

Guter ZUSTAND + pfiffiger SCHNITT...das ist doch eine ÜBERLEGUNG wert!



Adresse: 48165 Münster Hilstrup
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 159 000,00 €
Objekt Nr.: 5418107



Ihr Ansprechpartner:

Monasteria Immobilien GmbH & Co. KG

Sigrid Beverburg und Ralf-Alexander Schneider
Tel.: 0251 - 208 5156

E-Mail: schneider@monasteria-immobilien.de
Web: <https://www.monasteria-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Zustand: gepflegt
Status: verkauft
Frei ab: nach Vereinbarung
Zimmeranzahl: 3.00
Anzahl Schlafzimmer: 2.00
Anzahl Badezimmer: 1.00
Heizungsart: Zentralheizung, Gasheizung
Baujahr: 1980
Etage: 2
Balkon/Terrasse: ja
Personenaufzug: ja
Einbauküche: ja
Kaufpreis: 159 000,00 €
Hausgeld: 226,00 €
Provision/Courtage: 5,95% inkl. gesetzl. MwSt

Energieausweisart: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 145 kWh
mit Warmwasser: ja
Primärenergieträger: Gas
Energieausweis-Ausstellungsdatum: 25.07.2008

Guter ZUSTAND + pfiffiger SCHNITT...das ist doch eine ÜBERLEGUNG wert!



Adresse:	48165 Münster Hilstrup Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	74,00 m ²
Kaufpreis:	159 000,00 €

Beschreibung:

Der 1. Eindruck: Oops - eine große Wohnanlage! Es gibt 42 Parteien verteilt auf 2 Häuser und 5 Ebenen.

Der 2. Eindruck: Treppenhaus, Aufzug - alles tiptopp gepflegt! Sicher ein Grund: die Hälfte der Wohnungen wird von den jeweiligen Eigentümern bewohnt.

Der 3. Eindruck: Was für eine schöne, helle und gut geschnittene Wohnung! Hier fehlt es an nichts...es gibt einen gut bemessenen Wohnraum mit Zugang zum Balkon, eine Küche mit einer hellen, zeitlosen Einbauküche (aus 2007) und einem Abstellräumchen, einen Schlaftrakt mit einem großen und einem kleinen Zimmer, ein Bad mit Wanne, Fenster und Platz für die Waschmaschine und sogar ein Gäste-WC!

Nicht nur "die oberflächliche Kosmetik" im Haus stimmt - die Fenster und Balkontüren sind erst einige Jahre alt, die Wohnungstüren gerade erst ausgetauscht und die Heizung wurde vor ca. 5 Jahren erneuert. Erhebliche Rücklagen sind vorhanden, so dass im kommenden Jahr ein neuer Eingangsbereich und in zwei Jahren, wenn die Antennen auf dem Dach abgebaut werden, genügend Geld für ein neues Dach vorhanden sein wird.

Auch in der Wohnung wurde immer wieder renoviert/saniert, so dass man hier - nach Durchführung von Malerarbeiten - direkt einziehen könnte!

Am Haus gibt es ausreichend Stellplätze, so dass das Parken hier kein Problem darstellt. Ein Kellerverschlag gehört zur Wohnung - die Nutzung von Wasch- und Trockenkeller ist möglich.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Thermopaneverglasung aus 2004
- Balkontür aus 2007
- weiße Zimmertüren aus 2004
- neue Wohnungseingangstür
- helle Bodenfliesen in Diele, Flur, Küche und Bad
- Laminatböden in beiden Schlafräumen
- helle, gut gepflegte Einbauküche
- Kellerraum
- Nutzung von Stellflächen, Wasch- und Trockenkeller

Guter ZUSTAND + pfiffiger SCHNITT...das ist doch eine ÜBERLEGUNG wert!



Adresse:	48165 Münster Hiltrup Deutschland
Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	74,00 m ²
Kaufpreis:	159 000,00 €

Lage:

Die Wohnung liegt im Osten Hiltrups im Bereich "Am Roggenkamp".

Es gibt hier Einkaufsmöglichkeiten "vor der Tür" und gute Busanbindungen, wenn Sie doch lieber in die City möchten.

Eine Kita ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

Allein oder zu zweit - diese Wohnung passt auch mit einem Kind noch perfekt.

Wirklich schön und dazu bezahlbar...diese Wohnung ist wirklich eine Überlegung wert!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!

Guter ZUSTAND + pfiffiger SCHNITT...das ist doch eine ÜBERLEGUNG wert!



