

BEINAHE NEU und RICHTIG SCHÖN!



Adresse: 48163 Münster Albachten
Deutschland
Zimmer: 4.50
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaltmiete: 1 200,00 €
Nebenkosten: 140,00 €
Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten
Objekt Nr.: 54100409



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg

Tel.: 0152-29537696

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Haustyp: Doppelhaushälfte

Wohnfläche ca.: 123,00 m²

Grundstücksfläche ca.: 290,00 m²

Garage/Stellplatz: Stellplatz

Anzahl Stellplätze: 1

Zustand: neuwertig

Status: vermietet

Frei ab: 01.07.2020

Zimmeranzahl: 4.50

Anzahl Schlafzimmer: 4.00

Anzahl Badezimmer: 1.00

Heizungsart: Zentralheizung, Fußbodenheizung, Gasheizung

Bodenbelag: Fliesen, Laminat

Baujahr: 2015

Haustiere: Nicht erlaubt

Balkon/Terrasse: ja

Garten/-mitbenutzung: ja

Kaltmiete: 1 200,00 €

Warmmiete: 1 340,00 €

Nebenkosten: 140,00 €

Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten

Kautions: 2 400,00 €

Provision/Courtage: Courtagefrei

BEINAHE NEU und RICHTIG SCHÖN!



Adresse:	48163 Münster Albachten, Deutschland
Zimmer:	4.50
Wohnfläche ca.:	123,00 m²
Kaltmiete:	1 200,00 €
Nebenkosten:	140,00 €
Heizkosten:	nicht in Nebenkosten enthalten

Beschreibung:

Diese sehr schöne Doppelhaushälfte ist erst wenige Jahre alt und tiptopp gepflegt!

Der große Wohn-Ess-Bereich ist hell und freundlich, die Küche groß genug für echte Kochfans. Einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC gibt es ebenfalls im Erdgeschoss.

Das 1. OG bietet Ihnen 3 Schlafräume und ein Bad mit Wanne, Dusche und Fenster - im Dachgeschoss gibt es einen weiteren Raum, der viele Möglichkeiten bietet!

Das Haus ist nicht unterkellert, bietet jedoch viel Abstellflächen.

Ein ideales Haus für ein nettes Paar mit Platzbedarf oder eine kleine Familie mit maximal zwei Kindern. Haustiere sind nicht gestattet!

Die Küche und das Gartenhäuschen können auf Wunsch vom Vermieter übernommen werden.

Ausstattung:

- sehr wohnliche Fliesen in Holzoptik im gesamten Erdgeschoss, Laminat im 1. OG und DG
- heller, freundlicher Wohn-Ess-Bereich in Süd-Ausrichtung
- halboffene Küche
- geräumiges Gäste-WC, hell und mit Fenster
- Abstellräume
- 3 Schlafräume im 1. OG
- Bad mit Wanne, bodengleicher Dusche und WC
- Studio im Dachgeschoss
- teilweise elektrische Rollläden

BEINAHE NEU und RICHTIG SCHÖN!



Adresse:	48163 Münster Albachten, Deutschland
Zimmer:	4.50
Wohnfläche ca.:	123,00 m²
Kaltmiete:	1 200,00 €
Nebenkosten:	140,00 €
Heizkosten:	nicht in Nebenkosten enthalten

Lage:

Das Haus liegt sehr ruhig und in netter Nachbarschaft.
Der Bahnhof ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Wenn Sie sich für dieses Haus interessieren, dann schicken Sie uns bitte über das Kontaktformular Ihre kompletten Kontaktdaten - wir melden uns gern bei Ihnen!
Besichtigungstermine finden aufgrund der aktuellen Situation nur mit Einzelpersonen und entsprechender Schutzausrüstung statt.

BEINAHE NEU und RICHTIG SCHÖN!



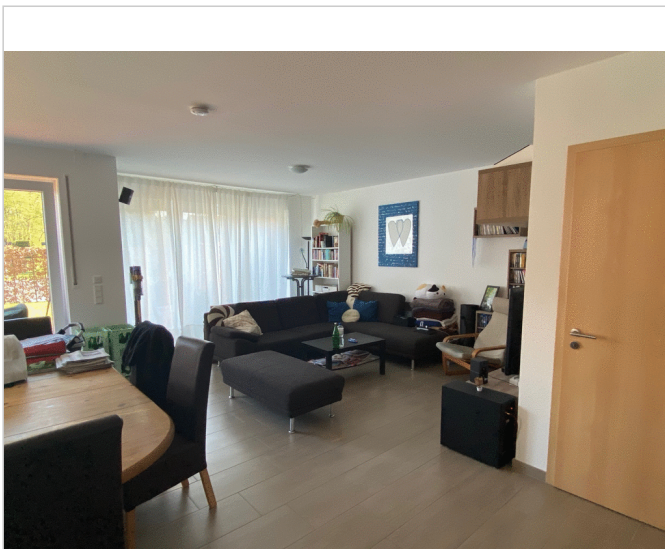
Adresse: 48163 Münster Albachten, Deutschland
Zimmer: 4.50
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaltmiete: 1 200,00 €
Nebenkosten: 140,00 €
Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten



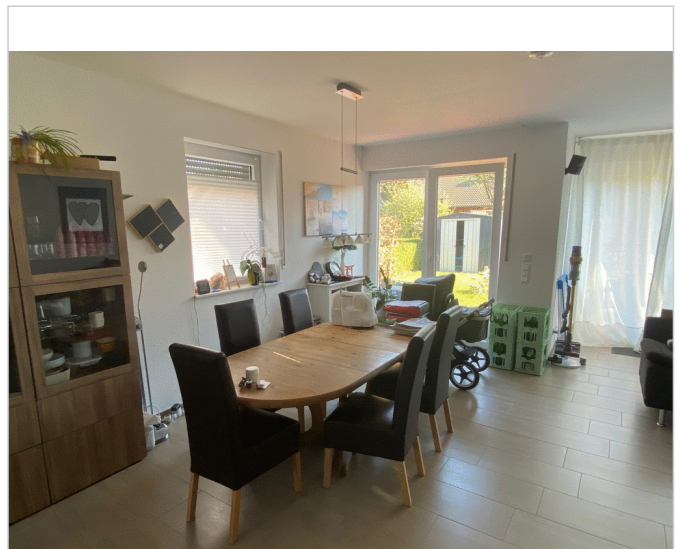
Rückansicht



Vorderseite



Der Wohn-Ess-Bereich...



mit Platz für einen großen Esstisch!

BEINAHE NEU und RICHTIG SCHÖN!



Adresse: 48163 Münster Albachten, Deutschland
Zimmer: 4.50
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaltmiete: 1 200,00 €
Nebenkosten: 140,00 €
Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten



Der Flur



Die Küche



Das helle Gäste-WC



Das Schlafzimmer mit viel Stauraum

BEINAHE NEU und RICHTIG SCHÖN!



Adresse: 48163 Münster Albachten, Deutschland
Zimmer: 4.50
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaltmiete: 1 200,00 €
Nebenkosten: 140,00 €
Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten



Eines der zwei kleineren Zimmer...



und das zweite Zimmer!



Das Bad mit Wanne, Dusche und Fenster



Grundriss EG

BEINAHE NEU und RICHTIG SCHÖN!



Adresse:	48163 Münster Albachten, Deutschland
Zimmer:	4.50
Wohnfläche ca.:	123,00 m²
Kaltmiete:	1 200,00 €
Nebenkosten:	140,00 €
Heizkosten:	nicht in Nebenkosten enthalten



Grundriss OG