Gut geschnittene X-Viertel-Wohnung mit 2 Balkonen und Duplex-Parkplatz!

Adresse:	48149 Münster Kreuzviertel Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Kaltmiete:	1 130,00 €
Nebenkosten:	250,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten
Objekt Nr.:	54100221

MONASTERIA IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:
Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg
Tel.: 0152-29537696

E-Mail: beverburg@monasteria-immobilien.de
Web: https://www.monasteria-immobilien.de

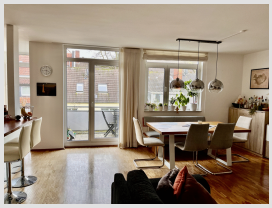
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Garage/Stellplatz:	Duplex-Parkplatz
Anzahl Stellplätze:	1
Zustand:	gepflegt
Status:	vermietet
Frei ab:	01.06.2024
Zimmeranzahl:	3.00
Anzahl Schlafzimmer:	2.00
Anzahl Badezimmer:	1.00
Heizungsart:	Zentralheizung, Gasheizung
Bodenbelag:	Parkett
Baujahr:	2002
Etage:	3
Anzahl Etagen:	4
Haustiere:	nach Vereinbarung
Balkon/Terrasse:	ja
Einbauküche:	ja
Kaltmiete:	1 130,00 €
Warmmiete:	1 380,00 €
Nebenkosten:	250,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten
Kaution:	2 260,00 €
Provision/Courtage:	COURTAGEFREI!
Miete für Garage/Stellplatz:	50,00 €

Energieausweisart:	Verbrauch
Energieverbrauchkennwert:	75,3
mit Warmwasser:	ja
Primärenergieträger:	Gas
Wertklasse gemäß EnEv 2014:	C
Energieausweis-Ausstellungsdatum:	15.12.2020

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 16.05.2024 08:12Uhr

Gut geschnittene X-Viertel-Wohnung mit 2 Balkonen und Duplex-Parkplatz!



Adresse:	48149 Münster Kreuzviertel, Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Kaltmiete:	1 130,00 €
Nebenkosten:	250,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Beschreibung:

Sehr gut geschnitten und wunderbar hell - das ist der erste Eindruck, wenn Sie durch die Räume dieser Wohnung laufen. Das Wohnzimmer ist geräumig und von der halboffenen Küche durch eine Theke getrennt. Die Küche ist mit einer sehr gepflegten Einbauküche ausgestattet und bietet auch Platz für eine kleine Frühstücksecke...direkt angrenzend finden Sie einen der 2 Balkone.
Die beiden anderen Zimmer bieten ebenfalls viel Raum und Zugang zum 2. Balkon - ein mediterran gehaltenes Bad mit Waschtisch, Toilette und schräg eingesetzter Badewanne mit Duscharmatur runden diese Wohnung perfekt ab!

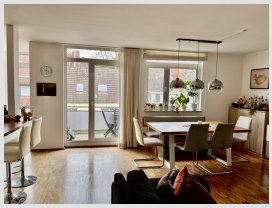
Die gesamte Wohnung ist mit einem wohnlichen Parkettboden ausgelegt, Küche und Bad sind mit Fliesenboden ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Duplex-Parkplatz sowie die Nutzung des Waschkellers und Platz, Ihre Fahrräder abzustellen.
Und, falls Sie Bedenken wegen des 2. Obergeschosses haben: es gibt einen Aufzug im Haus, der bis in den Keller geht und Sie gehen dann nur wenige Stufen bis in die Tiefgarage.

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 16.05.2024 08:12Uhr

Gut geschnittene X-Viertel-Wohnung mit 2 Balkonen und Duplex-Parkplatz!



Adresse:	48149 Münster Kreuzviertel, Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Kaltmiete:	1 130,00 €
Nebenkosten:	250,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Lage:

Die Wohnung liegt im Kreuzviertel, in der Kinderhauser Straße. Sie erreichen von hier fußläufig das Yorkcenter für Ihre Einkäufe, aber auch bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad die Innenstadt.
Und wenn Sie doch, vielleicht beruflich, auf ein Auto angewiesen sind, dann haben Sie hier auch perfekte Verkehrsanbindung an die Grevener und die Steinfurter Straße, den Ring und die Autobahn.

Sonstiges:

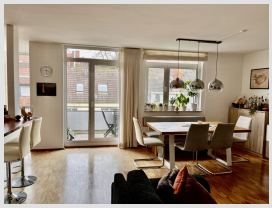
Wenn Sie noch Fragen zu der Wohnung haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, dann senden Sie mir bitte Ihre KOMPLETTEN Daten wie Anschrift und Telefonnummer über das Kontaktformular - ich melde mich immer innerhalb von maximal 24 Stunden bei Ihnen zurück.

Sollten Sie tatsächlich keine Antwort per Mail von mir vorfinden, dann bin ich in Ihrem SPAM-Ordner gelandet...vergessen werden Sie bei mir nicht!

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 16.05.2024 08:12Uhr

Gut geschnittene X-Viertel-Wohnung mit 2 Balkonen und Duplex-Parkplatz!



Adresse:	48149 Münster Kreuzviertel, Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Kaltmiete:	1 130,00 €
Nebenkosten:	250,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Ein Blick in das Wohnzimmer...

mit Küchentheke...

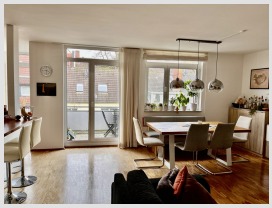
und gepflegter Einbauküche!

Die kleine Frühstücksecke!

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 16.05.2024 08:12Uhr

Gut geschnittene X-Viertel-Wohnung mit 2 Balkonen und Duplex-Parkplatz!



Adresse:	48149 Münster Kreuzviertel, Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Kaltmiete:	1 130,00 €
Nebenkosten:	250,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Der Blick in das Schlafzimmer...

und in den 3. Raum, aktuell ein Büro.

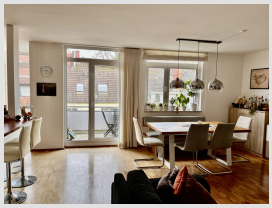
Das Bad

...und ein Blick auf das Haus!

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 16.05.2024 08:12Uhr

Gut geschnittene X-Viertel-Wohnung mit 2 Balkonen und Duplex-Parkplatz!



Adresse:	48149 Münster Kreuzviertel, Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	87,00 m²
Kaltmiete:	1 130,00 €
Nebenkosten:	250,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten

Der Grundriss

Copyright © 2024 Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Stand: 16.05.2024 08:12Uhr