

Ein Haus für die große Familie, zwei Generationen oder Teilvermietung!



Adresse: 48612 Horstmar
Deutschland
Zimmer: 7.50
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 661,00 m²
Kaufpreis: 295 000,00 €
Objekt Nr.: 54200403



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg

Tel.: 0152-29537696

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Haustyp: Freistehendes Ein- bis Zweifamilienhaus
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 661,00 m²
Garage/Stellplatz: Garage
Status: verkauft
Frei ab: sofort
Zimmeranzahl: 7.50
Anzahl Schlafzimmer: 6.00
Anzahl Badezimmer: 2.00
Heizungsart: Elektroheizung
Bodenbelag: Parkett
Baujahr: 1972
Anzahl Etagen: 2
Balkon/Terrasse: ja
Garten/-mitbenutzung: ja
Kaufpreis: 295 000,00 €
Provision/Courtage: 2,975 % inkl. gesetzl. MwSt

Energieausweisart:	Bedarf
Energieverbrauchskennwert:	250
mit Warmwasser:	ja
Primärenergieträger:	Strom
Wertklasse gemäß EnEv 2014:	G
Energieausweis-Ausstellungsdatum:	28.03.2022

Ein Haus für die große Familie, zwei Generationen oder Teilvermietung!



Adresse:	48612 Horstmar Deutschland
Zimmer:	7.50
Wohnfläche ca.:	160,00 m²
Grundstücksfläche ca.:	661,00 m²
Kaufpreis:	295 000,00 €

Beschreibung:

Ursprünglich diente dieses Haus einer großen Familie als gemütliches Zuhause, es wurde aber gleich so gebaut, dass es im Grunde zwei komplette Wohnungen bietet...mit relativ geringem Aufwand ließe sich ein zweiter Eingang schaffen. Die Bauweise ist zweigeschossig und voll unterkellert - das Dachgeschoss bietet viel zusätzlichen Raum, der aktuell nur Lagerraum ist.

Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen Wohn-Ess-Bereich, die Küche ist nur durch einen Einbauschrank abgeteilt und kann ohne Aufwand zum Essbereich geöffnet werden. Große Fensterfronten bieten einen schönen Blick in den Südgarten - ein Kamin sorgt an kühlen Tagen für Behaglichkeit. Sehr schön ist das Schlafzimmer mit Bad en suite auf dieser Ebene - ein Gäste-WC und ein kleiner Abstellraum vervollständigen diesen Teil des Hauses.

Im Obergeschoss gibt es 5 Zimmer, ein großes Bad mit Wanne, Dusche und Fenster sowie eine geräumige Loggia. In einem der Zimmer sind bereits vorausschauend Küchenanschlüsse installiert worden. Von hier erreichen Sie auch den Dachboden, der eine sehr gute Raumhöhe und damit weitere Möglichkeiten bietet.

Eine große Garage gehört zum Haus.

Und wenn Sie sich jetzt fragen, warum dieses Haus zu einem so günstigen Preis angeboten wird, dass gibt es darauf zwei Antworten:

1. ist dieser Preis ein absoluter Mindestpreis, der sicherlich aufgrund der Nachfrage ein wenig steigen wird.
2. verlangt der Gesetzgeber dem Hauskäufer von heute einiges ab. Natürlich können Sie zunächst so einziehen - alles ist funktionstüchtig und bewohnbar, aber Sie werden nicht umhin kommen, in nächster Zeit eine effiziente Heizung einzubauen, das Dach zu dämmen und möglicherweise auch die Fenster zu tauschen. Die Bäder sind ebenfalls auf dem Stand des Baujahres und können ein wenig Streicheleinheiten vertragen.

Schön ist, dass überwiegend Parkett liegt, das man sicherlich aufarbeiten könnte und sehr einladend ist der gewachsene Garten.

Ob Sie also nach und nach sanieren möchten oder zunächst eine Ebene bewohnen, die andere fertigstellen - hier bietet sich die Möglichkeit in guter Nachbarschaft ein Haus mit viel Platz zu einem fairen Preis zu erwerben!

Ein Haus für die große Familie, zwei Generationen oder Teilvermietung!



Adresse: 48612 Horstmar
Deutschland
Zimmer: 7.50
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 661,00 m²
Kaufpreis: 295 000,00 €

Lage:

Horstmar bietet neben der historischen Altstadt eine durchaus moderne Infrastruktur...hier finden Sie alles, was Sie von einem guten Wohnumfeld erwarten können. Nach Münster fahren Sie bequem über die B54 und auch die Niederlande sind schnell erreichbar. Schnellbusse ersetzen auch gern die eine oder andere Autofahrt.

Sonstiges:

Die Grundrisse stimmen nicht zu 100 Prozent - die Bäder sind anders ausgestattet und natürlich hat das dem Bad im OG gegenüberliegende Zimmer ein Fenster.

Wenn Sie sich für dieses Haus interessieren, dann senden Sie mir bitte Ihre KOMPLETTEN DATEN über das Kontaktformular - ich melde mich gern bei Ihnen zurück!

Ein Haus für die große Familie, zwei Generationen oder Teilvermietung!



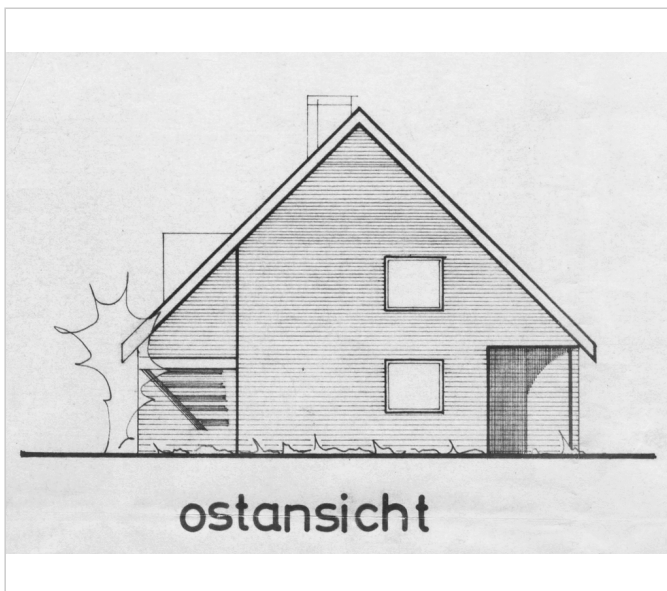
Adresse: 48612 Horstmar
Deutschland
Zimmer: 7.50
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 661,00 m²
Kaufpreis: 295 000,00 €



Ein erster Blick...



Nordansicht



Ostansicht



Südansicht

Ein Haus für die große Familie, zwei Generationen oder Teilvermietung!



Adresse: 48612 Horstmar
Deutschland
Zimmer: 7.50
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 661,00 m²
Kaufpreis: 295 000,00 €



Westansicht



Grundriss EG



Grundriss OG