

SINGLE, ÜBER 30 und BERUFSTÄTIG? Dann haben wir hier etwas für Sie!



Adresse: 48149 Münster Univiertel
Deutschland
Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 610,00 €
Nebenkosten: 135,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten
Objekt Nr.: 54191205



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg

Tel.: 0251-2085154 oder mobil 0152-29537696

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Garage/Stellplatz: Stellplatz
Anzahl Stellplätze: 1
Status: vermietet
Frei ab: 01.03.2020
Zimmeranzahl: 2.00
Anzahl Schlafzimmer: 1.00
Anzahl Badezimmer: 1.00
Heizungsart: Zentralheizung, Gasheizung
Bodenbelag: Fliesen, Parkett
Baujahr: 1993
Etage: 1
Anzahl Etagen: 3
Balkon/Terrasse: ja
Kaltmiete: 610,00 €
Warmmiete: 745,00 €
Nebenkosten: 135,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten
Kautions: 1 220,00 €
Provision/Courtage: Courtagefrei!

Energieausweisart: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 116
mit Warmwasser: ja
Primärenergieträger: Gas
Energieausweis-Ausstellungsdatum: 26.01.2009

SINGLE, ÜBER 30 und BERUFSTÄTIG? Dann haben wir hier etwas für Sie!



Adresse:	48149 Münster Univiertel, Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	62,00 m ²
Kaltmiete:	610,00 €
Nebenkosten:	135,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Beschreibung:

Diese hübsche, gemütliche Wohnung könnte Ihr Zuhause werden...allerdings sollten Sie dafür mindestens 30 Jahre alt und berufstätig sein!

Das Schnitt ist perfekt: das L-förmige Wohnzimmer bietet genügend Raum für einen Wohn- und einen Essbereich - der von hier zugängliche Balkon ist nach Süd-Westen ausgerichtet. Das Schlafzimmer hat die richtige Größe für ein Doppelbett und einen großen Schrank - in die Küche passt ein kleiner Esstisch. Übrigens: Sie können auf Wunsch die komplette vorhandene Küche zum fairen Preis übernehmen!
Das weiße Bad ist mit einer Badewanne und Fenster ausgestattet - hier findet auch Ihre Waschmaschine ein Plätzchen.

Ein Kellerraum, die Nutzung des Trockenkellers, ein PKW-Stellplatz und die Nutzung der Fahrradgarage sind im Mietpreis enthalten.

Die Wohnung wurde erst vor kurzer Zeit komplett renoviert und befindet sich in sehr, sehr gutem Zustand!

Ausstattung:

- Echtholzparkett im Wohn-Ess-Bereich und im Schlafzimmer
- Helle Bodenfliesen in Flur, Küche und Bad
- weißes Wannenbad mit Fenster und Platz für die Waschmaschine
- PKW-Stellplatz
- Nutzung der Fahrradgarage
- Kellerraum

SINGLE, ÜBER 30 und BERUFSTÄTIG? Dann haben wir hier etwas für Sie!



Adresse:	48149 Münster Univiertel, Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	62,00 m ²
Kaltmiete:	610,00 €
Nebenkosten:	135,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Lage:

Die Wohnung liegt in einem äußerst gepflegten 6-Parteien-Haus im Univiertel - wenige Fahrradminuten vom Schloss und von der Innenstadt entfernt.

Jogger finden ihre Lieblingsstrecke "gleich um die Ecke" - ebenso gibt es einen Bäcker in fußläufiger Entfernung. Mehrere Supermärkte befinden sich in Gievenbeck und im Yorkcenter...beides ist mit dem PKW in 5 Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Bezugsfrei wäre dieses kuschelige Nest zum 01.03.2020 - eventuell auch ein paar Tage früher.

Der Energieausweis ist nicht mehr aktuell - nach dem bereits erfolgten Einbau einer neuen Heizung wird der noch zu erstellende Energieausweis sicherlich noch bessere Werte ausweisen.

