

Adresse: 48149 Münster Kreuzviertel

Deutschland

Zimmer: 2.00 Wohnfläche ca.: 61,00 m² Kaltmiete: 690,00 € Nebenkosten: 150,00 €

Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten

Objekt Nr.: 54101219



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg Tel.: 0152-29537696

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de Web: https://www.monasteria-immobilien.de

61,00 m² Doppelparker in ebenerdiger Garage Garage/Stellplatz:

Etagenwohnung

Anzahl Stellplätze: 1

Wohnungstyp:

Wohnfläche ca.:

Zustand: gepflegt Status: vermietet

Frei ab: nach Vereinbarung

Zimmeranzahl: 2.00 Anzahl Schlafzimmer: 1.00 Anzahl Badezimmer: 2.00

Heizungsart: Gasheizung, Etagenheizung

Baujahr: 1986 Etage:

Haustiere: nach Vereinbarung

Balkon/Terrasse: ja Einbauküche: ja

Kaltmiete: 690,00 € Warmmiete: 840,00 € 150,00 € Nebenkosten:

nicht in Nebenkosten enthalten Heizkosten:

Kaution: 1 360,00 € Provision/Courtage: Courtagefrei Miete für Garage/Stellplatz: 40,00 € Energieausweisart: Energieausweis wird erstellt

Verbrauch Energieausweisart:

109 Energieverbrauchkennwert: mit Warmwasser: ja Primärenergieträger: Gas

Energieausweis-Ausstellungsdatum: 22.07.2008



Adresse: 48149 Münster Kreuzviertel, Deutschland

Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaltmiete: 690,00 €
Nebenkosten: 150,00 €

Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten

Beschreibung:

In herrlicher Kreuzviertellage, am Anfang der Marientalstraße, liegt diese hübsche Wohnung. Sie bietet einer Einzelperson ein sehr wohnliches Zuhause...ein Wohnzimmer mit kleinem Balkon und Blick über das Flachdach in die Schulstraße, ein Schlafzimmer mit kleinem Erker und Wannenbad mit Toilette en suite, eine kleine Küche mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln und ein Gäste-WC mit Dusche.

Ein Mini-Abstellraum, in dem sich auch die erst 2 Jahre alte Therme befindet und eine kleine Garderobennische im schön geschnittenen Flur sowie ein Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss und der obere Platz eines Doppelparkers runden das Angebot ab. Und, beinahe vergessen: auch Ihr Fahrrad findet seinen Platz im Garagenbereich...ebenerdig und ohne Mühen zu erreichen.

Die Daten des Energieausweises sind nicht mehr aktuell...diese Wohnung verfügt über eine eigene, erst 2 Jahre alte Therme. Ein neuer Energieausweis wird erstellt.

Wenn Sie langfristig ein neues Zuhause suchen und allein einziehen möchten, dann vereinbaren Sie gern einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit mir. Für Eilige kann die Wohnung zeitnah freigestellt werden.

Ausstattung:

Helle Fliesen im Flur, in der Küche und im Wohnbereich, das Schlafzimmer wurde mit dunklem Laminat ausgelegt.

Teils bodentiefe Fenster bringen Licht und Luft in die Räume!

Das Bad en suite bietet Wanne, Toilette und Waschplatz sowie viel Stauraum, das Gäste-WC verfügt über eine eingebaute Dusche. Beide Bäder sind innenliegend.

Der Platz auf dem Doppelparker ist gut befahrbar und der ebenerdige Platz für Ihr Fahrrad ist komfortabel.



Adresse: 48149 Münster Kreuzviertel, Deutschland

Zimmer: 2.00 Wohnfläche ca.: 61,00 m² Kaltmiete: 690,00 € Nebenkosten: 150,00 €

Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten

Lage:

Die Wohnung liegt am Anfang der Marientalstraße, die Promenade, der Schlossplatz und Einkaufsmöglichkeiten sind nur einen Katzensprung weit entfernt.

Sonstiges:

Wenn Sie noch Fragen zu der Wohnung haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, dann senden Sie mir bitte Ihre KOMPLETTEN Daten wie Anschrift und Telefonnummer über das Kontaktformular - ich melde mich immer innerhalb von maximal 24 Stunden bei Ihnen zurück.

Sollten Sie tatsächlich keine Antwort per Mail von mir vorfinden, dann bin ich in Ihrem SPAM-Ordner gelandet...vergessen werden Sie bei mir nicht!



Adresse: 48149 Münster Kreuzviertel, Deutschland

Zimmer: 2.00 Wohnfläche ca.: 61,00 m² Kaltmiete: 690,00 € Nebenkosten: 150,00 €

Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten



Blick in den Wohnbereich



Arbeitsplatz und Zugang zum Balkon



die kleine Küche



das Schlafzimmer...



Adresse: 48149 Münster Kreuzviertel, Deutschland

Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaltmiete: 690,00 €
Nebenkosten: 150,00 €

Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten



mit viel Stauraum, hell und...



mit hübschem kleinen Erker!



Das Wannenbad "en suite"



...und das Gäste-WC mit Dusche!



Adresse: 48149 Münster Kreuzviertel, Deutschland

Zimmer: 2.00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaltmiete: 690,00 €
Nebenkosten: 150,00 €

Heizkosten: nicht in Nebenkosten enthalten



Der Grundriss