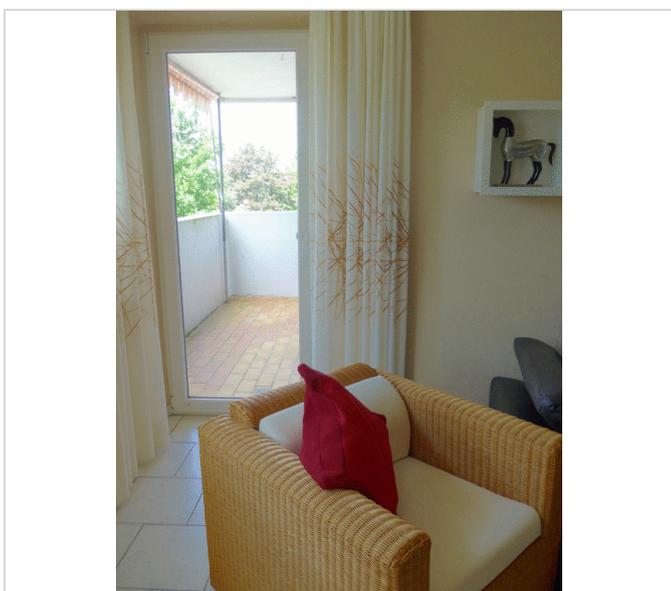
Adresse: 48165 Münster Hilstrup
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 159 000,00 €



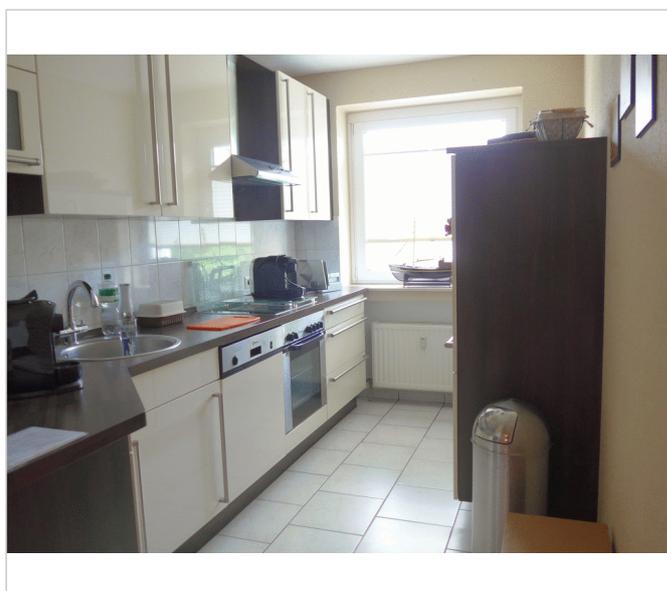
Blick ins Wohnzimmer



mit Platz für eine Sitzecke...



und Zugang zum Balkon!



Die Küche...

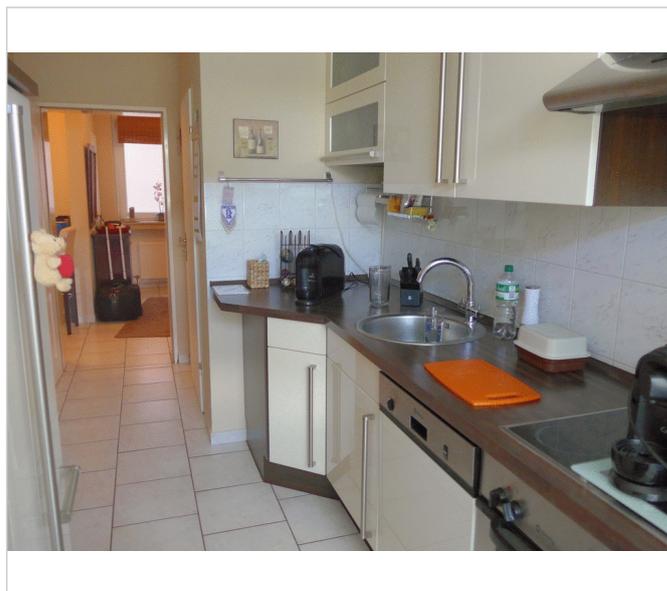
Guter ZUSTAND + pfiffiger SCHNITT...das ist doch eine ÜBERLEGUNG wert!