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben, dann senden Sie uns bitte über das Kontaktformular IHRE KOMPLETTEN DATEN...wir melden uns möglichst schnell bei Ihnen!

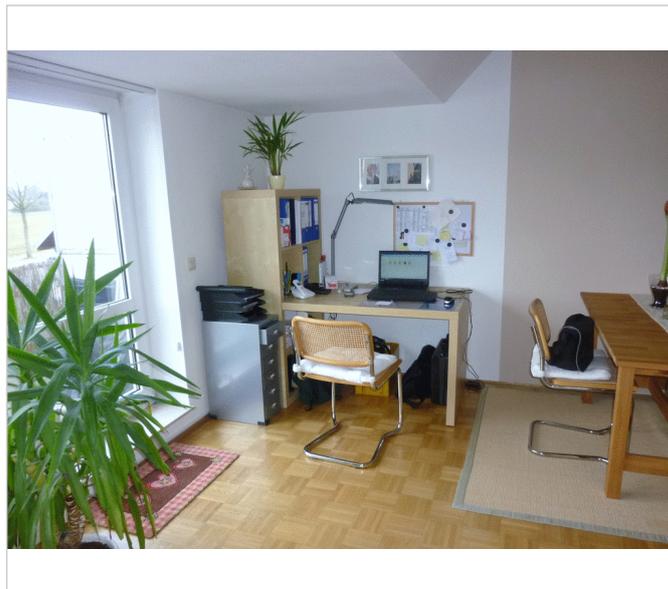
SINGLE, ÜBER 30 und BERUFSTÄTIG? Dann haben wir hier etwas für Sie!



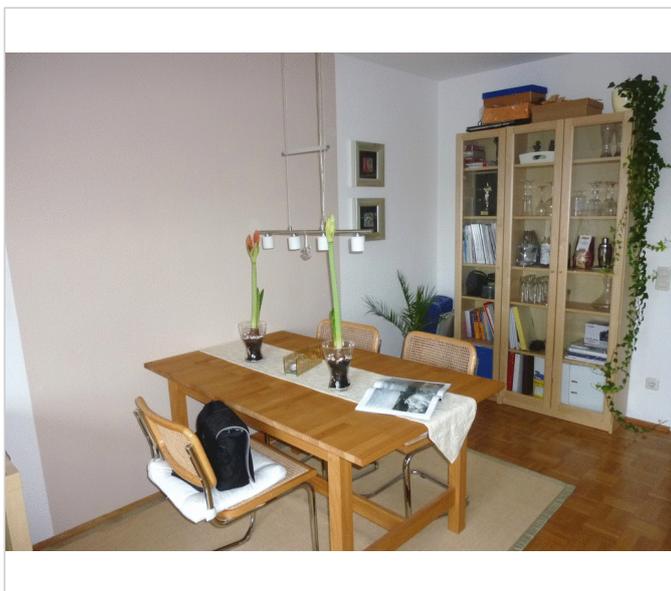
Adresse: 48149 Münster Univiertel, Deutschland
Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 610,00 €
Nebenkosten: 135,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



die kuschelige Sitzecke



Platz für die Arbeit...



und für den Genuss!

