Für ein nettes PAAR mit Platzbedarf!

Adresse:	04815 Münster Aaseestadt Deutschland
Zimmer:	4.00
Wohnfläche ca.:	106,00 m²
Kaltmiete:	940,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten
Objekt Nr.:	54100514

MONASTERIA
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:
Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg
Tel.: 0152-29537696

E-Mail: beverburg@monasterie-immobilien.de
Web: https://www.monasteria-immobilien.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Wohnfläche ca.:	106,00 m²
Garage/Stellplatz:	Garage
Zustand:	gepflegt
Status:	vermietet
Frei ab:	01.08.2021
Zimmeranzahl:	4.00
Anzahl Schlafzimmer:	3.00
Anzahl Badezimmer:	1.00
Heizungsart:	Zentralheizung, Gasheizung
Bodenbelag:	Parkett
Baujahr:	1962
Etage:	1
Haustiere:	Nicht erlaubt
Balkon/Terrasse:	ja
Kaltmiete:	940,00 €
Warmmiete:	1 240,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten
Kaution:	1 880,00 €
Provision/Courtage:	courgagefrei
Miete für Garage/Stellplatz:	60,00 €

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG
Stand: 26.04.2024 00:37Uhr

Für ein nettes PAAR mit Platzbedarf!

Adresse:	04815 Münster Aaseestadt, Deutschland
Zimmer:	4.00
Wohnfläche ca.:	106,00 m²
Kaltmiete:	940,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Beschreibung:

Diese Wohnung lässt kaum Wünsche offen!

Es gibt 4 Zimmer, eine helle Wohnküche mit kleinem "Kabüffchen", einen großen und einen kleinen Balkon, ein helles Bad mit Wanne, Dusche und Fenster, ein Gäste-WC, einen Abstellraum und weitere Abstellfläche auf dem Dachboden.
Und dazu eine Garage zum Preis von 60 Euro monatlich. Die Mit-Vermietung eines Kellerraumes ist nicht vorgesehen.

Da die Bewohner des Hauses großen Wert auf Ruhe legen, wird die Wohnung leider nicht an eine Familie vermietet...für ein ruhiges Paar ist sie perfekt!

Ausstattung:

Alle Räume sind mit Echtholzparkett ausgelegt, die großzügige Diele und die Küche mit Vinyllaminat.
Bad und Gäste-WC sind nicht brandneu, aber hell und gepflegt.

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 26.04.2024 00:37Uhr

Für ein nettes PAAR mit Platzbedarf!

Adresse:	04815 Münster Aaseestadt, Deutschland
Zimmer:	4.00
Wohnfläche ca.:	106,00 m²
Kaltmiete:	940,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Lage:

Die Wohnung liegt in der Mierendorffstraße - also mitten in der Aaseestadt!
Hier leben Sie ruhig und inmitten großzügiger Grünflächen - zum Aasee, in die City und zur Autobahnauffahrt sind Sie hier perfekt positioniert.

Sonstiges:

Richtig schön, großzügig und wohnlich - ein echtes "Wohlfühl-Zuhause"!

Wenn Sie sich für diese Wohnung interessieren, lassen Sie mir bitte Ihre kompletten Daten über das Kontaktformular zukommen - gern mit Angabe zu Ihrer beruflichen Tätigkeit. Ich melde mich gern zur Beantwortung weiterer Fragen und/oder zur Absprache eines Besichtigungstermins.

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 26.04.2024 00:37Uhr

Für ein nettes PAAR mit Platzbedarf!

Adresse:	04815 Münster Aaseestadt, Deutschland
Zimmer:	4.00
Wohnfläche ca.:	106,00 m²
Kaltmiete:	940,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

das Wohnzimmer

Blick in das Wohnzimmer

Blick vom Balkon

das große Schlafzimmer

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 26.04.2024 00:37Uhr

Für ein nettes PAAR mit Platzbedarf!

Adresse:	04815 Münster Aaseestadt, Deutschland
Zimmer:	4.00
Wohnfläche ca.:	106,00 m²
Kaltmiete:	940,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

eines der kleineren Zimmer

...ind das andere!

die Küche

das Bad

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 26.04.2024 00:37Uhr

Für ein nettes PAAR mit Platzbedarf!

Adresse:	04815 Münster Aaseestadt, Deutschland
Zimmer:	4.00
Wohnfläche ca.:	106,00 m²
Kaltmiete:	940,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

das Gäste-WC

Ansicht des Hauses

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 26.04.2024 00:37Uhr