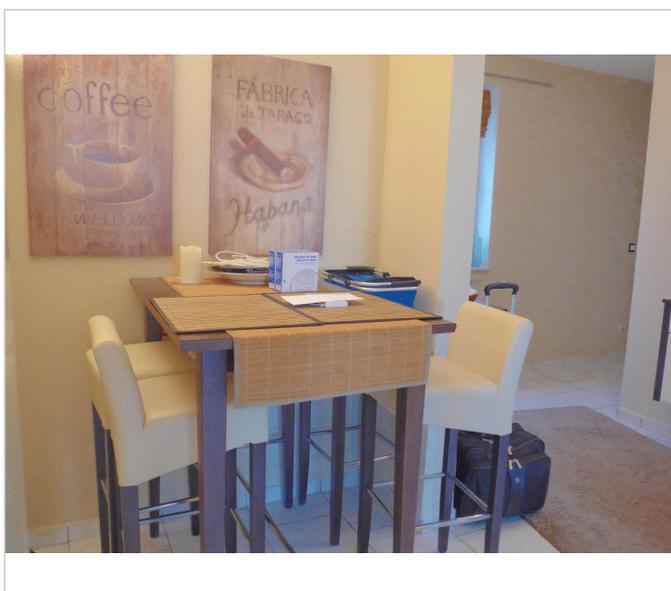
Adresse: 48165 Münster Hilstrup
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 159 000,00 €



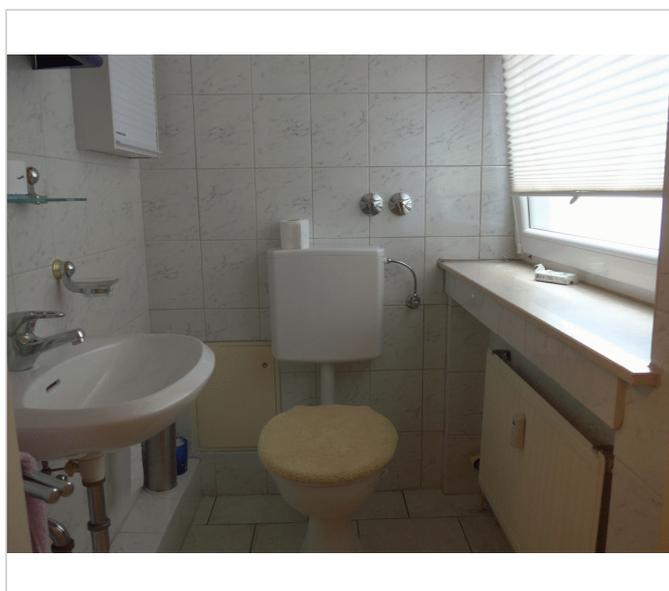
wohnlich und chic...



in voller Pracht!



