

Süße Singlewohnung im Südviertel für Mieter ab 60!



Adresse: 48153 Münster Südviertel
Deutschland
Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 46,00 m²
Kaltmiete: 525,00 €
Nebenkosten: 120,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten
Objekt Nr.: 54100728



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg

Tel.: 0152-29537696

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Wohnfläche ca.: 46,00 m²
Garage/Stellplatz: Carport
Anzahl Stellplätze: 1
Zustand: renoviert
Status: vermietet
Frei ab: 01.11.2021
Zimmeranzahl: 2.00
Anzahl Schlafzimmer: 1.00
Anzahl Badezimmer: 1.00
Heizungsart: Zentralheizung, Gasheizung
Bodenbelag: Fliesen, Teppich
Etage: 2
Anzahl Etagen: 4
Haustiere: Nicht erlaubt
Balkon/Terrasse: ja
Kaltmiete: 525,00 €
Warmmiete: 645,00 €
Nebenkosten: 120,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten
Kautions: 1,05 €
Provision/Courtage: Courtagefrei!

Energieausweisart: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 109
mit Warmwasser: ja
Primärenergieträger: Gas
Wertklasse gemäß EnEv 2014: D
Energieausweis-Ausstellungsdatum: 02.10.2018

Süße Singlewohnung im Südviertel für Mieter ab 60!



Adresse:	48153 Münster Südviertel, Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	46,00 m ²
Kaltmiete:	525,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Beschreibung:

Diese überaus schnuckelige 2-Zimmer-Wohnung liegt in der Jägerstraße, seitlich der Hammer Straße. Ein Aufzug bringt Sie vom Hochparterre in das 2. Obergeschoss.

Wohnraum und Flur sind hell gefliest, im Schlafzimmer liegt Teppichboden. Das Bad hat eine Wanne mit Duschvorrichtung und bietet Platz für Ihre Waschmaschine. Die Küche wird nicht mit übergeben, sie ist Eigentum der aktuellen Mieterin.

Alle Fenster sind bodentief - am Schlafzimmer gibt es einen französischen Balkon, am Wohnraum den Hauptbalkon - hier können Sie die Abendsonne genießen.

Zur Wohnung gehört ein Carport und ein Kellerraum, die Heiz- und Nebenkosten sind gering durch die vorhandene Fußbodenheizung und die Solaranlage. Die Reinigung des Treppenhauses ist in den Nebenkosten enthalten.

Süße Singlewohnung im Südviertel für Mieter ab 60!



Adresse:	48153 Münster Südviertel, Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	46,00 m ²
Kaltmiete:	525,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Lage:

Die Wohnung liegt in der Jägerstraße, einer Seitenstraße der Hammerstraße, in der Nähe der Josefskirche.

An der Hammerstraße finden Sie eine große Auswahl von Geschäften, Lokalen und Arztpraxen.

Sonstiges:

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben, dann schicken Sie mir bitte Ihre KOMPLETTEN KONTAKTDATEN über das Kontaktformular zu - dazu ein oder zwei Sätze zu Ihrer beruflichen Situation. Ich melde mich dann gerne bei Ihnen.

Süße Singlewohnung im Südviertel für Mieter ab 60!



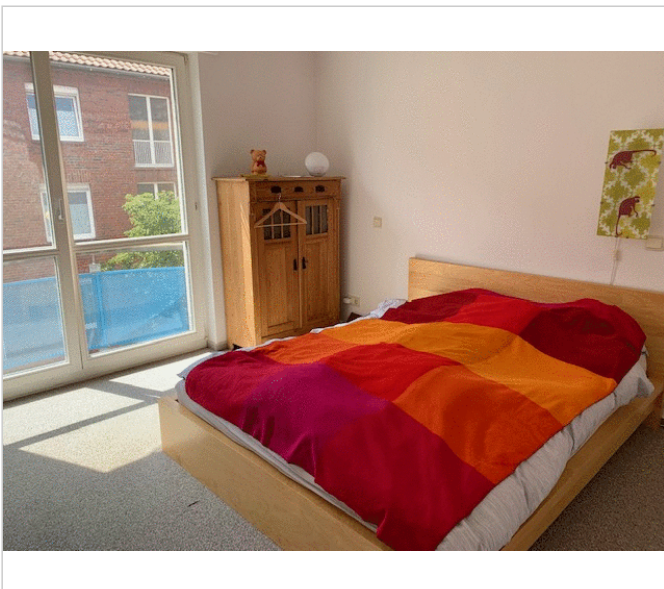
Adresse: 48153 Münster Südviertel, Deutschland
Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 46,00 m²
Kaltmiete: 525,00 €
Nebenkosten: 120,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



die Sitzecke im Wohnzimmer



die Küchenzeile



das geräumige Schlafzimmer



der Flur

Süße Singlewohnung im Südviertel für Mieter ab 60!



Adresse: 48153 Münster Südviertel, Deutschland
Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 46,00 m²
Kaltmiete: 525,00 €
Nebenkosten: 120,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



das Bad



...mit Platz für Ihre Waschmaschine!



Balkon mit Aussicht