

HELLE 4-Zimmer-Wohnung mit FERNSICHT!



Adresse: 48147 Münster Rumphorstviertel
Deutschland
Zimmer: 4.00
Wohnfläche ca.: 88,75 m²
Kaufpreis: 199 000,00 €
Objekt Nr.: 5418114



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg und Ralf-Alexander Schneider
Tel.:

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Wohnfläche ca.: 88,75 m²
Garage/Stellplatz: Tiefgaragenstellplatz
Anzahl Stellplätze: 1
Zustand: modernisiert
Status: verkauft
Frei ab: kurzfristig
Zimmeranzahl: 4.00
Anzahl Schlafzimmer: 3.00
Anzahl Badezimmer: 1.00
Heizungsart: Gasheizung, Etagenheizung
Baujahr: 1969
Etage: 5
Balkon/Terrasse: ja
Einbauküche: ja
Kaufpreis: 199 000,00 €
Provision/Courtage: 5,95% inkl. gesetzl. MwSt

Primärenergieträger: Gas

HELLE 4-Zimmer-Wohnung mit FERNSICHT!



Adresse:	48147 Münster Rumphorstviertel Deutschland
Zimmer:	4.00
Wohnfläche ca.:	88,75 m ²
Kaufpreis:	199 000,00 €

Beschreibung:

Schon beim Betreten dieser Wohnung werden Sie von der einladenden Atmosphäre, den lichten und gut zugeschnittenen Räumen und der entzückenden Sonnenloggia mit Weitblick überzeugt sein.

Der große Wohnraum mit den Panoramafenstern, die komplett eingerichtete Küche mit angrenzendem Esszimmer, das üppig bemessene Bad, das separate Gäste-WC und die Schlafräume lassen kaum Wünsche offen.

Alle Fenster sind natürlich thermopaneverglast.

Die warme Farbe des Massivholzbodens unterstreicht die wohnliche Atmosphäre dieser Wohnung.

Das große Badezimmer - mit Zugang von der Diele und direkt zu einem der Schlafräume - ist weiß gefliest und mit Waschtisch, Einbauschränken und einer Badewanne ausgestattet. Ein Zugang zu einem zweiten Schlafräum ist aktuell durch einen Einbauschränk geschlossen.

Eine Einbauküche der Marke "Miele" mit zeitlosem, klassischem Design erwerben Sie inklusive.

Eine Abstellkammer mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner, ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz gehören auch dazu.

In den 90er Jahren wurde die Wohnung komplett kernsaniert, in den letzten Jahren weiter modernisiert. Auch wurde der Grundriss sehr vorteilhaft verändert.

Das gesamte Gebäude wurde laufend saniert und modernisiert, es befindet sich in einem sehr guten Zustand. Einige letzte Arbeiten stehen in naher Zukunft noch an - diese werden durch ein bis 2020 erhöhtes Hausgeld finanziert. Eine genaue Liste der einzelnen Maßnahmen am Haus und in der Wohnung stellen wir Ihnen gerne bei eine Besichtigung dieser attraktiven Wohnung zur Verfügung.

HELLE 4-Zimmer-Wohnung mit FERNSICHT!



Adresse:	48147 Münster Rumphorstviertel Deutschland
Zimmer:	4.00
Wohnfläche ca.:	88,75 m ²
Kaufpreis:	199 000,00 €

Lage:

Die Wohnung liegt im beliebten Rumphorstviertel!

Ein Stadtbus hält wenige Schritte entfernt, der Bäcker ist vor der Tür und eine Nettofiliale in 5 Minuten zu Fuß erreicht.

Sonstiges:

Zum Energieausweis: Uns liegt ein Energieausweis aus dem Jahr 2008 vor - der hier ausgewiesene Endenergiebedarf liegt bei 243,6 kWh, Warmwasser und Heizung sind enthalten.

Hauptenergieträger ist Gas.

Die Erbpacht beträgt aktuell 70 Euro monatlich.

Wenn Sie Interesse haben, sich diese schöne Wohnung einmal mit uns anzuschauen, dann senden Sie uns bitte eine Mail mit Ihren kompletten Daten über das Kontaktformular. Wir melden uns zeitnah bei Ihnen, um einen Termin zu vereinbaren.

