

# ZUM 1. OKTOBER FREI - mit neuem Bad, Balkon und Gartenzugang in TOP-LAGE!



Adresse: 48151 Münster Pluggendorf  
Zimmer: 3.00  
Wohnfläche ca.: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 710,00 €  
Nebenkosten: 80,00 €  
Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten  
Objekt Nr.: 54190824



## Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg

Tel.: 0251-2085154

E-Mail: [beverburg@monasteria-immobilien.de](mailto:beverburg@monasteria-immobilien.de)

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung  
Wohnfläche ca.: 72,00 m<sup>2</sup>  
Status: vermietet  
Frei ab: 01.10.2019  
Zimmeranzahl: 3.00  
Anzahl Schlafzimmer: 2.00  
Anzahl Badezimmer: 1.00  
Heizungsart: Gasheizung, Etagenheizung  
Ausstattungstyp: Standard  
Baujahr: 1953  
Anzahl Etagen: 4  
Balkon/Terrasse: ja  
Garten/-mitbenutzung: ja  
Kaltmiete: 710,00 €  
Warmmiete: 790,00 €  
Nebenkosten: 80,00 €  
Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten  
Kautions: 1 420,00 €  
Provision/Courtage: keine Provision

Energieausweisart: Energieausweis wird erstellt  
Energieausweisart: Bedarf  
Energieverbrauchskennwert: 179,90  
Primärenergieträger: Gas  
Wertklasse gemäß EnEv 2014: F  
Energieausweis-Ausstellungsdatum: 23.03.2017

# ZUM 1. OKTOBER FREI - mit neuem Bad, Balkon und Gartenzugang in TOP-LAGE!



Adresse:	48151 Münster Pluggendorf,
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	72,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	710,00 €
Nebenkosten:	80,00 €
Heizkosten:	nicht in Nebenkosten enthalten

## Beschreibung:

Drei Zimmer, eine Wohnküche mit Balkon und Gartenzugang (Gartenmitbenutzung), eine neue und ein nagelneues Duschbad...was wollen Sie mehr?

Ach ja, die Lage ist auch klasse: seitlich der Scharnhorststraße, also wenige Minuten von Aasee und City entfernt!

Mit Rücksicht auf die jetzigen Mieter haben wir auf Fotos der Wohnung verzichtet - ein Grundriss wird aber zeitnah eingestellt.

Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, schicken Sie uns bitte das komplett ausgefüllte Kontaktformular zu - wir melden uns so schnell wie möglich bei Ihnen.

# ZUM 1. OKTOBER FREI - mit neuem Bad, Balkon und Gartenzugang in TOP-LAGE!



Adresse:	48151 Münster Pluggendorf,
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	72,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	710,00 €
Nebenkosten:	80,00 €
Heizkosten:	nicht in Nebenkosten enthalten

## Lage:

Seitlich der Scharnhorststraße, im Viertel Pluggendorf - in die City und zum Aasee ist es nur ein Hopser!

# ZUM 1. OKTOBER FREI - mit neuem Bad, Balkon und Gartenzugang in TOP-LAGE!



Adresse: 48151 Münster Pluggendorf,  
Zimmer: 3.00  
Wohnfläche ca.: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 710,00 €  
Nebenkosten: 80,00 €  
Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten



Volltreffer!



Premiumpartner



...gleichbleibend zuverlässig!



Grundriss