

MITTEN IM LEBEN, BARRIEREFREI und RICHTIG SCHÖN!



Adresse: 48147 Münster Innenstadt
Deutschland
Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 319 000,00 €
Objekt Nr.: 54200213



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg

Tel.: 0152-29537696

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Garage/Stellplatz: Tiefgaragenstellplatz
Anzahl Stellplätze: 1
Zustand: renoviert
Status: verkauft
Frei ab: sofort
Zimmeranzahl: 2.00
Anzahl Schlafzimmer: 1.00
Anzahl Badezimmer: 1.00
Heizungsart: Fernwärme
Bodenbelag: Parkett
Baujahr: 1998
Etage: 1
Balkon/Terrasse: ja
Einbauküche: ja
Kaufpreis: 319 000,00 €
Hausgeld: 198,00 €
Provision/Courtage: 2,975 Prozent inkl. gesetzl. MwSt
Kaufpreis für Garage/Stellplatz: 20 000,00 €

Energieausweisart: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 105,4
mit Warmwasser: ja
Primärenergieträger: Heizwerk, fossil
Wertklasse gemäß EnEv 2014: D
Energieausweis-Ausstellungsdatum: 04.07.2018

MITTEN IM LEBEN, BARRIEREFREI und RICHTIG SCHÖN!



Adresse:	48147 Münster Innenstadt Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	319 000,00 €

Beschreibung:

Wohnen im Stadtgebiet, nur wenige Schritte vom Kreuzviertel entfernt, jede Menge Einkaufsmöglichkeiten direkt im Haus und nebenan, komfortabel in der Tiefgarage parken und mit dem Aufzug zur Wohnung herauffahren...das heißt: wohnen im Yorkcenter!

Diese Wohnung ist ein absoluter Single-Traum, aber auch für verliebte Paare das perfekte Zuhause. Es gibt einen großzügigen Wohnraum mit Zugang zur ca. 12 m² großen, innenliegenden Terrasse, eine halboffene und chic möblierte Küche, ein Schlafzimmer mit genügend Schrankraum, ein Bad mit großer Dusche und einen Einbauschränk im Flur. Die Ausstattung kann sich ebenfalls sehen lassen: Parkettboden, ein helles Duschbad, Glastüren zum Wohnraum und zur Küche. Zur Wohnung gehört ein großzügiger Abstellraum im Dachgeschoss sowie das Sondernutzungsrecht an einem Tiefgaragenplatz.

Übrigens: die Terrasse ist nach Norden ausgerichtet und somit auch an heißen Sommertagen - ebenso wie die Wohnung selbst - angenehm schattig und kühl.

Die früheren Mieter, die sich 10 Jahre lang hier sehr wohl gefühlt haben, ziehen aus, weil sie Nachwuchs erwarten - die Wohnung wird Ende Februar/Anfang März renoviert und kann dann besichtigt werden.

MITTEN IM LEBEN, BARRIEREFREI und RICHTIG SCHÖN!



Adresse: 48147 Münster Innenstadt
Deutschland
Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 319 000,00 €

Lage:

Die Wohnung liegt im York-Center, den Münsteranern sicherlich bekannt, sehr zentral, angrenzend an das Kreuzviertel. Man erreicht mit dem Fahrrad in wenigen Minuten den Domplatz und den Aasee sowie alle Einrichtungen der Uni und der Universitätsklinik - mit dem Auto sind Sie unmittelbar am Ring und in wenigen Minuten auf der Autobahn.

Einkaufen können Sie (fast) alles fußläufig - Rewe, Aldi, Lidl, DM und vieles mehr befindet sich im Center.

Sonstiges:

Wenn Sie Fragen oder Interesse an einer Besichtigung haben, dann melden Sie sich bitte über das Kontaktformular mit Ihren kompletten Daten - ich rufe Sie gern zurück!
Mit Rücksicht auf die Mieter zeige ich Ihnen hier noch keine Bilder der Wohnung. Nach der Renovierung werde ich Fotos veröffentlichen.

MITTEN IM LEBEN, BARRIEREFREI und RICHTIG SCHÖN!



Adresse: 48147 Münster Innenstadt
Deutschland
Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 319 000,00 €



der Grundriss


MONASTERIA
IMMOBILIEN