

# Schöne Zwei-Raum-Wohnung im beliebten Kreuzviertel



Adresse: 48147 Münster Kreuzviertel  
Deutschland  
Zimmer: 2.00  
Wohnfläche ca.: 47,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 540,00 €  
Nebenkosten: 180,00 €  
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten  
Objekt Nr.: 560040



## Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Ralf-Alexander Schneider

Tel.: 0251-2085156

E-Mail: [schneider@monasteria-immobilien.de](mailto:schneider@monasteria-immobilien.de)

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Wohnfläche ca.: 47,00 m<sup>2</sup>  
Garage/Stellplatz: Carport  
Anzahl Stellplätze: 1  
Zustand: modernisiert  
Status: vermietet  
Frei ab: 1.12.2018  
Zimmeranzahl: 2.00  
Anzahl Badezimmer: 1.00  
Heizungsart: Zentralheizung, Gasheizung  
Baujahr: 1977  
Etage: 3  
Anzahl Etagen: 3  
Haustiere: Nicht erlaubt  
Balkon/Terrasse: ja  
Einbauküche: ja  
Kaltmiete: 540,00 €  
Nebenkosten: 180,00 €  
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten  
Kautions: 1 080,00 €  
Provision/Courtage: keine  
Miete für Garage/Stellplatz: 50,00 €

Energieausweisart: Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert: 265 kWh  
mit Warmwasser: ja  
Primärenergieträger: Gas  
Wertklasse gemäß EnEv 2014: G

# Schöne Zwei-Raum-Wohnung im beliebten Kreuzviertel



|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Adresse:        | 48147 Münster Kreuzviertel, Deutschland |
| Zimmer:         | 2.00                                    |
| Wohnfläche ca.: | 47,00 m <sup>2</sup>                    |
| Kaltmiete:      | 540,00 €                                |
| Nebenkosten:    | 180,00 €                                |
| Heizkosten:     | in Nebenkosten enthalten                |

## Beschreibung:

Reizende 2-Zimmer-Wohnung im begehrten Kreuzviertel mit einer Loggia und einem Balkon. Die Wohnung wurde mit Laminatboden ausgelegt und mit einer modernen Einbauküche und einem Duschbad ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein überdachter PKW-Stellplatz, ein Kellerraum und die Nutzung eines Waschraums mit eigenem Waschmaschinenanschluss.

Vermietet wird diese Wohnung für maximal 2 Jahre an eine berufstätige Einzelperson und ist nicht WG-geeignet.

# Schöne Zwei-Raum-Wohnung im beliebten Kreuzviertel



|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Adresse:        | 48147 Münster Kreuzviertel, Deutschland |
| Zimmer:         | 2.00                                    |
| Wohnfläche ca.: | 47,00 m <sup>2</sup>                    |
| Kaltmiete:      | 540,00 €                                |
| Nebenkosten:    | 180,00 €                                |
| Heizkosten:     | in Nebenkosten enthalten                |

## Lage:

Die Wohnung ist im beliebten Kreuzviertel in der Dürerstraße gelegen. Alle Dinge für den täglichen Bedarf sind in fußläufiger Entfernung vorhanden.

## Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausschließlich schriftliche Anfragen mit Ihren kompletten Kontaktdaten entgegennehmen können.

