

# Helle Souterrain-Wohnung für berufstätigen Single!



Adresse: 48149 Münster Unviertel  
Deutschland  
Zimmer: 2.00  
Wohnfläche ca.: 61,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 550,00 €  
Nebenkosten: 150,00 €  
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten  
Objekt Nr.: 54100614



## Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg

Tel.: 0152-29537696

E-Mail: [beverburg@monasteria-immobilien.de](mailto:beverburg@monasteria-immobilien.de)

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Wohnfläche ca.: 61,00 m<sup>2</sup>  
Garage/Stellplatz: Stellplatz  
Anzahl Stellplätze: 1  
Zustand: renoviert  
Status: vermietet  
Frei ab: 01.10.2021  
Zimmeranzahl: 2.00  
Anzahl Schlafzimmer: 1.00  
Anzahl Badezimmer: 1.00  
Heizungsart: Zentralheizung  
Bodenbelag: Parkett  
Baujahr: 1993  
Haustiere: Nicht erlaubt  
Balkon/Terrasse: ja  
Kaltmiete: 550,00 €  
Warmmiete: 700,00 €  
Nebenkosten: 150,00 €  
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten  
Kautions: 1 100,00 €  
Provision/Courtage: Courtagefrei!

Energieausweisart: Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert: 90,2  
mit Warmwasser: ja  
Primärenergieträger: Gas  
Wertklasse gemäß EnEv 2014: C  
Energieausweis-Ausstellungsdatum: 02.06.2021

# Helle Souterrain-Wohnung für berufstätigen Single!



Adresse:	48149 Münster Univiertel, Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	61,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	550,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

## Beschreibung:

Diese helle, sehr gemütliche Souterrain-Wohnung bietet Ihnen zwei Zimmer, eine geräumige Wohnküche, ein Wannenbad mit Platz für Ihre Waschmaschine und eine kleine Terrasse. Beide Räume sind mit Parkettboden ausgestattet - Flur, Küche und Bad sind hell gefliest.

Zur Wohnung gehört ein kleiner Kellerraum und ein PKW-Stellplatz - die Nutzung von Trockenkeller und Fahrradgarage ist inklusiv.

# Helle Souterrain-Wohnung für berufstätigen Single!



Adresse:	48149 Münster Univiertel, Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	61,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	550,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

## Lage:

Die Wohnung liegt im Univiertel - im Bereich Horstmarer Landweg/Rudolf-Harbig-Weg. Mit dem Fahrrad erreicht man in ca. 10 Minuten die City - die Bushaltestelle für eine Fahrt zum Hauptbahnhof oder in die Innenstadt liegt nur wenige Schritte entfernt.

## Sonstiges:

Vermietet wird an einen berufstätigen Single - die Küchenzeile kann zum fairen Preis übernommen werden.

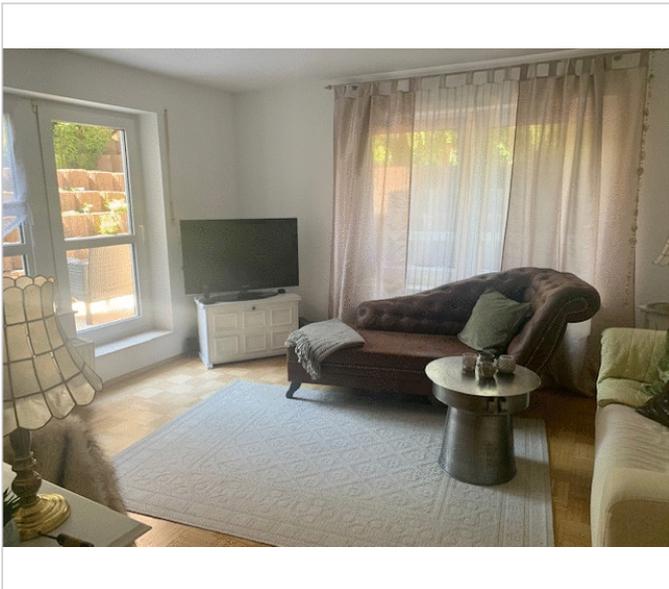
Hier wohnen Sie in einem sehr gepflegten Haus mit netten Nachbarn - rund herum gibt es noch viel Grün und die Innenstadt ist ruckzuck erreicht...was will man mehr?

Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, dann schicken Sie mir bitte Ihre KOMPLETTEN KONTAKTDATEN über das Kontaktformular - gerne auch 2 oder 3 Sätze zu Ihrer beruflichen Situation. Ich melde mich nach Eingang der Anfragen bei Ihnen telefonisch.

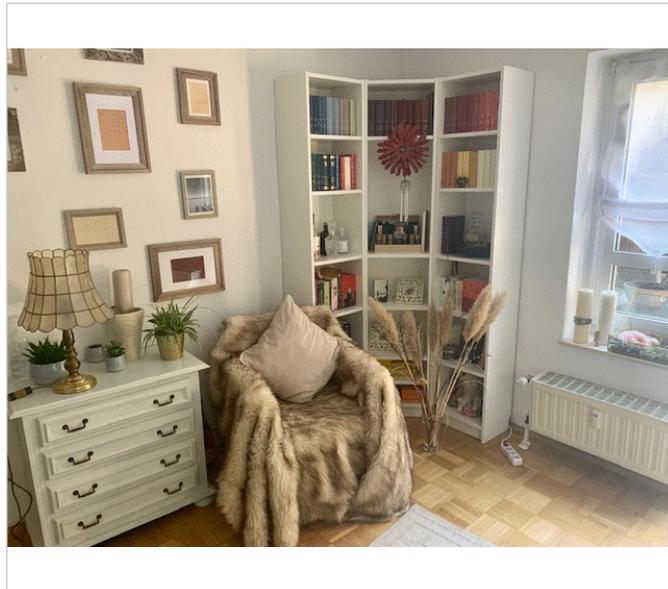
# Helle Souterrain-Wohnung für berufstätigen Single!