Essplatz in der Diele

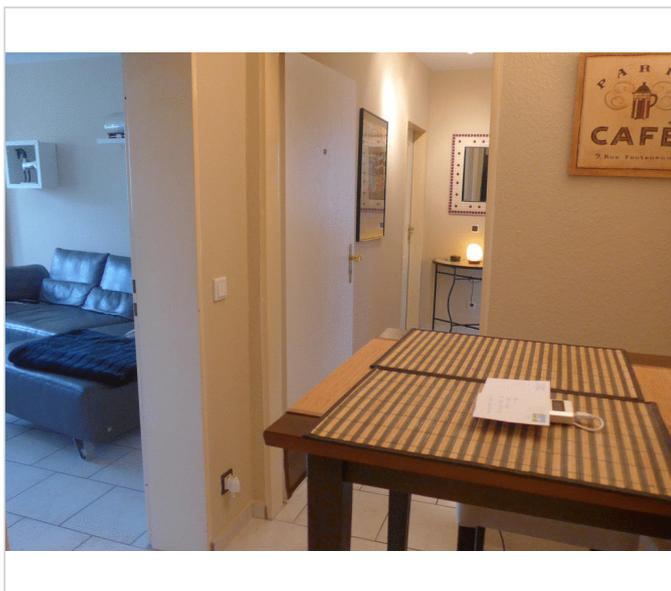


Gäste-WC mit Fenster

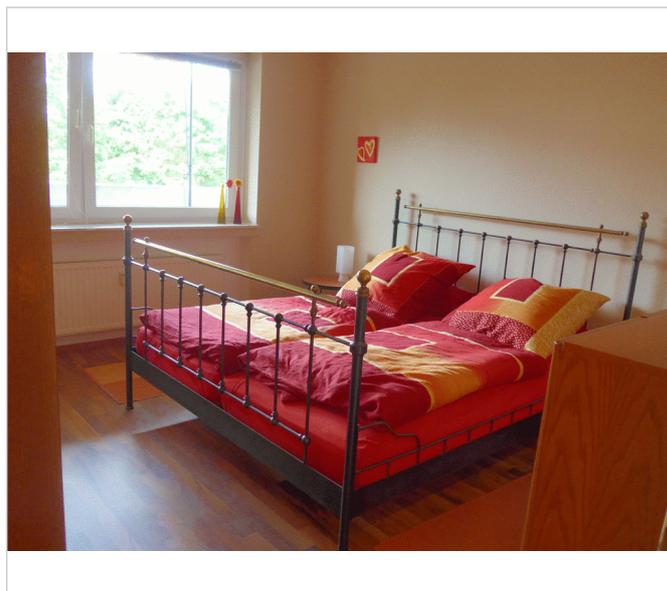
Guter ZUSTAND + pfiffiger SCHNITT...das ist doch eine ÜBERLEGUNG wert!



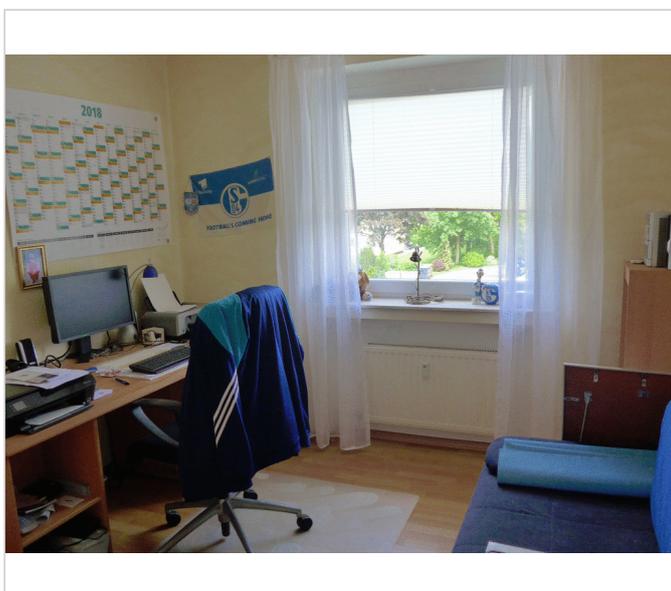
Adresse: 48165 Münster Hilstrup
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 159 000,00 €



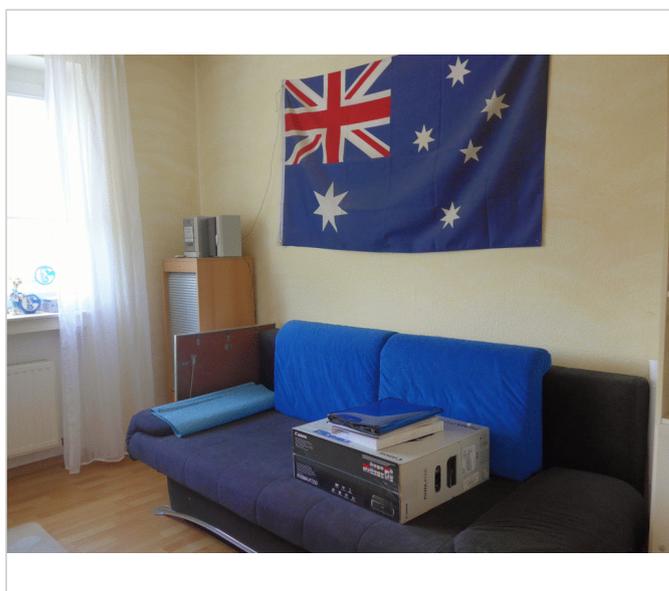
Zugang zum Schlaftrakt



Blick in das Schlafzimmer



das 3. Zimmer



...mit genügend Platz!

Guter ZUSTAND + pfiffiger SCHNITT...das ist doch eine ÜBERLEGUNG wert!



Adresse: 48165 Münster Hilstrup
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 159 000,00 €



Das helle Bad...



...mit Badewanne und Fenster!



Premiumpartner...



...gleichbleibend zuverlässig!

Guter ZUSTAND + pfiffiger SCHNITT...das ist doch eine ÜBERLEGUNG wert!



Adresse: 48165 Münster Hilstrup
Deutschland
Zimmer: 3.00
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 159 000,00 €



Grundriss