

Sonnige Wohnung für berufstätigen Single oder ein berufstätiges Paar



Adresse: 48147 Münster Rumphorstviertel
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 61,50 m²
Kaltmiete: 676,50 €
Nebenkosten: 195,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten
Objekt Nr.: 54100220



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg

Tel.: 0152-29537696

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de

Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Wohnfläche ca.: 61,50 m²
Status: vermietet
Frei ab: nach Vereinbarung
Zimmeranzahl: 3.00
Anzahl Schlafzimmer: 2.00
Anzahl Badezimmer: 1.00
Heizungsart: Fernwärme, Zentralheizung
Baujahr: 1997
Etage: 1
Anzahl Etagen: 3
Haustiere: Nicht erlaubt
Einbauküche: ja
Kaltmiete: 676,50 €
Warmmiete: 871,50 €
Nebenkosten: 195,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten
Kautions: 1 350,00 €
Provision/Courtage: Provisionsfrei

Energieausweisart: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 85,1
mit Warmwasser: ja
Primärenergieträger: Fernwärme
Wertklasse gemäß EnEv 2014: C
Energieausweis-Ausstellungsdatum: 07.07.2014

Sonnige Wohnung für berufstätigen Single oder ein berufstätiges Paar



Adresse:	48147 Münster Rumphorstviertel, Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	61,50 m ²
Kaltmiete:	676,50 €
Nebenkosten:	195,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Beschreibung:

Hier erwartet Sie ein echter Glücksgriff: 3 ähnlich große Zimmer, ein Bad mit Wanne, Dusche, zwei Waschbecken und Fenster, eine kleine Küche mit Küchenzeile, ein großer Schwebetürenschränk mit viel Stauraum im hinteren Zimmer und zusätzlich ein geräumiger Abstellraum.

Der Glücksgriff sind die Vermieter, die im Erdgeschoss wohnen - sie sind ausgesprochen nett und hilfsbereit. Gesucht wird also ein Mieter oder ein Paar, das nicht 'anonym' sondern mit ansprechbaren Nachbarn wohnen möchte, ohne dass man zu privatem Kontakt gezwungen ist...alles kann, nichts muss. So ist auch die Mieterin im Dachgeschoss seit beinahe 10 Jahren hier sehr glücklich!

Die Wohnung hat keinen Balkon, aber in den beiden vorderen Zimmern gibt es jeweils 2 große Glastüren und wenn Sie diese öffnen, dann können Sie ein wunderbares Sonnenbad auf Ihrem Lieblingssessel genießen!

Sie können nach eigenem Geschmack renovieren, Sie können die Räume aber auch komplett weiß gestrichen übernehmen - in dem Fall müssten Sie bei Ihrem Auszug die Wohnung ebenso zurückgeben.

Dem Haus gegenüber befindet sich eine Kita, die am am Abend und am Wochenende geschlossen ist, so dass es dann absolut ruhig in der Umgebung ist. Sie können sich aber, wenn Sie morgens gern länger schlummern, Ihr Schlafzimmer an der Rückseite des Hauses einrichten - in dem Raum befindet sich auch der große Schrank, der Ihnen zur Verfügung gestellt wird.

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben, dann schicken Sie mir bitte Ihre KOMPLETTEN DATEN über das Kontaktformular, dazu verraten Sie mir bitte Ihr Alter und Ihre berufliche Tätigkeit.

Ich beantworte JEDE VOLLSTÄNDIGE ANFRAGE innerhalb von 24 Stunden...sollten Sie keine Antwort von mir in Ihrem Posteingang finden, dann schauen Sie bitte in Ihren SPAM-Ordner.

Sonnige Wohnung für berufstätigen Single oder ein berufstätiges Paar



Adresse:	48147 Münster Rumphorstviertel, Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	61,50 m ²
Kaltmiete:	676,50 €
Nebenkosten:	195,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Lage:

Die Wohnung liegt im Bereich "Markweg", am Elisabeth-Selbert-Weg.

Mit dem Fahrrad radeln Sie über den Markweg und die Stettiner Straße (Fahrradstraße) gemütlich bis zur Mecklenburger Straße, dann haben Sie schon die Hälfte der Strecke in die City geschafft. Sie brauchen rund 15 Fahrradminuten bis in die Innenstadt.

Sehr schnell erreichen Sie auch den Haltepunkt Nord, wenn Sie die Bahn nehmen möchten und mit dem Auto ist eh' alles schnell erreichbar.

Sonnige Wohnung für berufstätigen Single oder ein berufstätiges Paar



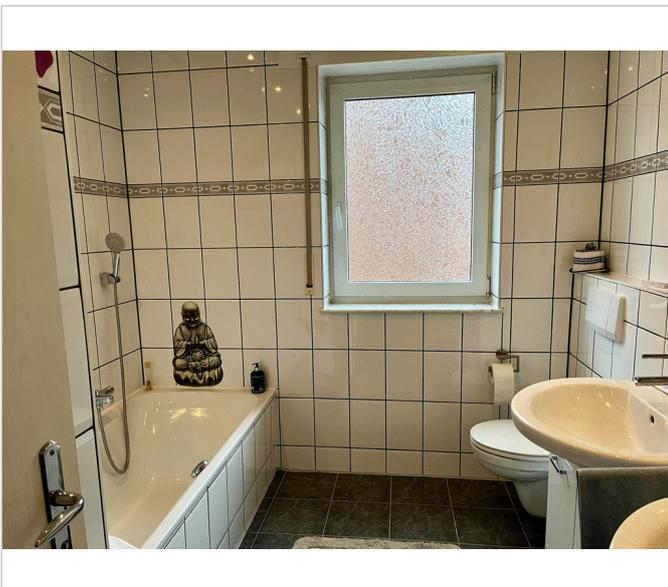
Adresse: 48147 Münster Rumphorstviertel, Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 61,50 m²
Kaltmiete: 676,50 €
Nebenkosten: 195,00 €
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten



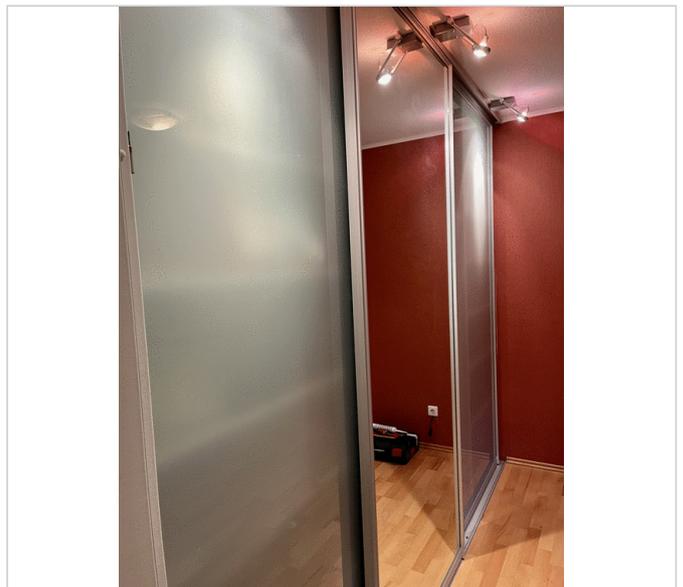
...ein erster Blick!



Ein zweites Zimmer...



und das großzügige Bad!



Der Schwebetürenschränk im 3. Zimmer

Sonnige Wohnung für berufstätigen Single oder ein berufstätiges Paar



Adresse:	48147 Münster Rumphorstviertel, Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	61,50 m ²
Kaltmiete:	676,50 €
Nebenkosten:	195,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten



Der Grundriss