

EIGENTLICH bin ich ZWEI HÄUSER...



Adresse: 48159 Münster Kinderhaus
Deutschland
Zimmer: 7.00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 708,00 m²
Kaufpreis: 650 000,00 €
Objekt Nr.: 54200514



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg

Tel.: 0152-29537696

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Haustyp: Freistehendes Ein- bis
Zweifamilienhaus
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 708,00 m²
Garage/Stellplatz: 1 Garage und 1 Außenstellplatz
Zustand: gepflegt
Status: verkauft
Frei ab: nach Vereinbarung
Zimmeranzahl: 7.00
Anzahl Schlafzimmer: 5.00
Anzahl Badezimmer: 3.00
Heizungsart: Zentralheizung, Gasheizung, Solarheizung
Baujahr: 1960
Anzahl Etagen: 2
Balkon/Terrasse: ja
Garten/-mitbenutzung: ja
Einbauküche: ja
Kaufpreis: 650 000,00 €
: 9 120,00 €
Provision/Courtage: 2,975 % inkl. gesetzl. MwSt

Energieausweisart: Bedarf
Energieverbrauchskennwert: 105,5
mit Warmwasser: ja
Primärenergieträger: Gas, Solar
Wertklasse gemäß EnEv 2014: D
Energieausweis-Ausstellungsdatum: 05.05.2022

EIGENTLICH bin ich ZWEI HÄUSER...



Adresse:	48159 Münster Kinderhaus Deutschland
Zimmer:	7.00
Wohnfläche ca.:	210,00 m ²
Grundstücksfläche ca.:	708,00 m ²
Kaufpreis:	650 000,00 €

Beschreibung:

Eigentlich bin ich zwei Häuser - offiziell gelte ich aber als Einfamilienhaus mit Anbau. Aber in meinem Fall hat der Anbau nicht nur einen separaten Eingang, er hat sogar eine ganz andere Anschrift!

Gebaut wurde ich Anfang der Sechziger als gemütliches Siedlungshaus, wie es damals üblich war.

Im Jahre 1985 wurde ich größer - ein Anbau mit separatem Zugang und eine Garage entstanden.

Wieder etwas später, im Jahre 1995, wurde meine Garage in ein Zimmer umgewandelt, das von der Diele des Anbaus aus erreichbar ist...ein Arbeits- oder Kinderzimmer entstand und eine neue Garage wurde errichtet.

Eine ganze Weile wurde ich ausschließlich von meiner netten Familie bewohnt - zwischen den Häusern gab es eine Verbindungstür im Obergeschoss und von der Diele des Anbaus einen Zugang zum großen Garten.

Die Zeit verging, die Kinder wurden flügge und ich war ein wenig zu groß für die verbliebenen Bewohner. Kurzerhand wurde die Verbindungstür zugemauert und der Anbau vermietet und so ist es auch heute noch.

Die Mieter des Anbaus nutzen allerdings nur den Balkon als Außenbereich, der Garten wird aktuell sehr, sehr liebevoll von meiner Familie im Haupthaus gepflegt und ist einfach ein Traum!

Nun will mich tatsächlich "der Rest" der Familie auch langsam verlassen und Münster den Rücken kehren, so dass das ursprüngliche Haus frei wird. Der Mieter im Anbau würde wohl gern bleiben...Sie würden ihn (mit einer aktuellen Kaltmiete in Höhe von 760 Euro für Haus und Garage) übernehmen oder eine Eigenbedarfskündigung aussprechen, wenn Sie den Platz benötigen.

Nun haben Sie mich schon ein wenig kennengelernt...ich habe aber noch ein bisschen mehr zu bieten: einen Kaminöfen im Haupthaus, Brunnenwasser für meinen herrlichen Garten und eine Solaranlage auf dem Dach - so viel sei schon einmal verraten.

Vieles in meinem "alten Teil" und auch ein bisschen in meinem Anbau wurde inzwischen auch verändert und saniert, erst vor rund 3 Jahren bekam ich eine wunderbare neue Einbauküche. Richtig schön ist alles geworden und ich glaube, dass sich bestimmt bald jemand in mich verlieben wird...

EIGENTLICH bin ich ZWEI HÄUSER...



