

# TRAUMGRUNDSTÜCK mit HAUS IM DORNRÖSCHENSCHLAF und 2. BAUPLATZ



Adresse: 48291 Telgte  
Deutschland  
Zimmer: 8.00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche ca.: 1206,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 396 000,00 €  
Objekt Nr.: 54201109



## Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg

Tel.: 0152-29537696

E-Mail: [beverburg@monasteria-immobilien.de](mailto:beverburg@monasteria-immobilien.de)

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Haustyp: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche ca.: 1206,00 m<sup>2</sup>  
Garage/Stellplatz: Garage  
Status: verkauft  
Frei ab: sofort  
Zimmeranzahl: 8.00  
Anzahl Schlafzimmer: 6.00  
Anzahl Badezimmer: 2.00  
Heizungsart: Elektroheizung  
Baujahr: 1947  
Anzahl Etagen: 2  
Garten/-mitbenutzung: ja  
Kaufpreis: 396 000,00 €  
Provision/Courtage: 5,8 Prozent inkl. gesetzl. MwSt

Energieausweisart: Bedarf  
Energieverbrauchskennwert: 250  
mit Warmwasser: ja  
Primärenergieträger: Elektro  
Energieausweis-Ausstellungsdatum: 01.09.2020

# TRAUMGRUNDSTÜCK mit HAUS IM DORNRÖSCHENSCHLAF und 2. BAUPLATZ



Adresse:	48291 Telgte Deutschland
Zimmer:	8.00
Wohnfläche ca.:	150,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche ca.:	1206,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	396 000,00 €

## Beschreibung:

Dieses herrliche Grundstück in wunderbarer Lage ist ein echter Volltreffer!

Das etwas in die Jahre gekommene Einfamilienhaus, dessen Größe wir bis zum Termin für ein genaues Aufmaß zunächst nur schätzen können, ist zur Zeit aufgeteilt in 2 Wohneinheiten mit separaten Eingängen. Ein Teilkeller ist vorhanden.

Sicherlich ist eine Sanierung schon etwas aufwändiger, aber wer den Charme alter Häuser mag, dem wird hier das Herz aufgehen, auch wenn Haus und Garten im Augenblick leider einen sehr vernachlässigten Eindruck machen.

Die Bilder kommen aus der Zeit, als hier alles noch sehr liebevoll gehegt und gepflegt wurde.

Das Grundstück bietet zusätzliche Bebauungsmöglichkeit ohne dass man sich "zu nahe" kommt.

Ein Gasanschluss ist nach Auskunft der Stadt problemlos möglich, da bereits Nachbarhäuser mit einem Gasanschluss versorgt wurden.

# TRAUMGRUNDSTÜCK mit HAUS IM DORNRÖSCHENSCHLAF und 2. BAUPLATZ



Adresse:	48291 Telgte Deutschland
Zimmer:	8.00
Wohnfläche ca.:	150,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche ca.:	1206,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	396 000,00 €

## Lage:

---

Dieses Grundstück liegt ganz nah zum Ortskern und dennoch sehr ruhig.

## Sonstiges:

---

Wenn Sie Interesse an dieser außergewöhnlichen Immobilien haben, dann melden Sie sich bitte über das Kontaktformular bei uns - wir freuen uns auf Sie!

