

Adresse: 48149 Münster Sentruper Höhe

Deutschland

Zimmer: 3.00 Wohnfläche ca.: 73,00 m² Grundstücksfläche ca.: 1339,00 m² Kaufpreis: 290 000,00 €

Objekt Nr.: 54201015



#### Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg Tel.: 0152-29537696

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de Web: https://www.monasteria-immobilien.de

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 1339,00 m²
Garage/Stellplatz: Garage
Zustand: gepflegt
Status: verkauft

Frei ab: nach Vereinbarung

Zimmeranzahl: 3.00 Anzahl Schlafzimmer: 2.00 Anzahl Badezimmer: 1.00

Heizungsart: Zentralheizung, Gasheizung

Bodenbelag: Parkett, Linoleum

Baujahr: 1991
Etage: 1
Anzahl Etagen: 3
Balkon/Terrasse: ja
Einbauküche: ja

Kaufpreis: 290 000,00 € Hausgeld: 273,00 €

Provision/Courtage: 5,8 Prozent inkl. gesetzl. MwSt

Energieausweisart: Verbrauch
Energieverbrauchkennwert: 139
mit Warmwasser: ja
Primärenergieträger: Gas

Energieausweis-Ausstellungsdatum: 07.04.2014



Adresse: 48149 Münster Sentruper Höhe

Deutschland

Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 1339,00 m²
Kaufpreis: 290 000,00 €

#### Beschreibung:

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet einige Annehmlichkeiten...nicht nur die bevorzugte Wohnlage (wenige Schritte vom Aasee entfernt und in bequemer Fahrradnähe zur Innenstadt) ist ein Pluspunkt, auch die 2 Balkone (für Sonnenund Schattenfans), der große Kellerraum und die zur Wohnung gehörende Garage sind eine wunderbare Ergänzung. Natürlich gibt es auch einen Wasch- und einen Trockenkeller sowie einen Fahrradraum bei den Garagen - und das Ganze sehr gepflegt und durchaus noch in einem zeitgemäßen Zustand.

Die Einbauküche, die allerdings schon ein bisschen "in die Jahre" gekommen ist, ist im Kaufpreis enthalten - die Wohnung kann kurzfristig freigestellt werden.

#### Ausstattung:

- Parkettboden im Wohnzimmer
- Vinyllaminat in einem der Schlafzimmer, PVC im anderen
- · Kunststofffenster mit Thermopaneverglasung
- Wannenbad
- 2 Balkone
- Garage
- · großer Kellerraum

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG



Adresse: 48149 Münster Sentruper Höhe

Deutschland

Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 1339,00 m²
Kaufpreis: 290 000,00 €

#### Lage:

Die Wohnung liegt an der Sentruper Straße - auf der gegenüberliegenden Straßenseite gibt es direkten Zugang zu den Aaseewiesen. Der Mühlenhof und der Zoo sind fußläufig erreichbar und Einkaufsmöglichkeiten sind ganz in der Nähe. In die Innenstadt fährt man mit dem Fahrrad nur maximal 10 Minuten...was will man mehr?

#### Sonstiges:

Eine klar gegliederte Wohnung ohne viel "Schnickschnack" in guter Lage, zu einem vernünftigen Preis und sogar kurzfristig beziehbar - es gibt sie also doch, die perfekte Gelegenheit!



Adresse: 48149 Münster Sentruper Höhe

Deutschland

Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 1339,00 m²
Kaufpreis: 290 000,00 €



die Ansicht



...und etwas näher betrachtet!



der Wohnraum



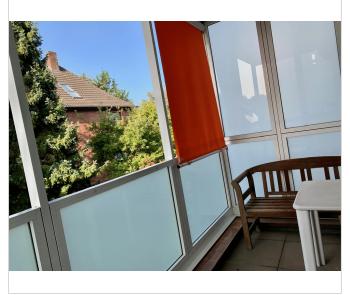
...und die andere Seite



Adresse: 48149 Münster Sentruper Höhe

Deutschland

Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 1339,00 m²
Kaufpreis: 290 000,00 €



der Balkon am Wohnzimmer



ein Blick in die Küche



der Balkon an den beiden Schlafräumen



eines der beiden Schlafzimmer



Adresse: 48149 Münster Sentruper Höhe

Deutschland

Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 1339,00 m²
Kaufpreis: 290 000,00 €



...und das andere!



der Ausblick passt!



die Garagen und der Fahrradraum



der Grundriss