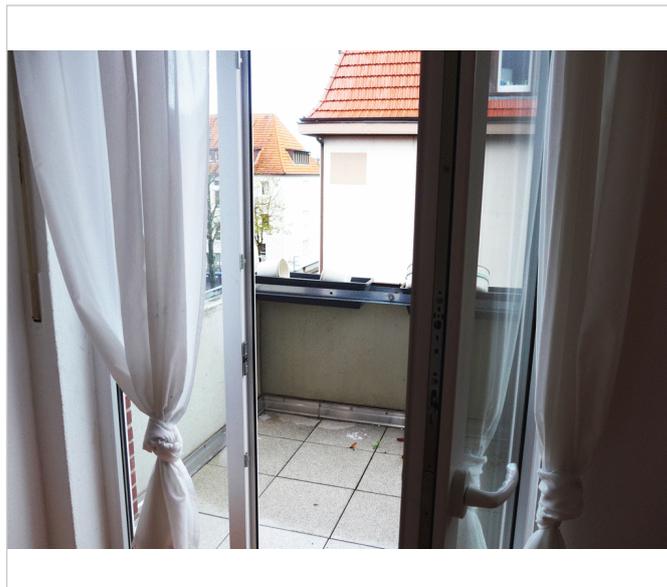
# Schöne Zwei-Raum-Wohnung im beliebten Kreuzviertel



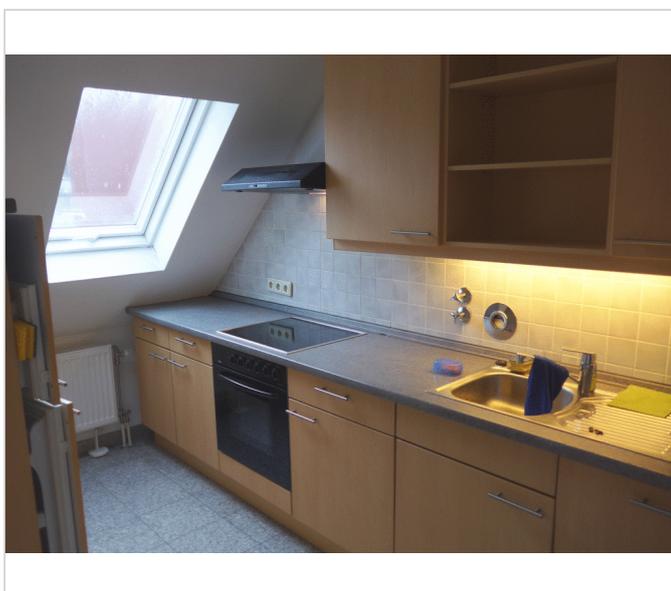
Adresse: 48147 Münster Kreuzviertel, Deutschland  
Zimmer: 2.00  
Wohnfläche ca.: 47,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 540,00 €  
Nebenkosten: 180,00 €  
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



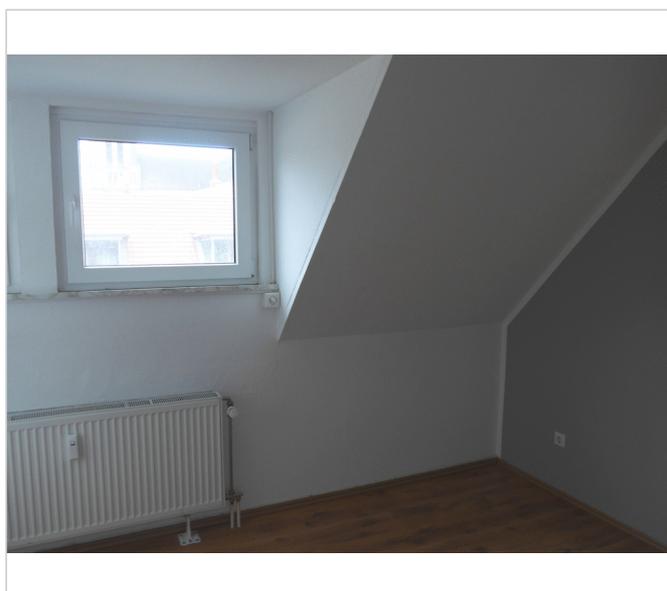
Wohnraum mit Loggia



Balkon



Küche



Schlafraum

# Schöne Zwei-Raum-Wohnung im beliebten Kreuzviertel



Adresse: 48147 Münster Kreuzviertel, Deutschland  
Zimmer: 2.00  
Wohnfläche ca.: 47,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 540,00 €  
Nebenkosten: 180,00 €  
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



Bad



Grundriss