# TRAUMGRUNDSTÜCK mit HAUS IM DORNRÖSCHENSCHLAF und 2. BAUPLATZ



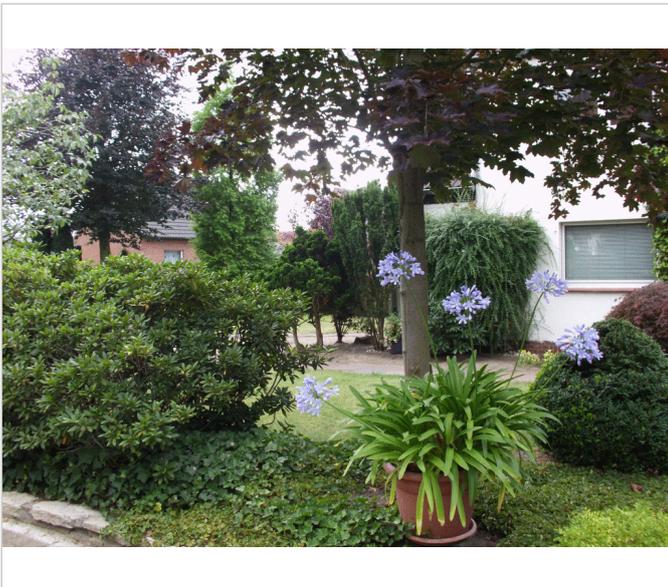
Adresse: 48291 Telgte  
Deutschland  
Zimmer: 8.00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche ca.: 1206,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 396 000,00 €



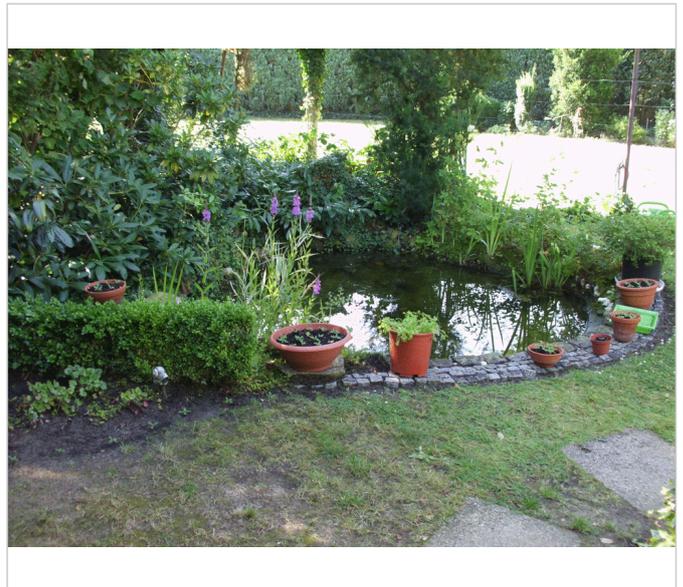
...ein erster Blick



...sehr charmant!



...so schön könnte es wieder werden!



...Sie überlegen noch immer?

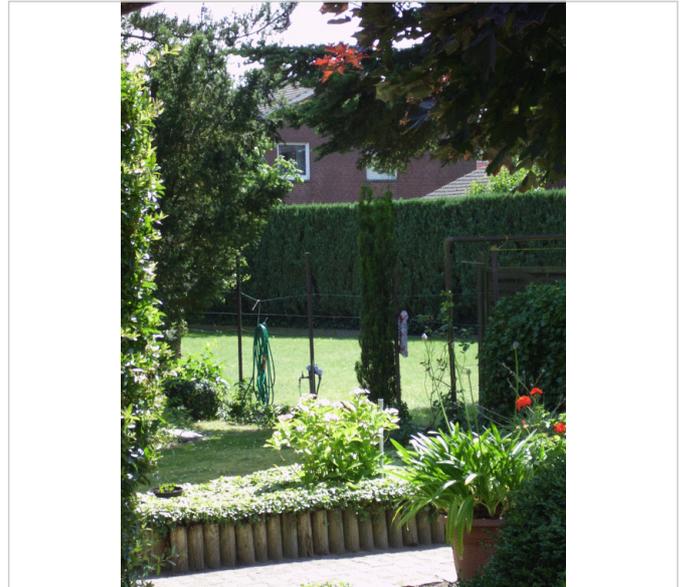
# TRAUMGRUNDSTÜCK mit HAUS IM DORNRÖSCHENSCHLAF und 2. BAUPLATZ



Adresse: 48291 Telgte  
Deutschland  
Zimmer: 8.00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche ca.: 1206,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 396 000,00 €



Platz für weitere Bebauung



...sooooo schön!