HELLE 4-Zimmer-Wohnung mit FERNSICHT!



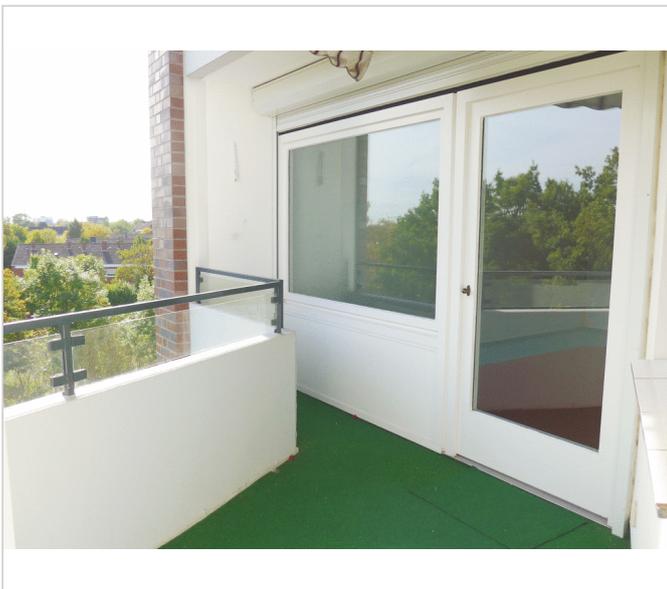
Adresse: 48147 Münster Rumphorstviertel
Deutschland
Zimmer: 4.00
Wohnfläche ca.: 88,75 m²
Kaufpreis: 199 000,00 €



der erste Eindruck



das großzügige Wohnzimmer



die schöne Loggia



die Küche...

HELLE 4-Zimmer-Wohnung mit FERNSICHT!



Adresse: 48147 Münster Rumphorstviertel
Deutschland
Zimmer: 4.00
Wohnfläche ca.: 88,75 m²
Kaufpreis: 199 000,00 €



...mit einer Miele-Einbauküche



das Esszimmer



das Elternschlafzimmer



ein weiterer Schlafrum

HELLE 4-Zimmer-Wohnung mit FERNSICHT!



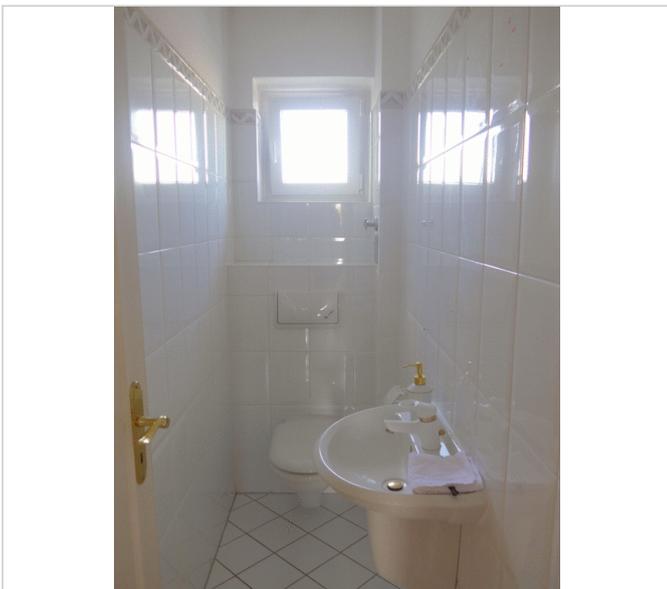
Adresse: 48147 Münster Rumphorstviertel
Deutschland
Zimmer: 4.00
Wohnfläche ca.: 88,75 m²
Kaufpreis: 199 000,00 €



das große Bad...



...mit Badewanne



das Gäste-WC



der weite Blick

HELLE 4-Zimmer-Wohnung mit FERNSICHT!



Adresse: 48147 Münster Rumphorstviertel
Deutschland
Zimmer: 4.00
Wohnfläche ca.: 88,75 m²
Kaufpreis: 199 000,00 €



Grundriss!



Ihr Premiumpartner



...gleichbleibend zuverlässig!