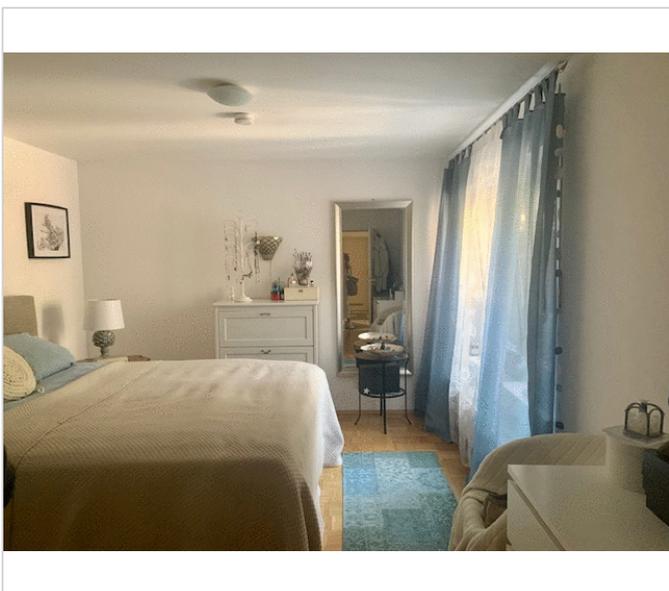
Adresse: 48149 Münster Univiertel, Deutschland  
Zimmer: 2.00  
Wohnfläche ca.: 61,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 550,00 €  
Nebenkosten: 150,00 €  
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



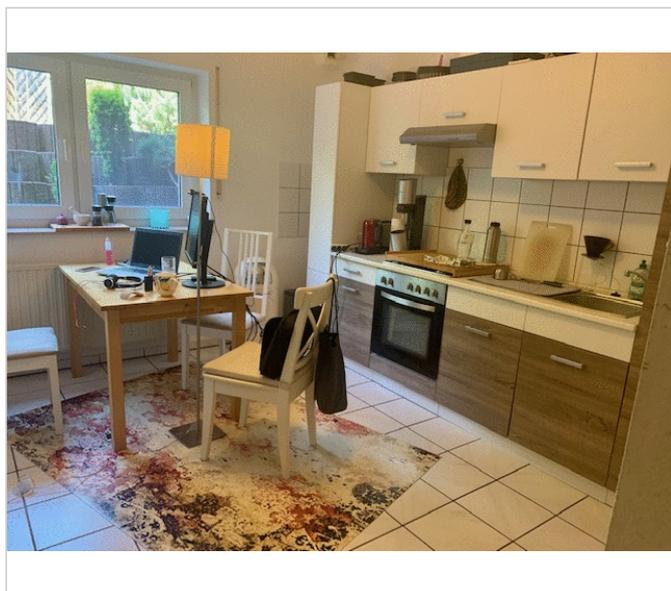
Blick in das Wohnzimmer



...und die andere Seite!



Das Schlafzimmer



Die Wohnküche

# Helle Souterrain-Wohnung für berufstätigen Single!



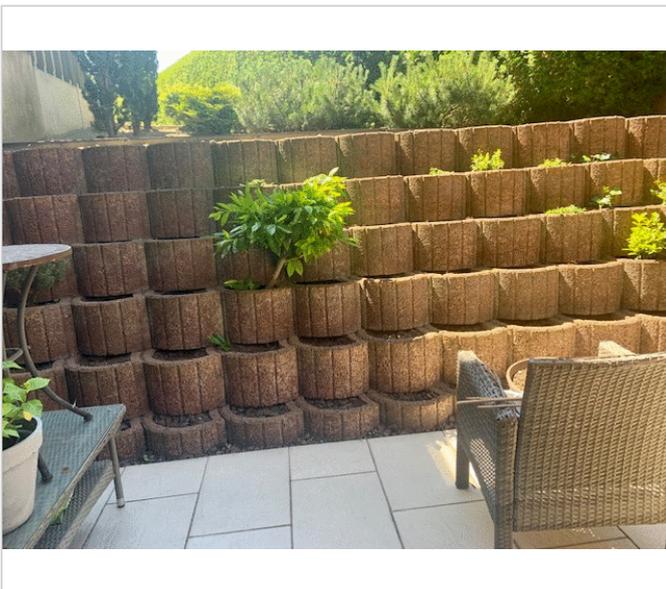
Adresse: 48149 Münster Univiertel, Deutschland  
Zimmer: 2.00  
Wohnfläche ca.: 61,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 550,00 €  
Nebenkosten: 150,00 €  
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



...und die Küchenzeile!



Das Bad



Die Terrasse