

Klein und knuffig mit Balkon in bester Kreuzviertellage!



Adresse: 48147 Münster Kreuzviertel
Deutschland
Zimmer: 1.00
Wohnfläche ca.: 22,00 m²
Kaltmiete: 290,00 €
Nebenkosten: 105,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten
Objekt Nr.: 54202004



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg

Tel.: 0152-29537696

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Wohnfläche ca.: 22,00 m²
Zustand: renoviert
Status: vermietet
Frei ab: 01.07.2021
Zimmeranzahl: 1.00
Anzahl Schlafzimmer: 1.00
Anzahl Badezimmer: 1.00
Heizungsart: Zentralheizung, Gasheizung
Bodenbelag: Laminat
Haustiere: Nicht erlaubt
Balkon/Terrasse: ja
Einbauküche: ja
Kaltmiete: 290,00 €
Warmmiete: 395,00 €
Nebenkosten: 105,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten
Kautions: 580,00 €
Provision/Courtage: courtagefrei

Energieausweisart: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 132
mit Warmwasser: ja
Primärenergieträger: Gas
Wertklasse gemäß EnEv 2014: E
Energieausweis-Ausstellungsdatum: 27.02.2019

Klein und knuffig mit Balkon in bester Kreuzviertellage!



Adresse:	48147 Münster Kreuzviertel, Deutschland
Zimmer:	1.00
Wohnfläche ca.:	22,00 m ²
Kaltmiete:	290,00 €
Nebenkosten:	105,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Beschreibung:

Richtig schnuckeliges Mini-Appartement mit kleinem Balkon in perfekter, ruhiger Kreuzviertellage - mit Duschbad, kleiner Küchenzeile und hellem Laminatboden.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung, Fahrrad- und Waschmaschinenraum können mitbenutzt werden.

Vermietet wird an eine berufstätige Einzelperson und auch an einen Studenten bzw. eine Studentin mit Einkommensnachweis (eventuell mit Elternbürgschaft).

Ausstattung:

- heller Laminatboden
- weiße, kleine Küchenzeile
- kleiner Balkon

Klein und knuffig mit Balkon in bester Kreuzviertellage!



Adresse:	48147 Münster Kreuzviertel, Deutschland
Zimmer:	1.00
Wohnfläche ca.:	22,00 m ²
Kaltmiete:	290,00 €
Nebenkosten:	105,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Lage:

Mitten im Kreuzviertel - ganz ruhig in einer Seitenstraße gelegen.

Sonstiges:

Gemütliches Single-Appartement - ideal auch als Zweitwohnsitz für Berufspendler.

Wenn Sie Interesse an einer Besichtigung haben, schicken Sie mir bitte über das Kontaktformular Ihre kompletten Daten, ich melde mich gern bei Ihnen.

Klein und knuffig mit Balkon in bester Kreuzviertellage!



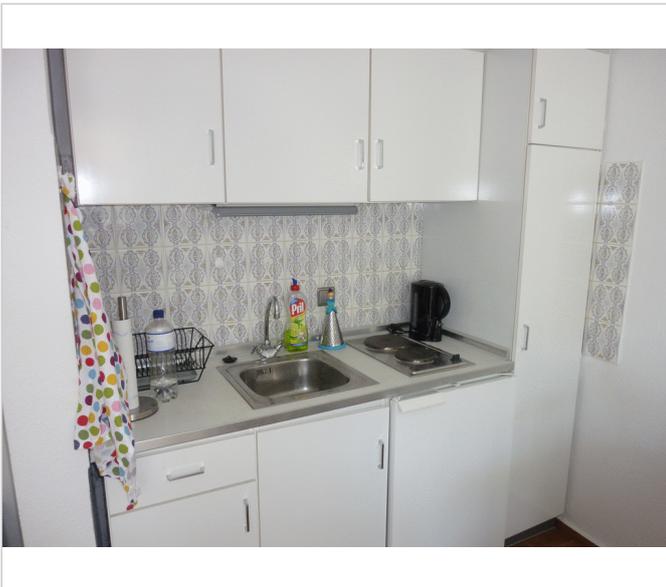
Adresse: 48147 Münster Kreuzviertel, Deutschland
Zimmer: 1.00
Wohnfläche ca.: 22,00 m²
Kaltmiete: 290,00 €
Nebenkosten: 105,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



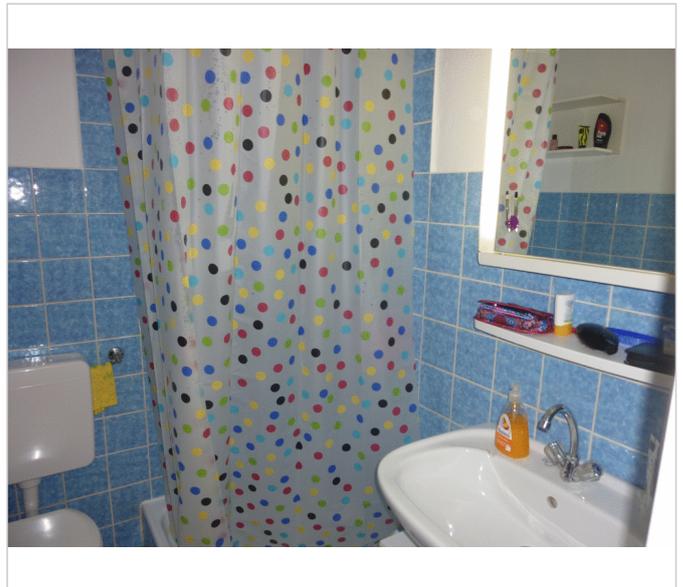
Wohnen, schlafen, arbeiten...



hell und freundlich...



die kleine Küchenzeile



das Duschbad

Klein und knuffig mit Balkon in bester Kreuzviertellage!



Adresse: 48147 Münster Kreuzviertel, Deutschland
Zimmer: 1.00
Wohnfläche ca.: 22,00 m²
Kaltmiete: 290,00 €
Nebenkosten: 105,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



der Balkon