

KREUZVIERTEL - 2 kleine Apartments mit Balkon in TOP-LAGE!



Adresse: 48147 Münster Kreuzviertel
Deutschland
Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 553,00 m²
Kaufpreis: 205 000,00 €
Objekt Nr.: 54100816



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg

Tel.: 0152-29537696

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 553,00 m²
Zustand: renoviert
Status: verkauft
Frei ab: sofort
Zimmeranzahl: 2.00
Anzahl Schlafzimmer: 2.00
Anzahl Badezimmer: 2.00
Heizungsart: Zentralheizung, Gasheizung
Bodenbelag: Teppich, Laminat
Baujahr: 1973
Balkon/Terrasse: ja
Einbauküche: ja
Kaufpreis: 205 000,00 €
Nettojahresmiete: 7 000,00 €
Hausgeld: 269,00 €
Provision/Courtage: 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt

Energieausweisart: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 132
mit Warmwasser: ja
Primärenergieträger: Gas
Wertklasse gemäß EnEv 2014: E
Energieausweis-Ausstellungsdatum: 27.02.2019

KREUZVIERTEL - 2 kleine Appartements mit Balkon in TOP-LAGE!



Adresse:	48147 Münster Kreuzviertel Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	44,00 m ²
Grundstücksfläche ca.:	553,00 m ²
Kaufpreis:	205 000,00 €

Beschreibung:

In herrlicher, ruhiger Lage mitten im Kreuzviertel befinden sich diese zwei Appartements - nebeneinander im Hochparterre gelegen.

Jedes Appartement verfügt über eine Fläche von rund 22 m² und bietet einen hellen Wohn-Schlafrum mit Küchenzeile und kleinem Balkon, einen kleinen Flurbereich und ein Duschbad...eines der Bäder hat ein Fenster.

Spiegelverkehrt ist das eine Appartement mit Teppichboden, das andere mit Laminat ausgestattet, das eine Appartement wurde kürzlich für 290 Euro Kaltmiete an eine nette junge Studentin vermietet, das andere ist gerade freigestellt worden. Es besteht auch die Möglichkeit, die Räume zu verbinden, so dass eine Zweizimmerwohnung entstehen würde.

Beide Appartements verfügen über einen abgeschlossenen Kellerraum und einen Stellplatz für eine eigene Waschmaschine im Dachgeschoss. Ein Aufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss ist vorhanden.

Das gepflegte Gebäude wurde in den letzten Jahren in allen wichtigen Bereichen saniert: 2008 wurden alle Fenster, Balkontüren, Rollläden und Balkone saniert, 2010/2011 erfolgte die Dachsanierung, im Jahre 2014 wurde die Heizung auf Gas umgestellt. Ein großer Teil der entstandenen Kosten wurde durch Sonderumlagen gezahlt.

KREUZVIERTEL - 2 kleine Apartments mit Balkon in TOP-LAGE!



Adresse:	48147 Münster Kreuzviertel Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	44,00 m ²
Grundstücksfläche ca.:	553,00 m ²
Kaufpreis:	205 000,00 €

Lage:

In einer kleinen Seitenstraße im Kreuzviertel finden Sie diese zwei kleinen Schmuckstücke! Das Kreuzviertel gehört zu den beliebtesten Wohnlagen in Münster - von hier erreichen Sie bequem mit dem Fahrrad die City, die Universitätseinrichtungen und viele Einkaufsmöglichkeiten.

Sonstiges:

Wenn Sie Interesse an diesem Angebot haben, dann senden Sie mir bitte Ihre persönlichen Daten über das Kontaktformular - ich melde mich kurzfristig bei Ihnen.

Alle Angaben zu dieser Immobilie stammen vom Eigentümer und der Verwaltung, Unterlagen können gern angefordert werden.

KREUZVIERTEL - 2 kleine Apartments mit Balkon in TOP-LAGE!



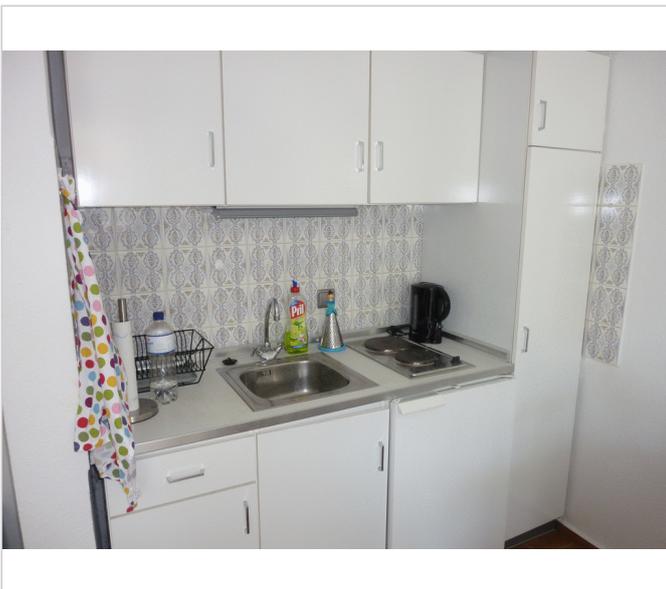
Adresse: 48147 Münster Kreuzviertel
Deutschland
Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 553,00 m²
Kaufpreis: 205 000,00 €



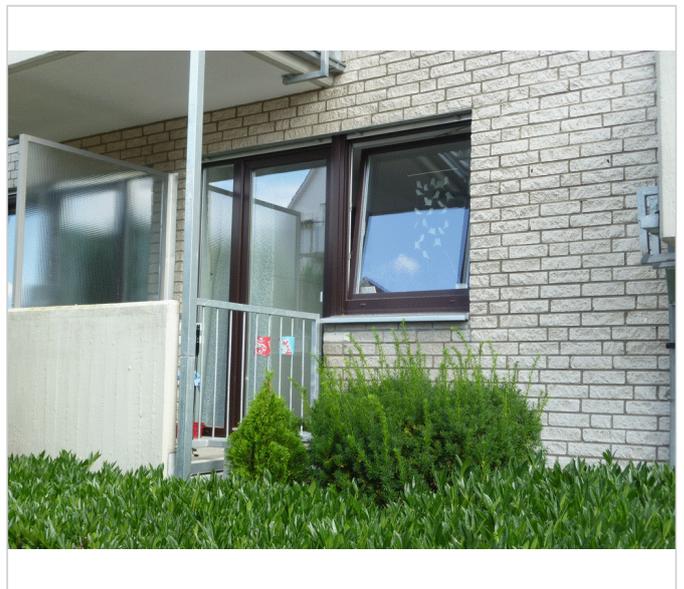
Klein, aber fein!



ein weiterer Blick...



die Küchenzeile



Blick auf einen der zwei Balkone

KREUZVIERTEL - 2 kleine Apartments mit Balkon in TOP-LAGE!



Adresse: 48147 Münster Kreuzviertel
Deutschland
Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 553,00 m²
Kaufpreis: 205 000,00 €



...so gemütlich!