

Für nette Singles - gern auch Senioren!



Adresse: 46240 Bottrop Boy
Deutschland
Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 292,16 €
Nebenkosten: 180,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten
Objekt Nr.: 54102307



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg

Tel.: 0152-29537696

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Zustand: renoviert
Status: vermietet
Frei ab: nach Vereinbarung
Zimmeranzahl: 2.00
Anzahl Schlafzimmer: 1.00
Anzahl Badezimmer: 1.00
Heizungsart: Fernwärme
Baujahr: 1958
Etage: 1
Haustiere: Nicht erlaubt
Balkon/Terrasse: ja
Garten/-mitbenutzung: ja
Kaltmiete: 292,16 €
Warmmiete: 472,16 €
Nebenkosten: 180,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten
Kautions: 600,00 €
Provision/Courtage: Courtagefrei

Energieausweisart: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 132
mit Warmwasser: ja
Primärenergieträger: Fernwärme
Wertklasse gemäß EnEv 2014: E
Energieausweis-Ausstellungsdatum: 13.07.2018

Für nette Singles - gern auch Senioren!



Adresse:	46240 Bottrop Boy, Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	53,00 m ²
Kaltmiete:	292,16 €
Nebenkosten:	180,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Beschreibung:

Diese hübsche Wohnung mit dem wohnlichen Erkerfenster sucht einen Nachmieter - gern eine berufstätige Person oder einen netten Rentner bzw. eine nette Rentnerin.

Die Wohnung wurde erst kürzlich komplett weiß gestrichen und neuer, heller Laminat wurde verlegt, vor 4 Jahren wurden die Fenster erneuert. Das Bad bietet eine Wanne und ein Fenster, der Balkon am Schlafzimmer, das durch das Wohnzimmer betreten wird, bietet Platz für einen kleinen Tisch und 2 Stühle.

Für Ihre Waschmaschine finden Sie im Keller einen eigenen Anschluss, trocknen können Sie die Wäsche auf dem Dachboden.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung, hier gibt es ein Fenster und einen Stromanschluss.

Die Wohnung wird frei zum 01.09., kann aber auch zum 01.10.2022 bezogen werden.

Fazit: hier wird sich ein Single wohlfühlen!

Für nette Singles - gern auch Senioren!



Adresse:	46240 Bottrop Boy, Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	53,00 m ²
Kaltmiete:	292,16 €
Nebenkosten:	180,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Lage:

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Bottrop-Boy - Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Die anderen Hausbewohner sind sehr nett und eher ruhig, deshalb wird auch ein ruhiger Mieter gesucht. Die Vermieterin würde sich auch über einen älteren Mieter freuen.

Wenn diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden könnte und Sie einen Besichtigungstermin wünschen, dann schicken Sie mir bitte über das **KONTAKTFORMULAR** Ihre Kontaktdaten inkl. Anschrift und Telefonnummer und ein, zwei Sätzen zu Ihrer beruflichen Situation.

Ich melde mich immer innerhalb von spätestens 12 Stunden bei Ihnen zurück! Sollten Sie bis dahin keine Antwort von mir vorfinden, dann überprüfen Sie bitte Ihren SPAM-Ordner.

Für nette Singles - gern auch Senioren!



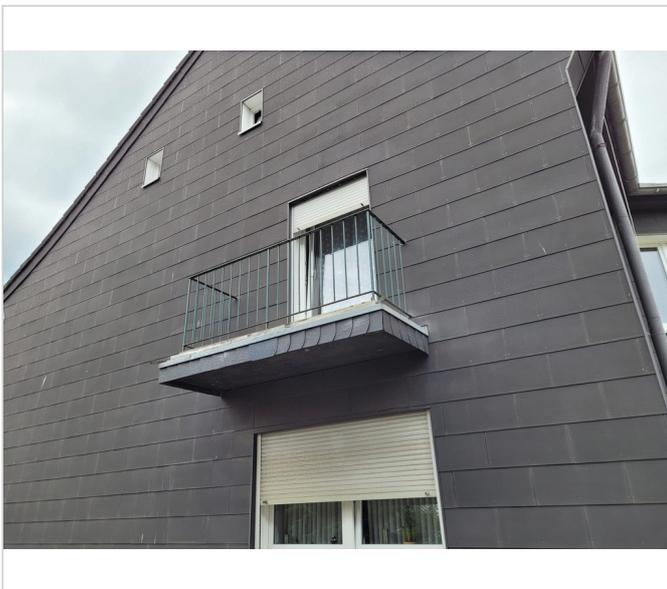
Adresse: 46240 Bottrop Boy, Deutschland
Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 292,16 €
Nebenkosten: 180,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



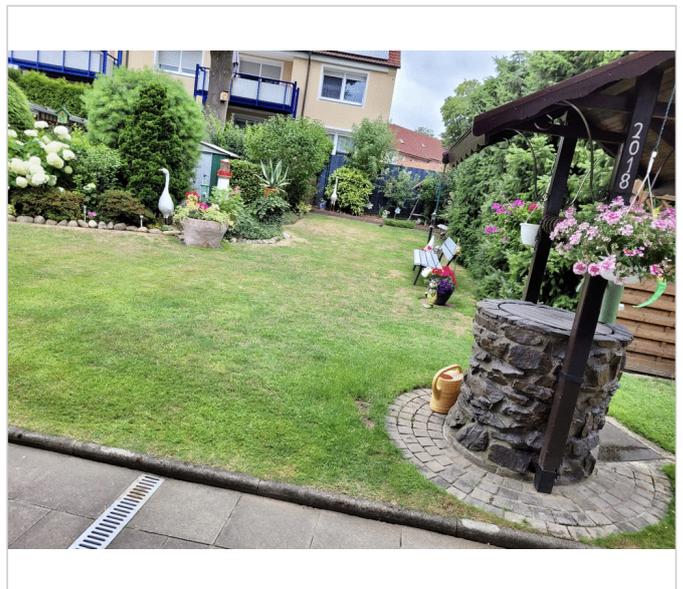
Der erste Eindruck



Das Erkerfenster



Der Balkon



Der Garten zur Mitbenutzung

Für nette Singles - gern auch Senioren!



Adresse:	46240 Bottrop Boy, Deutschland
Zimmer:	2.00
Wohnfläche ca.:	53,00 m ²
Kaltmiete:	292,16 €
Nebenkosten:	180,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten



Der Grundriss