

MITTEN IN DER CITY - für einen berufstätigen Single oder ein Paar!



Adresse: 48143 Münster Innenstadt
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 1 010,00 €
Nebenkosten: 140,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten
Objekt Nr.: 54101116



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg

Tel.: 0152-29537696

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Garage/Stellplatz: geschlossener, überdachter Stellplatz
Anzahl Stellplätze: 1
Zustand: renoviert
Status: vermietet
Frei ab: nach Vereinbarung
Zimmeranzahl: 3.00
Anzahl Schlafzimmer: 2.00
Anzahl Badezimmer: 1.00
Heizungsart: Zentralheizung, Gasheizung
Bodenbelag: Parkett
Etage: 3
Anzahl Etagen: 4
Haustiere: Nicht erlaubt
Balkon/Terrasse: ja
Einbauküche: ja
Kaltmiete: 1 010,00 €
Warmmiete: 1 150,00 €
Nebenkosten: 140,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten
Kautions: 2 000,00 €
Provision/Courtage: Courtagefrei!
Miete für Garage/Stellplatz: 90,00 €

Energieausweisart: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 135,5
mit Warmwasser: ja
Primärenergieträger: Gas
Wertklasse gemäß EnEv 2014: E
Energieausweis-Ausstellungsdatum: 30.11.2020

MITTEN IN DER CITY - für einen berufstätigen Single oder ein Paar!



Adresse:	48143 Münster Innenstadt, Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	81,00 m²
Kaltmiete:	1 010,00 €
Nebenkosten:	140,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Beschreibung:

In perfekter Innenstadtlage befindet sich diese schön geschnittene, überaus kuschelige Wohnung! Aus der Haustür und links herum, erreichen Sie mit wenigen Schritten die Promenade und den Aasee - biegen Sie rechts ab, sind Sie in wenigen Minuten zu Fuß am Dom. Die Münsteraner erraten es vielleicht bereits jetzt: es geht um die Aegidiistraße, wir befinden uns also im Herzen der City!

Die Wohnung bietet 3 gut geschnittene Räume mit gemütlicher Schräge, eine Küche mit neuwertiger, wirklich schöner Einbauküche und Platz für einen Esstisch, ein Bad mit Wanne, Dusche und Fenster und einen Balkon, der von der Küche sowie von einem der Zimmer aus begehbar und zur ruhigen Hofseite ausgerichtet ist. Außerdem gehört ein überdachter, geschlossener PKW-Stellplatz zur Wohnung. Ein kleiner Kellerraum und die Mitbenutzung eines Fahrradkellers ist im Mietpreis enthalten. Was will man mehr? Und: die Wohnung wird frisch renoviert übergeben!

Ausstattung:

- Parkettboden in allen Räumen - Küche und Bad gefliest
- Holzfenster mit Thermopane-Verglasung
- sehr schöne, neuwertige Einbauküche
- weißes Bad mit Wanne, Dusche und Fenster
- geschlossener, überdachter PKW-Stellplatz direkt am Haus

MITTEN IN DER CITY - für einen berufstätigen Single oder ein Paar!



Adresse: 48143 Münster Innenstadt, Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 1 010,00 €
Nebenkosten: 140,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten

Lage:

MITTEN DRIN - innerhalb des Promenadenringes und nur ein Hopser vom Aasee, vom Domplatz und vom Prinzipalmarkt entfernt.

Sonstiges:

Dieses Schmuckstück wird an einen Single oder ein Paar vermietet - **eine WG ist nicht erwünscht.**

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben, dann füllen Sie bitte das Kontaktformular vollständig aus - wir melden uns dann so schnell es geht bei Ihnen.

MITTEN IN DER CITY - für einen berufstätigen Single oder ein Paar!



Adresse: 48143 Münster Innenstadt, Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 1 010,00 €
Nebenkosten: 140,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



Eines der drei Zimmer



...mit Zugang zum Balkon!



Das zweite Zimmer



...und Zimmer Nr. 3!

MITTEN IN DER CITY - für einen berufstätigen Single oder ein Paar!



Adresse: 48143 Münster Innenstadt, Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 1 010,00 €
Nebenkosten: 140,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



Blick aus dem Flur



Die Wohnküche



...mit viel Stauraum



...perfekt durchdacht!

MITTEN IN DER CITY - für einen berufstätigen Single oder ein Paar!



Adresse: 48143 Münster Innenstadt, Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 1 010,00 €
Nebenkosten: 140,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



Das Bad mit "Sternengucker-Wanne"



der Grundriss