Adresse:	48159 Münster Kinderhaus Deutschland
Zimmer:	7.00
Wohnfläche ca.:	210,00 m ²
Grundstücksfläche ca.:	708,00 m ²
Kaufpreis:	650 000,00 €

Lage:

Sie finden mich im Westen von Kinderhaus, in einer ruhigen Nebenstraße.

Kinderhaus bietet alles für den täglichen Bedarf und ein wenig mehr. Von hier erreichen Sie auch mit dem Fahrrad bequem die City von Münster.

Sonstiges:

Wenn Sie mich einmal kennenlernen möchten, dann schicken Sie bitte Ihre KOMPLETTEN Daten an meine Maklerin von Monasteria Immobilien. Sie wird sich bestimmt ganz schnell bei Ihnen melden, Ihre Fragen beantworten und einen Termin für einen Besuch bei mir mit Ihnen planen!

EIGENTLICH bin ich ZWEI HÄUSER...



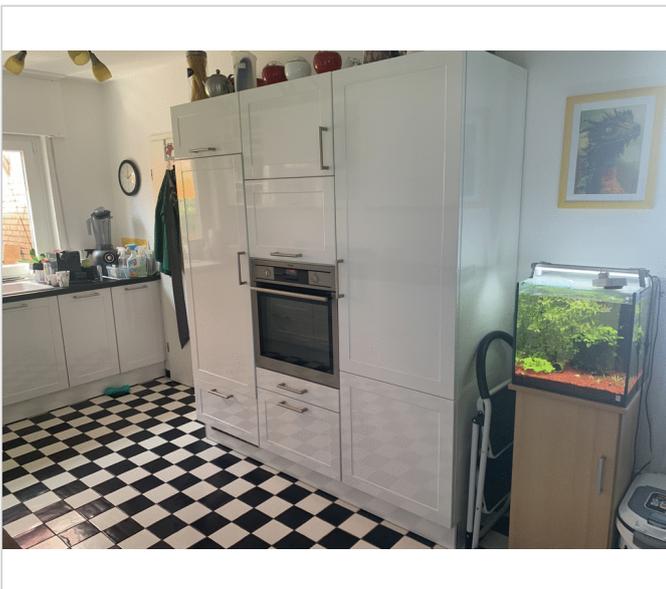
Adresse: 48159 Münster Kinderhaus
Deutschland
Zimmer: 7.00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 708,00 m²
Kaufpreis: 650 000,00 €



Der Garten - ein Traum!



die chice neue Einbauküche...



...rundherum perfekt!



Grundriss EG Haupthaus

EIGENTLICH bin ich ZWEI HÄUSER...



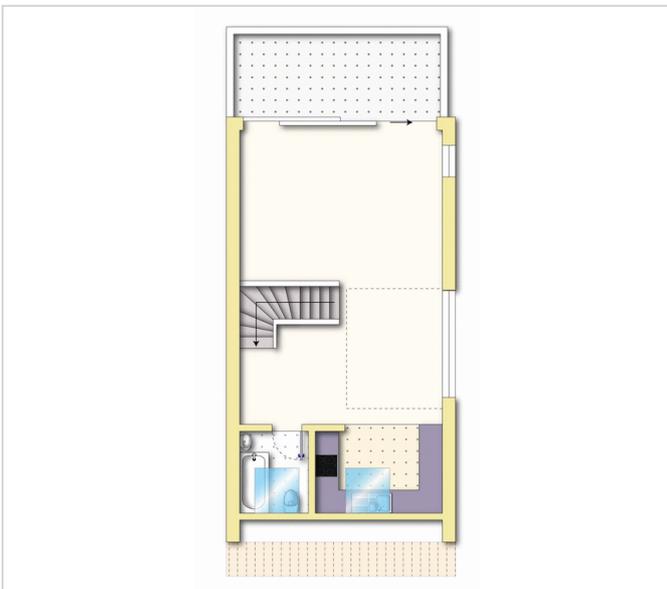
Adresse: 48159 Münster Kinderhaus
Deutschland
Zimmer: 7.00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 708,00 m²
Kaufpreis: 650 000,00 €



Grundriss OG Haupthaus



Grundriss EG Anbau



Grundriss OG Anbau