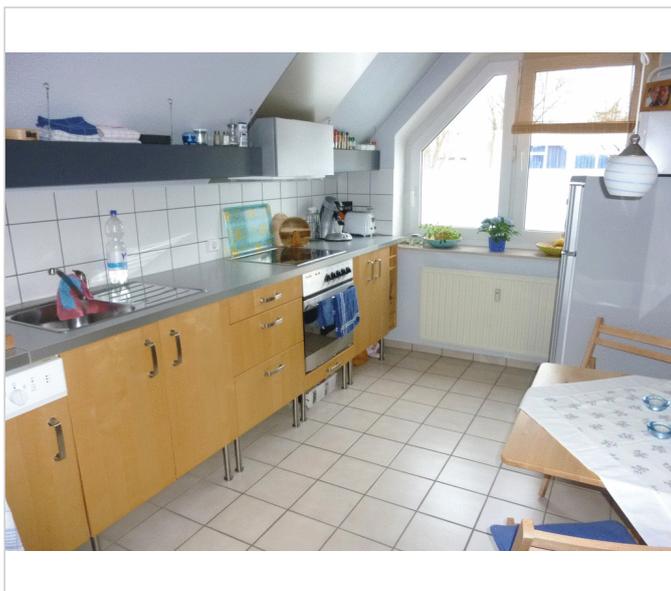


das geräumige Schlafzimmer

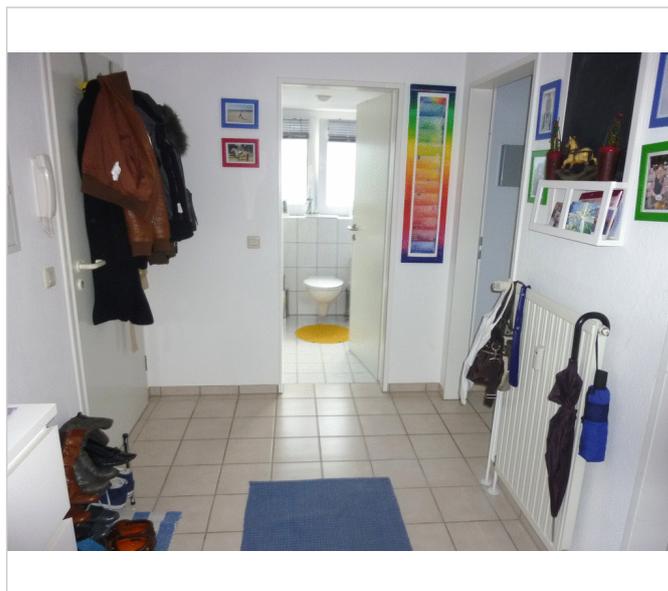
SINGLE, ÜBER 30 und BERUFSTÄTIG? Dann haben wir hier etwas für Sie!



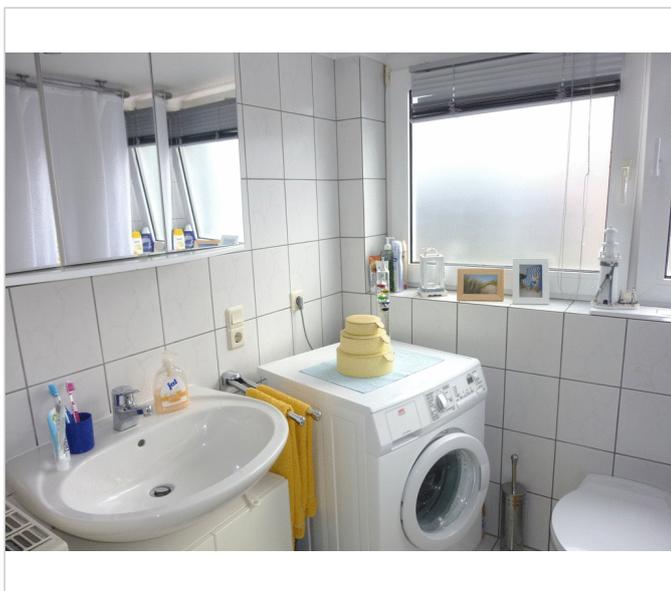
Adresse: 48149 Münster Univiertel, Deutschland
Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 610,00 €
Nebenkosten: 135,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



die gemütliche Küche



der Flur



das helle Bad



der Balkon mit Weitblick

SINGLE, ÜBER 30 und BERUFSTÄTIG? Dann haben wir hier etwas für Sie!



Adresse:	48149 Münster Univiertel, Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	62,00 m ²
Kaltmiete:	610,00 €
Nebenkosten:	135,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten



der Grundriss