ungewöhnlich, die Lage im Hochparterre eines Hauses mit nur 6 Parteien ist überaus bequem.
Das Bad verfügt über Wanne und Fenster, alle Zimmer sind direkt über den Flur begehbar.

Alle Wohn- und Schlafräume sowie die Diele sind mit Parkett ausgelegt. Die Wohnung verfügt über eine eigene Therme im Keller, die Heizkosten führen Sie direkt an den Anbieter ab.
Die Terrasse und den Garten erreichen Sie direkt über eine Treppe von Ihrer Wohnung aus.

Übrigens: dieser Garten wird gepflegt und darf von allen Bewohnern genutzt werden, was aber kaum geschieht, weil nur diese Wohnung einen direkten Zugang hat.

Die Kosten für die Gartenpflege sind - ebenso wie die der Treppenhausreinigung - in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Rolläden
- Parkett
- weißes Wannenbad mit Fenster
- wunderschöne weiße Holztüren
- eigene Therme im Keller
- Kellerraum

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 18.04.2024 03:44Uhr

AASEENÄHE! Terrasse und Gärtchen inklusive!

Adresse:	48151 Münster Pluggendorf, Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	68,00 m²
Kaltmiete:	815,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten:	nicht in Nebenkosten enthalten

Lage:

Die Wohnung ist bester, ruhiger Stadtlage im Stadtteil Pluggendorf, in der Nähe des Aasees gelegen.
Dieser Stadtteil ist überaus beliebt, hier gibt es alles, was Sie brauchen...inklusive zahlreicher netter Lokale.

Sonstiges:

Die Wohnung wird nicht an eine WG vermietet - der Vermieter freut sich über einen Single ein nettes Paar - gern auch Studenten mit entsprechender Elternbürgschaft.

Haustiere sind nicht gestattet!

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 18.04.2024 03:44Uhr

AASEENÄHE! Terrasse und Gärtchen inklusive!

Adresse:	48151 Münster Pluggendorf, Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	68,00 m²
Kaltmiete:	815,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten:	nicht in Nebenkosten enthalten

...ein erster Blick

...ein weiterer Raum

...alle Räume vom Flur aus begehbar

...schöne Details

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 18.04.2024 03:44Uhr

AASEENÄHE! Terrasse und Gärtchen inklusive!

Adresse:	48151 Münster Pluggendorf, Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	68,00 m²
Kaltmiete:	815,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten:	nicht in Nebenkosten enthalten

...viel Platz in der Küche

...für Sie frei planbar

...das Bad mit Wanne und Fenster

...die Treppe zum Garten

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 18.04.2024 03:44Uhr

AASEENÄHE! Terrasse und Gärtchen inklusive!

Adresse:	48151 Münster Pluggendorf, Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	68,00 m²
Kaltmiete:	815,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten:	nicht in Nebenkosten enthalten

...die große Terrasse

...ein Paradies in der Stadt

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 18.04.2024 03:44Uhr